

---

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90011/2026**

**PROCESSO Nº 8260/2023**

**DATA DA REALIZAÇÃO: 24/06/2026**

**HORÁRIO: 09:00hs.**

**CÓDIGO UASG: 985903**

**LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br/>**

---

O Município de São Pedro da Aldeia, por intermédio da Secretaria Municipal de Licitações, Contratos e Convênios, mediante o(a) Agente de Contratação(a) e a Equipe de Apoio, designados pela Portaria GAPRE nº 923, de 03 de julho de 2025, através da Secretária Municipal de Licitações, Contratos e Convênios, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 82, I, da Lei Orgânica do Município combinado com o disposto no art. 57-B, da Lei Complementar nº 184, de 28 de dezembro de 2021, alterada pela Lei Complementar nº 201, de 20 de janeiro de 2023, torna público para conhecimento dos interessados que na data, horário e local acima indicados fará realizar licitação na modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, pelo regime de execução de empreitada por preço unitário, pelo critério de julgamento MENOR PREÇO GLOBAL, conforme o edital e seus anexos.

O procedimento licitatório que dele resultar, será regido pela Lei nº 14.133/2021, pela Lei Complementar nº 123/2006 e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e anexos.

**SECRETARIA(S) INTERESSADA(S):** Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

O Município de São Pedro da Aldeia/RJ, utilizará o Portal de Compras do Governo Federal, para realização desta licitação. A licitante deverá observar a data e horário previsto para abertura da sessão, conforme disposto abaixo:

**ABERTURA DA SESSÃO:** às 09:00 horas, do dia 24/06/2026.

**RECEBIMENTO DA PROPOSTA:** às 09:00 horas, do dia 24/06/2026.

**RECEBIMENTO DOS LANCES:** a partir das 09:00 horas, do dia 24/06/2026.



## 1 - DO OBJETO

**1.1.** A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa de engenharia para reforma de uma praça situada na rua Luiz Pereira dos Santos, bairro Baixo Grande, em São Pedro da Aldeia, com o fornecimento de material e mão de obra, conforme Memoriais Descritivos e demais anexos partes integrantes deste edital.

## 2 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**2.1.** A despesa decorrente da execução da presente licitação correrá à conta dos recursos aprovados para o exercício do ano de 2026, sendo: programa de trabalho: 15.451.041.1.823; elemento de despesa: 4.4.90.51.99.00; e, ficha: 386 e 387.

**2.2** O valor global estimado é de R\$ 571.037,02 (quinhentos e setenta e um mil, trinta e sete reais e dois centavos).

**2.3.** Referente à Base de Cálculo, Tabela: EMOP/SINAPI onerada, de janeiro de 2026.

## 3 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

**3.1.** Para a participação nesta licitação é necessário que o interessado esteja credenciado junto ao provedor do sistema, através do sítio eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.

**3.2.** Para participação na Concorrência Eletrônica, a licitante deverá manifestar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.

**3.3.** A participação no certame está condicionada, ainda, a que o interessado, ao acessar inicialmente o ambiente eletrônico de contratações, declare, nos campos próprios, que inexistente qualquer fato impeditivo de sua participação no certame ou de sua contratação, que conhece e aceita o regulamento do sistema de compras eletrônicas relativo à Concorrência Eletrônica e que se responsabiliza pela origem e procedência dos bens que cotar.

**3.4.** A licitante responde integralmente por todos os atos praticados na Concorrência Eletrônica por seus representantes devidamente credenciados, assim como pela utilização da senha de acesso ao sistema, ainda que indevidamente, inclusive por pessoa não credenciada como sua representante.



**3.5.** Cada representante credenciado poderá representar apenas uma licitante, em cada Concorrência Eletrônica.

**3.6.** A não observância do disposto nos itens anteriores poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

**3.7.** Será concedido tratamento favorecido para as empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006.

**3.8.** A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, oportunidade em que será exigida declaração de observância desse limite na forma do artigo 4º, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021 (Anexo XII deste Edital)

**3.9.** Não serão admitidas na licitação as empresas punidas, no âmbito da Administração Pública do Município de São Pedro da Aldeia, com as sanções prescritas nos incisos III e IV do art. 156 da Lei nº 14.133/21, não podendo participar ainda as que:

- a) estiverem incursas na pena do inciso IV, do artigo 156 da Lei Federal nº 14.133/21, seja qual for o órgão ou entidade que tenha aplicado a reprimenda, em qualquer esfera da Administração Pública;
- b) aquele que não atenda as condições deste edital e/ou seus anexos;
- c) aquele que esteja enquadrado em quaisquer das condições previstas no artigo 14 da lei 14.133/21;
- d) Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;
- e) apresentarem propostas com valor unitário e/ou global superior ao limite estabelecido e praticados no mercado ou com preços manifestamente inexequíveis, conforme (Art. 59, inciso III) da Lei 14.133/21;
- f) estejam sob falência decretada, concurso de credores, dissolução, liquidação;
- g) forem estrangeiras e não satisfizerem a exigência estipulada no art. 70, parágrafo único, da Lei Federal nº 14.133/21;
- h) estiverem reunidas em Consórcio e os concordatários, devido à natureza do objeto licitado e ao valor a ser contratado.

**3.10.** Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício



do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei n.º 14.133, de 2021.

**3.11.** Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente, o autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados, conforme inciso I do art. 14 da Lei n.º 14.133, de 2021.

**3.12.** No caso de pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta, o mesmo impedimento se dará ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

**3.13.** Um licitante, ou grupo, suas filiais ou empresas que fazem parte de um grupo econômico ou financeiro, somente poderá apresentar uma única proposta de preços. Caso um licitante participe em mais de uma proposta de preços, estas propostas não serão levadas em consideração e serão rejeitadas.

**3.14.** Para tais efeitos entende-se que fazem parte de um mesmo grupo econômico ou financeiro, as empresas que tenham diretores, acionistas (com participação em mais de 5%), ou representantes legais comuns, e aqueles que dependam ou subsidiem econômica ou financeiramente a outra empresa.

**3.15.** Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133/2021.

**3.16.** Respeitadas as demais condições normativas e as constantes deste Edital e seus Anexos, somente poderão participar desta Concorrência, empresas que atenderem a todas as exigências deste Edital e Anexos e que estejam devidamente credenciadas junto ao provedor do sistema na página eletrônica <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, na forma definida pelo item 4 deste Edital.

**3.17.** A participação na presente licitação implica aceitação plena e irrevogável de todos os termos, cláusulas e condições constantes deste Edital e de seus Anexos, bem como a observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor e a responsabilidade pela



fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do processo.

#### **4 - DO CREDENCIAMENTO**

**4.1.** O Credenciamento é o nível básico do registro cadastral no SICAF, que permite a participação dos interessados na modalidade licitatória CONCORRÊNCIA, em sua forma eletrônica.

**4.2.** O cadastro no SICAF deverá ser feito no Portal de Compras do Governo Federal, no sítio <https://www3.comprasnet.gov.br/sicaf-web>, por meio de certificado digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP - Brasil. O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilidade do licitante ou de seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes a esta concorrência.

**4.3.** O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

**4.4.** É de responsabilidade do(a) cadastrado(a) conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no SICAF e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

**4.4.1.** A não observância do disposto no subitem anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

#### **5 - DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA**

**5.1.** A abertura desta Concorrência, conduzida pelo Agente de contratação, ocorrerá na data e na hora indicadas no preâmbulo deste Edital, no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.

**5.2.** O licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.



**5.3.** Ao participar da Concorrência eletrônica, o licitante manifesta o pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação previstas neste edital.

**5.4.** Durante a sessão pública, a comunicação entre o agente de contratação e as licitantes ocorrerá exclusivamente mediante troca de mensagens, em campo próprio do sistema eletrônico.

**5.5.** Ao licitante incumbirá, ainda, acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência eletrônica, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

**5.6.** Havendo divergência entre o descritivo dos itens no Compras.gov e o Edital, prevalecerá o do Edital e seus Anexos.

## **6 – DA PROPOSTA DE PREÇOS**

**6.1.** A Proposta de Preços deverá ser elaborada em conformidade com a Planilha Orçamentária, Planilha de Composição do BDI e Cronograma Físico- financeiro, constantes no Anexo II deste Edital e também respeitando os seus termos em geral e enviada exclusivamente por meio eletrônico, no endereço <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

**6.2.** Até a abertura da sessão pública, a licitante poderá alterar ou retirar a proposta cadastrada no sistema eletrônico.

**6.3.** A licitante deverá consignar, na forma expressa no sistema eletrônico, o valor unitário ofertado para o item, já considerados e inclusos todos os tributos, fretes, tarifas e demais despesas decorrentes da execução do objeto.

**6.4.** A licitante deverá declarar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do Edital.

**6.5.** A licitante enquadrada como empresa de pequeno porte deverá declarar, em campo próprio do Sistema, que atende aos requisitos do art. 3º da LC nº 123/2006 e artigo 4º da Lei Federal nº 14.133/2021, para fazer jus aos benefícios previstos nessa lei, oportunidade em que será exigida declaração de observância desse limite na forma do artigo 4º, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021 (Anexo XII deste Edital).



**6.6.** A declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação, à conformidade da proposta ou ao enquadramento como empresa de pequeno porte ou ao direito de preferência sujeitará a licitante às sanções previstas neste Edital.

**6.7.** As propostas ficarão disponíveis no sistema eletrônico.

**6.8.** O Agente de contratação deverá suspender a sessão pública da Concorrência quando constatar que a avaliação da conformidade das propostas, de que trata o art. 28 do Decreto nº 10.024/2019, irá perdurar por mais de um dia.

**6.9.** Após a suspensão da sessão pública, o Agente de contratação enviará, via chat, mensagens às licitantes informando a data e o horário previstos para o início da oferta de lances.

**6.10.** As propostas terão validade de 60 (sessenta) dias, contados da data de abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo deste Edital.

**6.11.** Decorrido o prazo de validade das propostas, sem convocação para contratação, ficam as licitantes liberadas dos compromissos assumidos.

**6.12.** Para julgamento e classificação das propostas, será adotado o critério do **menor preço global**, observados o prazo máximo da prestação dos serviços, as especificações e parâmetros de qualidade definidos neste edital. Será vedada a aceitação de propostas, cujo(s) preço(s) unitário(s) do(s) item(ns) seja(m) superior(es) ao(s) estimado(s), conforme planilha orçamentária (Anexo II deste Edital).

## **7 – DA CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

**7.1.** A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

**7.2.** Aberta a etapa competitiva, as licitantes poderão encaminhar lances sucessivos, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informadas do horário e valor consignados no registro de cada lance.

**7.3.** A licitante somente poderá oferecer lance inferior ou desconto superior ao último por ela ofertado e registrado no sistema.

**7.4.** Durante o transcurso da sessão, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, mantendo-se em sigilo a identificação da ofertante.



**7.5. Os lances apresentados e levados em consideração para efeito de julgamento serão de exclusiva e total responsabilidade da licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração.**

**7.6.** Durante a fase de lances, o Agente de Contratação poderá excluir, justificadamente, lance cujo valor seja manifestamente inexequível.

**7.7.** Se ocorrer a desconexão do Agente de Contratação no decorrer da etapa de lances, e o sistema eletrônico permanecer acessível às licitantes, os lances continuarão sendo recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.

**7.8.** No caso de a desconexão do Agente de Contratação persistir por tempo superior a **10 (dez) minutos**, a sessão pública da Concorrência será suspensa e reiniciada somente decorridas **24 (vinte e quatro) horas** após a comunicação expressa do fato aos participantes no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

**7.9.** Nesta Concorrência o modo de disputa adotado é o **aberto e fechado**, assim definido no inciso I art. 31 do Decreto nº 10.024/2019.

**7.9.1.** A etapa de lances na sessão pública durará **10 (dez) minutos**, e após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema eletrônico quando houver lance ofertado nos últimos **2 (dois) minutos** do período de duração da sessão pública.

**7.9.2.** O intervalo de diferença entre os lances deverá ser de, no mínimo, **R\$ 200,00 (duzentos reais)**, tanto em relação aos lances intermediários, quanto em relação do lance que cobrir a melhor oferta.

## **8 - DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DIREITO DE PREFERÊNCIA**

**8.1.** Após a fase de lances, se a proposta mais bem classificada não tiver sido apresentada por empresa de pequeno porte, e houver proposta de empresa de pequeno porte que seja igual ou até 5% (cinco por cento) superior à proposta mais bem classificada, proceder-se-á da seguinte forma:

**8.1.1.** A empresa de pequeno porte mais bem classificada poderá, no prazo de 5 (cinco) minutos, contados do envio da mensagem automática pelo sistema, apresentar uma última oferta, obrigatoriamente inferior à proposta do primeiro colocado, situação em que, atendidas as exigências de habilitação e observado o valor estimado para a contratação, será adjudicado em seu favor o objeto desta Concorrência;



**8.2.** Não sendo vencedora a empresa de pequeno porte mais bem classificada, na forma da subcondição anterior, o sistema, de forma automática, convocará as licitantes remanescentes que porventura se enquadrem na situação descrita nesta condição, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

**8.3.** Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão utilizados os seguintes critérios de desempate, nesta ordem:

- a) disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- b) avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos na Lei Federal nº 14.133/2021;
- c) desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme Decreto Federal nº 11.430/2023;
- d) desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

**8.3.1.** Em igualdade de condições, se não houver desempate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a) empresas estabelecidas no território do Estado do Rio de Janeiro;
- b) empresas brasileiras;
- c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

**8.4.** Permanecendo empate após aplicação de todos os critérios de desempate de que tratam as cláusulas anteriores, proceder-se-á a sorteio das propostas empatadas a ser realizado em ato público, através do sistema, para o qual todos os licitantes serão convocados, vedado qualquer outro processo.

**8.5.** A convocada que não apresentar proposta dentro do prazo de 5 (cinco) minutos, controlados pelo Sistema, decairá do direito previsto nos artigos 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006;

**8.6.** Na hipótese de não contratação nos termos previstos nesta Seção, o procedimento licitatório prossegue com as demais licitantes.



## **9. DA NEGOCIAÇÃO E ACEITABILIDADE DAS PROPOSTAS**

**9.1.** Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o Agente de contratação deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta à licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta, vedada a negociação em condições diferentes das previstas neste Edital.,

**9.2.** A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelas demais licitantes.

**9.3.** A licitante melhor classificada deverá encaminhar a proposta de preço adequada ao último lance, em arquivo único, no prazo de duas horas, contado da convocação efetuada pelo Agente de contratação por meio da opção "Enviar Anexo" no sistema Compras.gov.

**9.4.** O Agente de contratação examinará a proposta mais bem classificada quanto à compatibilidade do preço ofertado com o valor estimado e à compatibilidade da proposta com as especificações técnicas do objeto.

**9.5.** Os critérios de aceitabilidade são cumulativos, verificando-se os valores unitários estimativos da contratação.

**9.6.** Não serão aceitas propostas com valor unitário e/ou global superior ao limite estabelecido e praticados no mercado, com preços manifestamente inexequíveis, conforme art. 59, III, da Lei nº 14.133/2021, ou com quantitativos inferiores ao máximo previsto neste Edital, em atendimento ao artigo 84, IV da Lei Federal nº 14.133/2021, desde que não demonstrado pelo licitante a sua exequibilidade.

**9.6.1.** Conforme disposto no art. 59, § 2º da Lei nº 14.133/2021, o licitante melhor classificado, ao final da fase de lances, cuja proposta apresente valor inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor estimado pela administração, deverá, no mesmo prazo da proposta readequada constante do item 9.3, apresentar demonstração detalhada de exequibilidade de sua proposta. A demonstração deverá conter, no mínimo:

- a)** Composição detalhada dos custos dos principais insumos e serviços que compõem a proposta;
- b)** Justificativas que comprovem a capacidade técnica, econômica e financeira de execução do objeto licitado nas condições ofertadas; e
- c)** Outros documentos e informações que a administração julgar necessários para comprovar a viabilidade da proposta, como por exemplo justificativas que comprovem a



capacidade técnica, econômica e financeira de execução do objeto licitado nas condições ofertadas.

**9.7.** Será desclassificada a proposta que não corrigir ou não justificar eventuais falhas apontadas pelo Agente de contratação.

**9.8.** A licitante que abandonar o certame, deixando de enviar a documentação indicada neste Edital, será desclassificada e sujeitar-se-á às sanções previstas neste instrumento convocatório.

**9.9.** Se a proposta não for aceitável, ou se a licitante não atender às exigências de habilitação, o Agente de contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a seleção da proposta que melhor atenda a este Edital.

## **10. DA HABILITAÇÃO**

**10.1.** A habilitação da licitante com a melhor proposta será julgada com base nos documentos encaminhados durante a sessão pública, após convocação do Agente de contratação, concomitantemente à proposta, exclusivamente por meio do sistema eletrônico.

**10.2.** Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

- a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;
- b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

**10.3.** O Agente de contratação verificará eventual descumprimento das vedações elencadas no item 3 deste edital, mediante consulta ao SICAF, a fim de verificar a composição societária das empresas e certificar eventual participação indireta que ofenda ao art. 14, IV, da Lei nº 14.133/21, e no Portal eletrônico do TCU, na ferramenta de pesquisa consolidada de pessoa jurídica, disponível no endereço <https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>

**10.4.** Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de contratação diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.



**10.5.** A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

**10.6.** Poderá a administração pública, a seu livre critério, proceder consulta complementar a outros cadastros análogos.

**10.7.** As consultas previstas na condição anterior realizar-se-ão em nome da sociedade empresária licitante e também de eventual matriz ou filial e de seu sócio majoritário.

**10.8.** Os licitantes poderão deixar de apresentar os documentos de habilitação que constem do SICAF, assegurado aos demais licitantes o direito de acesso aos dados constantes do sistema.

**10.9.** Caso atendidas as condições de participação, a habilitação do licitante será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos em relação à habilitação jurídica, à regularidade fiscal e trabalhista, à qualificação econômica financeira e habilitação técnica, conforme o disposto na Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018, alterada pela IN nº 10, de 2020 e pela IN nº 107, de 2020.

**10.10.** O interessado, para efeitos de habilitação prevista na Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018, alterada pela IN nº 10, de 2020 e pela IN nº 107, de 2020, mediante utilização do sistema, deverá atender às condições exigidas no cadastramento no SICAF até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas;

**10.11.** É dever do licitante atualizar previamente as comprovações constantes do SICAF para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública, ou encaminhar, em conjunto com a apresentação da proposta, a respectiva documentação atualizada.

**10.12.** Efetuada a verificação referente ao cumprimento das condições de participação no certame, a habilitação das licitantes será realizada mediante a apresentação dos seguintes documentos dos itens abaixo:

## **I - HABILITAÇÃO JURÍDICA**

**a)** cópia de documento de identificação oficial dos sócios, com foto.

**b)** registro comercial, no caso de empresa individual.

**c)** ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais.



- d)** documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações, acompanhados da documentação mencionada na alínea “c”, deste subitem.
- e)** ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas tratando-se de sociedades civis, acompanhado de prova da diretoria em exercício.
- f)** decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir.

## **II - REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA**

- a)** prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ) ou prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), conforme o caso.
- b)** prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto da licitação. (Art. 68, II da Lei Federal 14.133/21);
- c)** prova de regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante, que será realizada da seguinte forma:
- c.1)** Fazenda Federal: apresentação de Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a à d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212, de 1991;
- c.2)** Fazenda Estadual: apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, do Imposto sobre Operações relativas à Circulação de Mercadorias e sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual, Intermunicipal e de Comunicação - ICMS, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, está isento de inscrição estadual;
- c.2.1)** caso o licitante esteja estabelecido no Estado do Rio de Janeiro, a prova de regularidade com a Fazenda Estadual será feita por meio da apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, expedida pela



Secretaria de Estado de Fazenda e Certidão Negativa de Débitos em Dívida Ativa, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, expedida pela Procuradoria Geral do Estado ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, está isento de inscrição estadual;

**c.3)** Fazenda Municipal: apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, está isento de inscrição municipal;

**d)** prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho por meio de Certidão Negativa de Débito Trabalhista ou por meio da Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com os mesmos efeitos da CNDT, quando verificada a existência de débitos garantidos por penhora suficiente, segundo o disposto no § 2º do art. 642-A, Título VII-A da CLT (alterada pela Lei Federal nº 12.440/11), e Certidão de Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei. (Art. 68, IV e V da Lei Federal 14133/21);

**e)** declaração formal do representante legal da licitante, de que a empresa cumpre a legislação, não empregando servidor público em seu quadro, conforme **Anexo VII**.

**f)** no caso de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da administração pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa. Art. 43, § 1º da Lei Complementar nº 123 de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 155 de 2016.

**f.1)** O prazo para regularização fiscal e trabalhista será contado a partir da divulgação do resultado da fase de habilitação.

**f.2)** A prorrogação do prazo previsto poderá ser concedida, a critério da administração pública, quando requerida pela licitante, mediante apresentação de justificativa.

**g)** A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de assinatura do contrato.

**h)** A não regularização da documentação, no prazo previsto na subcondição anterior, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste



Edital, e facultará ao Agente de contratação convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação.

### III - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

**a) Certidão de registro de pessoa jurídica** no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU) em nome da licitante, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e proposta de preço, com habilitação para execução de obras civis, emitida pelo respectivo Conselho da jurisdição da sede da empresa licitante, devendo constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução nº 425/98 do CONFEA, art. 4º, parágrafo único;

**b) Capacitação técnico-profissional:** Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico (CAT) expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução da obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado, mediante apresentação de Atestado de Capacidade Técnico-Profissional em conformidade com os itens de maior relevância técnica.

**b.1)** Será admitida a apresentação de atestados em nome de mais de um profissional vinculado à licitante.

**b.2)** Os profissionais indicados pela licitante para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional de que trata o art. 67, I, da Lei Federal nº 14.133/21, deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, admitindo-se a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração Pública, de acordo com o art. 67, § 6º, da Lei Federal nº 14.133/21.

**b.3)** Os atestados apresentados para comprovação da capacitação técnico-profissional deverão ser fornecidos pela pessoa jurídica contratante da obra objeto do atestado, **não sendo admitido atestado fornecido por terceiro.**

**b.4)** Será exigida a apresentação de atestado de capacidade técnica com relação à execução de objeto similar às parcelas de maior relevância técnica **PROFISSIONAL**, nos termos do artigo 67, §1º da Lei Federal nº 14.133/2021, de acordo com os itens abaixo especificados:

Item 4.2 – Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em panos de fachada com



presença de vãos, espessura de 25mm. AF\_08/2022 – (5,33%).

Item 5.3.1 – Lastro com material granular (areia média), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de \*10cm\*. AF\_07/2019 – (5,01%);

Item 5.3.2 – Execução de passeio em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 6 cm. AF\_10/2022 – (22,87%);

Item 6.1 – Tela de arame galvanizado, revestido com PVC, fio 12, malha losangular de 7,5 cm, fixada com arame galvanizado a armação tubular de aço galvanizado (exclusive esta). Fornecimento e colocação – (4,97%).

**b.5)** Será admitida a exigência de atestados com quantidades mínima de 01 (um), conforme indicado na Declaração quanto às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação (**Anexo II**), vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados, nos termos do artigo 67, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021.

**c)** Declaração, conforme modelo **Anexo X** do Edital, de que a licitante, por intermédio de representante legal devidamente qualificado(a) para esse fim, vistoriou os locais onde será realizada a obra, e de que é detentor(a) de todas as informações relativas à sua execução.

**d)** A vistoria será acompanhada por servidor(a) designado(a) para esse fim, mediante prévio agendamento junto a Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

**e)** O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para abertura do certame.

**f)** Para a vistoria, o licitante ou o(a) seu representante legal, deverá possuir formação na área de engenharia, devido à complexidade do objeto desta licitação, bem como estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa, comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

**g)** Caso opte por não realizar a visita técnica, a licitante deverá apresentar **declaração formal**, conforme modelo do **Anexo IX** sob as penas da lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração. A Administração deverá fornecer obrigatoriamente, junto com o edital, todos os elementos e informações necessárias para que os licitantes possam elaborar suas propostas de preços com total e completo conhecimento do objeto da licitação.



h) Declaração, conforme modelo do **Anexo VIII** do Edital, de atendimento aos dispositivos da Resolução CONAMA nº 307/2002.

#### IV - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

a) demonstrações contábeis: Balanço Patrimonial e Demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei (fotocópias autenticadas extraídas do Livro Diário) e devidamente revestidos de todas as formalidades legais extrínsecas e intrínsecas e dos padrões contábeis geralmente aceitos, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, desde que sejam acompanhados da respectiva memória de cálculo da atualização;

b) serão considerados aceitos como na forma da lei o Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis assim apresentados:

b.1) fotocópias autenticadas das Demonstrações Contábeis extraídas do Livro Diário com a devida numeração sequencial de páginas ou publicados em Diário Oficial ou jornal de grande circulação, conforme § 2º do art. 1.184 da Lei nº 10.406/02; art. 1.180 do mesmo diploma legal; art. 177, da Lei nº 6.404/76; Resolução CFC 563/83 (NBC T 2.1.4) e Resolução CFC 686/90 (NBC T 3.1.1);

b.2) prova de registro na Junta Comercial ou Cartório (carimbo, etiqueta ou chancela da Junta Comercial), conforme art. 1.181 da Lei nº 10.406/02;

b.3) assinatura do Contador e do representante legal da entidade no Balanço Patrimonial e Demonstrações do Resultado do Exercício, conforme § 2º do art. 1.184 da Lei nº 10.406/02; §4º, art. 177, da Lei nº 6.404/76; Resolução CFC 563/83 (NBC T 2.1.4);

b.4) demonstrações de escrituração Contábil/Fiscal/Pessoal regular, conforme art. 1.179 da Lei nº 10.406/02; art. 177, da Lei nº 6.404/76; Resolução CFC 563/83 (NBC T 2.1.5);

b.5) será admitido balanço patrimonial gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital (Sped);

b.6) boa situação financeira, baseada na obtenção de índices de Liquidez Geral (ILG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (ILC) decorrentes de análise de Balanço. Todos os índices analisados deverão ser maiores ou iguais que 01 (um), conforme **Anexo VI**.



**b.7)** Não será exigida a apresentação de balanço patrimonial para habilitação de microempresas e empresas de pequeno porte nas licitações municipais, disposto na Lei complementar nº.153 de 18 de outubro de 2018, parágrafo 5º.

**c)** empresas que ainda não tenham completado seu primeiro exercício fiscal deverão comprovar sua capacidade econômico-financeira, através do balanço de abertura, devidamente registrado na Junta Comercial ou Sped, com seus balancetes mensais, da data de sua abertura até o mês que imediatamente antecede ao do certame, assinado pelo contador da empresa e por seu representante legal, sob pena de inabilitação, conforme o disposto na Lei Federal nº 8.541/92;

**d)** para comprovação da legitimidade das Demonstrações Contábeis, conforme orientações básicas do Tribunal de Contas da União, estas devem constar das páginas correspondentes do Livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou do domicílio da licitante (ou outro órgão equivalente), com os competentes Termos de Abertura e de Encerramento para complementar a instrução do processo, conforme §3º do art. 64, inciso I da Lei nº 14.133/2021. É facultado ainda à Comissão de Licitação a promoção de diligência ou a solicitação de quaisquer outros documentos considerados necessários para esclarecer ou complementar a instrução do processo;

**e)** as demonstrações contábeis apresentadas poderão ser submetidas à apreciação do Conselho Regional de Contabilidade;

**f)** a critério da Administração Pública poderá ser exigido um capital mínimo ou de patrimônio líquido equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, de acordo com artigo 69, § 4º da Lei 14.133/2021.

**f.1)** Caso a licitante não atenda a exigência contida no subitem **f**, será exigido dela a apresentação de garantia de proposta no valor referente a 5% (cinco por cento) do valor estimado do objeto da licitação, que deverá ser apresentada com a sua proposta de preço, nas mesmas modalidades e critérios previstos no "caput" e § 1º do art. 96 da Lei Federal 14.133/21.

**f.2)** A garantia poderá ser prestada nas seguintes modalidades:

- I. Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública;
- II. Seguro-garantia; ou
- III. Fiança bancária.



**f.3)** No caso de caução em dinheiro, o depósito deverá ser efetuado na Conta nº 35203-9, da Agência nº 2657-3, do Banco do Brasil, mediante depósito identificado a crédito da Contratante.

**f.4)** Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda.

**f.5)** A garantia, se prestada na forma de fiança bancária ou seguro-garantia, deverá ter validade durante a vigência da proposta, 60 (sessenta) dias.

**f.6)** No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

**g)** Certidão Negativa de Falência, expedida pelo distribuidor da sede da Pessoa Jurídica; ou Certidão Negativa de Execução Patrimonial, expedida no domicílio da Pessoa Física; ou Certidão Negativa de Distribuição e Certidão Negativa de Insolvência, expedidas pelo distribuidor da sede da Sociedade Simples.

**h)** No caso de Empresa em Recuperação Judicial, deverá ser apresentado plano de recuperação aprovado judicialmente, acompanhado de certidão de objeto e pé atualizada dos autos do processo em que se processa a referida recuperação judicial.

**10.9.** O Agente de Contratação poderá consultar sítios oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões, para verificar as condições de habilitação das licitantes.

**10.10.** Os documentos remetidos por meio do Portal de Compras do Governo Federal poderão ser solicitados em original ou por cópia autenticada a qualquer momento, em prazo a ser estabelecido pelo Agente de Contratação.

**10.11.** Os originais ou cópias autenticadas, caso sejam solicitados, deverão ser encaminhados ao Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de São Pedro da Aldeia, sito a Rua Marques da Cruz, nº 61, CEP 28941-086, Centro, São Pedro da Aldeia/RJ.

**10.12.** Sob pena de inabilitação, os documentos encaminhados deverão estar em nome da licitante, com indicação do número de inscrição no CNPJ.

**10.13.** Constatado o atendimento às exigências fixadas neste Edital, a licitante será declarada vencedora.



## 11 - DOS RECURSOS E REABERTURA DA SESSÃO

**11.1.** Declarada a vencedora, o Agente de Contratação abrirá **prazo de 10 (dez) minutos**, para cada fase recursal, durante o qual qualquer licitante poderá, de forma imediata, em campo próprio do sistema, manifestar sua intenção de recurso.

**11.2.** A falta de manifestação no prazo estabelecido autoriza o Agente de Contratação competente a adjudicar o objeto à licitante vencedora.

**11.3.** Registrada a intenção de recurso, o recorrente terá, a partir de então, o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentar as razões, pelo sistema eletrônico, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados para, querendo, apresentarem contrarrazões também pelo sistema eletrônico, em outros 3 (três) dias úteis, que começarão a contar do término do prazo do recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

**11.4.** Não sendo o caso de retratação a ser realizado pelo agente de contratação, os recursos serão apreciados pela autoridade competente.

**11.5.** O acolhimento do recurso implicará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

**11.6.** A sessão pública poderá ser reaberta:

**11.6.1.** Nas hipóteses de provimento de recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam.

**11.6.2.** Quando houver erro na aceitação do preço melhor classificado ou quando o licitante declarado vencedor não assinar o contrato, não retirar o instrumento equivalente ou não comprovar a regularização fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, §1º da LC nº 123/2006. Nessas hipóteses, serão adotados os procedimentos imediatamente posteriores ao encerramento da etapa de lances.

**11.7.** Todos os licitantes remanescentes deverão ser convocados para acompanhar a sessão reaberta.

**11.7.1.** A convocação se dará por meio do sistema eletrônico (“chat”) ou e-mail, de acordo com a fase do procedimento licitatório.



**11.7.2.** A convocação feita por e-mail dar-se-á de acordo com os dados contidos no SICAF, sendo responsabilidade do licitante manter seus dados cadastrais atualizados.

## **12 - DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

**12.1.** Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente adjudicará o objeto e homologará o procedimento licitatório, nos termos do artigo 71, IV da Lei 14.133/2021.

## **13 – DO INSTRUMENTO CONTRATUAL**

**13.1.** Depois de homologado o resultado desta Concorrência, a **licitante vencedora** será convocada para assinatura do contrato, **no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da convocação**, como previsto no art. 90 da Lei nº 14.133/21, conforme minuta anexa a este edital, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

**13.2** Poderá ser acrescentada ao contrato a ser assinado qualquer vantagem apresentada pela licitante vencedora em sua proposta, desde que seja pertinente e compatível com os termos deste Edital.

**13.3.** O prazo para assinatura do contrato, poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, quando solicitado pela licitante vencedora durante o seu transcurso, desde que ocorra motivo justificado e aceito pelo Município de São Pedro da Aldeia/RJ.

**13.4.** Por ocasião da assinatura do contrato, verificar-se-á por meio do SICAF e de outros meios se a licitante vencedora mantém as condições de habilitação.

**13.5.** Quando a licitante convocada não assinar o contrato no prazo e nas condições estabelecidos, poderá ser convocada outra licitante para assinar o contrato após negociações e verificação da adequação da proposta e das condições de habilitação, obedecida a ordem de classificação.

**13.6.** Havendo utilização de recursos federais por meio de repasse/convênio, após assinatura do contrato, a **Ordem de Serviço** somente poderá ser emitida quando atendidas integralmente as condicionantes federais, incluindo, quando aplicável: **Validação do instrumento no transferegov.br; situação regular da obra no SISMOB; e disponibilidade orçamentária e financeira confirmada pela SEPLAG.**

**13.7.** O prazo para emissão da Ordem de Serviço será de até 30 (trinta) dias contados da assinatura do contrato, desde que cumpridas todas as exigências do órgão federal concedente.



**13.8.** Eventual atraso na emissão da Ordem de Serviço, motivado por pendências junto ao órgão federal, não caracteriza inadimplemento da Administração, nem gera direito automático a indenização, salvo se comprovado atraso por culpa exclusiva do Contratante.

#### **14. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

**14.1.** O contrato terá vigência de 07 (sete) meses, a contar da data de autorização do Início de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos do artigo 111 da Lei Federal nº 14.133/21.

#### **15. DAS MEDIÇÕES**

**15.1.** As medições das obras e/ou serviços correspondem exclusivamente aos serviços efetivamente executados e atestados pela fiscalização do contrato e serão realizadas mensalmente obedecendo ao Cronograma Físico-financeiro aprovado que será ajustado em função de inícios ou reinícios de etapas da obra e/ou serviço em dias diferentes do primeiro dia útil de cada mês.

**15.2.** A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse da Secretaria interessada.

**15.3.** As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

**15.4.** Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, originalmente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

**15.5.** Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários ou em suas eventuais alterações no curso do Contrato.

**15.6.** Para obtenção do valor de cada medição, será observado o seguinte procedimento:



- 15.6.1.** as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;
- 15.6.2.** O valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;
- 15.6.3.** para efeito de faturamento, o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.
- 15.7.** Na medição final ou na medição única será anexado um cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.
- 15.8.** O pagamento estará condicionado à conclusão e atesto pela fiscalização do contrato; da compatibilidade com o cronograma aprovado no transferegov.br e, quando aplicável, no SISMOB; e regularidade da contratada quanto às exigências fiscais, trabalhistas e previdenciárias.
- 15.9.** Em obras vinculadas ao transferegov.br e SISMOB, a liberação da medição estará condicionada à atualização tempestiva do sistema e à aprovação ou ausência de pendências impeditivas pelo Ministério concedente do respectivo recurso financeiro.

## **16. DA FORMA DE PAGAMENTO**

**16.1** Para fins de medição e faturamento, o período-base de medição do serviço prestado será de um mês, considerando-se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim até 60 (sessenta) dias.

**16.2 O prazo para pagamento da primeira medição será de até 60 (sessenta) dias,** contados do atesto definitivo da medição, desde que haja liberação financeira do recurso federal, nos termos do art.141 da Lei nº 14.133/2021; e as demais medições serão pagas nos prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro do certame.

**16.3** Considerando a existência de recursos provenientes de Convênio Federal, os pagamentos estão condicionados ao efetivo repasse dos recursos pela União sendo vedado a Administração Municipal realizar pagamentos antecipados com recursos próprios, salvo autorização legal expressa.

**16.4** A ausência de repasse federal suspende o prazo de pagamento, sem caracterizar mora da Administração, desde que devidamente justificada e formalizada no processo administrativo.



**16.5** O pagamento das notas fiscais será processado e efetuado à Adjudicatária mensalmente, no prazo de até 60 (sessenta) dias, contados a partir da data final do período de adimplemento de cada parcela, efetuados pela PMSPA através da conta corrente da empresa, da data em que for atestado o fornecimento e realização dos serviços cobrados e efetuado de acordo com o cronograma físico-financeiro.

**16.6** Os pagamentos serão efetuados mediante medição mensal dos serviços efetivamente executados, com base nos preços unitários constantes da proposta vencedora e nos quantitativos medidos, conforme aprovação dos fiscais técnicos da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

**16.7** Os pagamentos serão efetuados mensalmente, conforme cumprimento dos serviços em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

**16.7.1** Mensalmente, em cumprimento ao Cronograma Físico-Financeiro (**Anexo II**), serão feitas as medições pelo (a) Fiscal do Contrato, considerando-se os materiais comprovadamente utilizados e os serviços efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela fiscalização, tomando por base as especificações do Memorial Descritivo.

**16.7.2.** A Empresa Contratada deverá apresentar cronograma físico-financeiro detalhado que executará, compatível com o projeto executivo, em até 10 (dez) dias após a autorização da obra que servirá como referência para o planejamento e acompanhamento da execução. A mudança deste somente se dará através de justificativa técnica e aprovação dos fiscais. Não será admitido pagamento antecipado. Cada parcela corresponderá exclusivamente aos serviços mediados e aprovados no período.

**16.7.3.** Serão emitidas as “Planilhas de Medição dos Serviços”, com memória de cálculo, planilhas de custos, que deverão ser atestadas pelo (a) Fiscal do Contrato.

**16.7.4.** Sob o valor faturado será retido na fonte o correspondente ao imposto sobre a renda, a contribuição social sobre o lucro líquido, a contribuição para a seguridade social-confins e a contribuição para PIS/PASEP, conforme art. 64, da Lei nº 9.430, de 27/12/96 e Instrução Normativa SRF nº 306, de 12/03/03, e Lei nº 9.718, de 27/11/98.

**16.7.5.** As empresas optantes pelo SIMPLES (Sistema integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas de Pequeno Porte), não sofrerão a retenção na fonte dos valores acima citados, conforme o dispositivo no inciso XI do art. 25 da Instrução Normativa nº 306, de 12/03/03, devendo apresentar, para fins de comprovação da condição de optante, cópia do termo de opção e a declaração de que trata o artigo 26 da IN/SRT nº 306, de 12/03/03, em duas vias, assinadas pelo representante legal.



**16.8** Na ocorrência de eventuais antecipações de pagamento aplicar-se-á, como desconto, a compensação financeira acima referida.

**16.9** Caso se faça necessário o pagamento de eventuais serviços ou itens não previstos no Memorial Descritivo, desde que devidamente justificados e previamente aprovados pela fiscalização e ratificado pelo Gestor do Contrato, os cálculos dos custos adicionais deverão levar em consideração o índice referenciado na tabela EMOP/SINAP/SCO, acrescidos do BDI estabelecido pela Administração no orçamento base, aplicando-se nele o desconto obtido na licitação, tudo formalizado por meio de termo aditivo, no prazo máximo de 1(um) mês, conforme art. 132 da Lei nº14.133/2021.

**16.9.1** Para os itens novos, não constante da tabela EMOP/SINAP/SCO, os custos destes serão apurados em pesquisa de mercado, com no mínimo três fornecedores especializados, com especificação, características, quantidades e preços dos serviços e/ou insumos considerados para o perfeito conhecimento do objeto.

**16.10** O pagamento da instalação e mobilização para execução das obras ou serviços, que constarem na planilha orçamentária, serão processados e efetuados à adjudicatária no prazo de até 30 (trinta) dias após sua execução.

**16.11** As notas fiscais que apresentarem incorreções serão devolvidas à CONTRATADA para as devidas correções. Nesse caso, o prazo voltará a ser contado a partir da data de reapresentação da nota fiscal, sem incorreções.

**16.12** Do Recebimento e Pagamento Final: O pagamento final somente ocorrerá após o recebimento definitivo do objeto, nos termos do art. 140 da Lei nº 14.133/2021, condicionado à apresentação de termo de recebimento emitido pela fiscalização e à inexistência de pendências ou falhas de execução.

**16.13** O processo administrativo de pagamento deverá observar as normas e procedimentos constantes na Instrução Normativa Conjunta nº 001/2025 do Município de São Pedro da Aldeia e no Contrato de Repasse nº 005153/2022 do Ministério das Cidades.

## **17. DO CRITÉRIO DE COMPENSAÇÃO FINANCEIRA, A PENALIZAÇÃO POR EVENTUAL ATRASO E OS DESCONTOS PELA ANTECIPAÇÃO DE PAGAMENTO**

**17.1.** O valor dos pagamentos eventualmente efetuados com atraso, e desde que este atraso decorra de falha da Administração, o valor devido será acrescido de 0,1 % (um décimo por cento) a título de multa, além da incidência de juros de 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata die entre o 31º (trigésimo primeiro) dia, da data do protocolo do



documento de cobrança na Secretaria Municipal Contratante e a data do efetivo pagamento.

**17.2.** O valor dos pagamentos eventualmente antecipados será descontado da taxa de 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata die entre o dia do pagamento e o 30º (trigésimo) dia da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal Contratante.

## **18 - DO REAJUSTE E DA REVISÃO**

**18.1.** A revisão do contrato obedecerá aos critérios previstos pela Lei Federal nº 14.133/21, assegurando-se à contratada o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

**18.2.** Quanto ao reajustamento de preços, será aplicado com a **periodicidade anual**, obedecendo-se em tudo ao que dispõe a Lei Federal nº 9.069 de 29/06/95 alterada pela Lei Federal nº 10.192 de 14 de fevereiro de 2001, mediante emprego dos índices das famílias EMOP e SINAP aplicáveis ao contrato, publicado mensalmente pela Divisão de Composição de Preços da EMOP e pelo Banco Referencial do SINAPI, **desde a data-base vinculada ao orçamento estimado**, nos termos do artigo 25, parágrafo 7º da Lei Federal nº 14.133/21.

## **19 - DA RESCISÃO**

**19.1.** O instrumento contratual firmado em decorrência da presente licitação poderá ser rescindido de conformidade com o disposto nos artigos 137 a 139 da Lei Federal nº 14.133/21.

**19.2.** Na hipótese de ocorrer à rescisão administrativa prevista no artigo 138, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/21, à Contratante são assegurados os direitos previstos no artigo 139, incisos I a IV, parágrafos 1º e 2º, do mesmo instrumento legal.

## **20 – FISCALIZAÇÃO**

**20.1** A fiscalização dos serviços objetos desta licitação será efetuada pelo representante indicado pelo Gestor do contrato, sendo exercida na forma estabelecida na legislação pertinente.

**20.2** O gestor do contrato, conforme dispõe o Art. 117 da Lei Federal nº 14.133/21 irá designar um representante da administração, permitida a contratação de terceiros para assisti-lo e subsidiá-lo de informações pertinentes a essa atribuição, para acompanhamento e fiscalização da execução do contrato.



**20.3** Fica reservado à fiscalização, o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, ou omissos não previstos neste Edital, nas especificações e em tudo o mais que de qualquer forma se relacione, direta ou indiretamente, com os serviços licitados.

**20.4** O fiscal designado pelo Gestor do contrato anotar, por escrito, no livro ou sistema de fiscalização, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou defeitos observados. No que julgar excedente à sua competência técnica e/ou administrativa, comunicará o fato ao Gestor do contrato, em tempo hábil para a adoção das medidas cabíveis.

**20.5** Após a expedição da Ordem de Serviço, a Contratada deverá se reunir com a equipe técnica da contratante com o objetivo de apresentar os profissionais responsáveis pelos trabalhos contratados e receber informações pertinentes.

**20.6.** Durante a execução dos serviços, deverão ser feitos contatos formais entre o executor do contrato ou comissão técnica da contratante e a contratada, através de reuniões de acompanhamento, para verificação do desenvolvimento dos trabalhos e ajustes dos mesmos, dentro dos objetivos almejados.

**20.7** A existência e atuação da fiscalização, inclusive quanto às inspeções e testes executados ou atestados por seus prepostos, em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva do adjudicatário, no que concerne ao cumprimento do Memorial Descritivo e suas especificações, nem quaisquer de suas responsabilidades legais e contratuais, em especial as vinculadas à qualidade dos materiais empregados na execução dos serviços, os quais deverão obedecer a todas as Normas Técnicas pertinentes e em especial àquelas expedidas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

**20.8** A Licitante, ao apresentar os documentos relativos à sua proposta, estará declarando, antecipadamente, aceitar os métodos e processos de inspeção, verificação e controles a serem adotados pela Fiscalização, os quais sempre baseados nas prescrições das Normas Técnicas Brasileiras vigentes cabíveis para cada serviço, obrigando-se a fornecer todos os esclarecimentos e comunicações que forem necessários.

**20.9** Diante de quaisquer alterações que por razão de ordem técnica, se tornar necessária, a Contratada deverá antecipadamente comunicar ao gestor do contrato para análise e pronunciamento superior. Comunicações nesse sentido serão formalizadas por escrito, assim como as deliberações posteriores, e somente poderá ser realizada com aprovação e liberação também por escrito.



**20.10** A fiscalização terá poderes para, nos locais de trabalho, proceder a qualquer determinação que seja necessária à perfeita execução dos serviços, inclusive podendo determinar a paralisação dos mesmos quando não estiver havendo atendimento às cláusulas contratuais e ainda solicitar a substituição de qualquer material. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

**20.11** À fiscalização reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer funcionário da Contratada que não estiver executando o serviço de acordo com os termos contratuais, apresentar comportamento desrespeitoso para com a população e/ou com servidor público, ou agir com inoperância, desleixo, incapacidade, falta de exatidão ou ato desabonador.

**20.12** Os trabalhos poderão ter suas quantidades alteradas pelo órgão gestor nos termos da lei, ou sofrer alteração na ordem de suas etapas, por interesse administrativo devidamente justificado. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

**20.13** Compete à fiscalização, em conjunto com as demais áreas da secretaria gestora, resolver as dúvidas e as questões expostas pela contratada, dando-lhes soluções rápidas e adequadas. Os casos omissos, quando não solucionados de comum acordo, serão resolvidos pela área competente do gestor do contrato que definirá os procedimentos de execução de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para o serviço.

**20.14** A contratada prestará todos os esclarecimentos solicitados pela secretaria gestora, cujas reclamações, orientações e determinações obriga-se a atender pronta e irrestritamente.

**20.15** Sem prejuízo da plena responsabilidade da Contratada perante o gestor do contrato ou a terceiros, todos os trabalhos contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização da Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, a qualquer hora, por seus representantes devidamente credenciados.

**20.16** A fiscalização terá plena autoridade para suspender, por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente, por motivos técnicos, disciplinares, de segurança ou outros.



## **21 - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

### **I - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:**

- a)** A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes da presente licitação, consoante estabelece a Lei Federal nº 14.133/21;
- b)** Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;
- c)** Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;
- d)** Providenciar os pagamentos das notas fiscais devidamente atestadas, nos prazos fixados;
- e)** Emitir “Ordem de Início” autorizando o início da execução do Contrato;
- f)** Aplicar, quando for o caso, as penalidades previstas no Contrato;
- g)** A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados;
- h)** Coordenar e monitorar as ações pertinentes ao desenvolvimento das atividades pela empresa Contratada; e
- i)** Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada, relacionados aos serviços pactuados.

### **II – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- a)** A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e proposta, assumindo como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;



- b)** Efetuar estudo das plantas, memoriais e outros documentos que compõe o projeto, eis que será de total responsabilidade da Contratada o completo conhecimento do projeto básico;
- c)** Submeter à Fiscalização da CONTRATANTE para fiel consecução do objeto deste contrato;
- d)** Retirar, imediatamente, do canteiro de obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela Fiscalização;
- e)** Manter no escritório de obra cópia do memorial, conjunto de projetos, detalhamentos, especificações e planilhas atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da Fiscalização;
- f)** Efetuar o desenvolvimento dos serviços da melhor forma, conforme especificações, prazo e local constantes no Memorial Descritivo, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constará as indicações referentes aos serviços executados;
- g)** Responsabilizar-se, em qualquer caso, por danos e prejuízos de qualquer natureza causados por seus empregados ao MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ, ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, respondendo por si e seus eventuais subcontratados, não excluindo ou reduzindo tal responsabilidade, à fiscalização ou acompanhamento da CONTRATANTE, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26 do Código de Proteção e Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078 de 1990);
- h)** Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo a ser estabelecido pela Fiscalização, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- i)** Comunicar a Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que anteceder a data da prestação dos serviços, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- j)** Manter, durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, incluída a regularidade perante o INSS, FGTS e Fazenda Pública;
- k)** Os funcionários da empresa contratada deverão estar uniformizados, devidamente identificados e utilizando EPI de segurança, quando da prestação dos serviços;
- l)** Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso;



- m)** Caberá à Contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos serviços contratados;
- n)** Responsabilizar-se pelos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, assim como todos os impostos, taxas, seguros e quaisquer outras despesas resultantes da execução do contrato;
- o)** Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidas no Memorial Descritivo com observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação, bem como observar conduta adequada na utilização dos equipamentos e utensílios;
- p)** A presente contratação não gerará nenhum vínculo empregatício entre o Município perante ao fornecedor, sendo de sua responsabilidade o transporte, descarregamento, deslocamento e transporte dos profissionais, pagamento de impostos, taxas, encargos e tributos que incidirem sobre a contratação;
- q)** É expressamente proibida a veiculação de publicidade acerca do contrato, salvo se houver prévia autorização da Administração da Contratante;
- r)** Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões até o limite fixado no parágrafo do artigo 125 da Lei nº 14.133/21;
- s)** Responsabilizar-se pela qualidade das obras, dos materiais e serviços executados ou fornecidos, inclusive a promoção de readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado;
- t)** Permitir o livre acesso dos servidores dos órgãos ou entidades públicas contratantes, bem como dos órgãos de controle interno e externo aos documentos e registros contábeis da Contratada;
- u)** Elaborar e cumprir o Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe, conforme certidão de licença ambiental municipal;
- v)** A Contratada manterá durante todo o prazo da obra até o recebimento definitivo pelo Contratante, seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção, com cobertura de incêndio, eventos da natureza, falhas na construção e desmoronamento;



- w) O seguro referente ao risco de responsabilidade civil do construtor (RCC) deverá ser apresentado à Fiscalização até a 1ª (primeira) medição. A não apresentação implica na não-liberação da medição;
- x) A Contratada manterá, na forma da lei, seguro obrigatório contra acidentes de trabalho, correndo às suas expensas todas as despesas não cobertas pelo seguro, inclusive as relativas aos empregados de subempreiteiras e subcontratados;
- y) A Contratada se obriga a fazer em companhia seguradora de sua livre escolha, seguro contra os riscos diversos de acidentes físicos, fogo, etc;
- z) A Contratada fornecerá garantia de 05 (cinco) anos para a obra civil e de, no mínimo, 01 (um) ano para os equipamentos e mobiliários, com assistência técnica gratuita no período;
- aa) A Contratada será responsável por fornecer e instalar todos os materiais, mobiliário e equipamentos especificados na planilha orçamentária e no memorial descritivo, garantindo a correta adequação desses itens à ampliação/reforma da Unidade Básica de Saúde. Esta medida visa evitar que instalações futuras comprometam a obra concluída, prevenindo danos e prejuízos aos serviços já executados;
- bb) Apresentar certidão de registro de pessoa física no CREA ou CAU**, em nome de cada profissional detentor do atestado apresentado para comprovação da capacitação técnico-profissional, em situação regular para a execução do serviço, emitida pelo respectivo Conselho da jurisdição do domicílio do profissional;
- cc) Cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitados da Previdência Social prevista no art. 93 da Lei nº 8.213/1991 e artigos 63, IV e 92, XVII ambos da Lei nº 14.133/2021, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz; e
- dd)** Manter as informações e dados desta Administração Pública e de seus servidores em caráter de absoluta confidencialidade e sigilo, nos termos da Lei nº 13.709/2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD, ficando proibida a sua divulgação para terceiros, por qualquer meio, obrigando-se, ainda, a efetuar a entrega à Secretaria Municipal de Administração todos os documentos envolvidos, em ato simultâneo à entrega do relatório final ou do trabalho contratado.

## 22 - DAS PENALIDADES

**22.1.** O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:



- I. dar causa à inexecução parcial do contrato;
- II. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- III. dar causa à inexecução total do contrato;
- IV. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- V. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- VI. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- VII. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- VIII. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- IX. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- X. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- XI. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- XII. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

**22.2.** A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverá(ão) ser graduada(s) de acordo com a gravidade da infração:

- I. Advertência;
- II. Multa Administrativa, gradual conforme a gravidade da infração, não excedendo, em seu total, o equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do contrato, acumulável com as devidas sanções;
- III. Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 03 (três) anos;
- IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, pelo prazo mínimo de 03 (três) e máximo de até 06 (seis) anos.

**22.3.** A critério da Administração Pública Municipal, as sanções previstas nos itens acima I, III e IV poderão ser aplicadas juntamente com a prevista no item II, facultada a defesa prévia da CONTRATADA, no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis.

**22.4.** A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

**22.5.** A penalidade por multa será:



- I. de 30% (trinta por cento) do valor global corrigido do contrato, no caso de inexecução total da obrigação;
- II. de 15% (quinze por cento) do valor corrigido, correspondente à parte da obrigação contratual não cumprida, no caso de inexecução parcial da obrigação;
- III. de 0,5% (meio por cento) por dia, no caso de atraso no cumprimento dos prazos de início e conclusão das etapas previstas no cronograma, até o máximo de 30 (trinta) dias, a partir dos quais será considerado descumprimento parcial da obrigação.

**22.6.** O valor da multa aplicada deverá ser recolhido ao Município de São Pedro da Aldeia/RJ no prazo de 05 (cinco) dias corridos, a contar da data do recebimento da notificação, podendo o valor ser descontado na ocasião de seu pagamento, ao exclusivo critério da Administração e respeitando o prazo supracitado.

**22.7.** O não recolhimento da multa no prazo assinado implicará a sua inscrição na dívida ativa municipal para cobrança judicial.

**22.8.** As infrações do item acima também se aplicam aos integrantes do cadastro de reserva, em Concorrência para registro de preços que, convocados, não honrarem o compromisso assumido injustificadamente.

**22.9.** Na hipótese de abertura de processo administrativo destinado a apuração de fatos e, se for o caso, aplicação de sanções à licitante, em decorrência de conduta vedada neste Concorrência, as comunicações à licitante serão efetuadas por meio do endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado no credenciamento da empresa junto ao SICAF.

**22.10.** A licitante deverá manter atualizado o endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado junto ao SICAF e confirmar o recebimento das mensagens provenientes do Município de São Pedro da Aldeia, não podendo alegar o desconhecimento do recebimento das comunicações por este meio como justificativa para se eximir das responsabilidades assumidas ou eventuais sanções aplicadas.

## **23. DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO DO CONTRATO**

**23.1** O objeto do Contrato será recebido pela Prefeitura quando a sua execução estiver de acordo com as condições contratuais e demais documentos que fizeram parte do ajuste.

**23.2** Por ocasião da entrega, a Contratada deverá colher no comprovante respectivo a data, o nome, o cargo, a assinatura e o número do Registro Geral (RG) do servidor



responsável pelo recebimento, emitido pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

**23.3.** O objeto do contrato será recebido:

**a)** provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico; (Art. 140, inciso I, alínea “a” da Lei Federal nº 14.133/21)

**b)** definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais. (Art. 140, inciso I, alínea “b” da Lei Federal nº 14.133/21).

**23.4** Constatadas irregularidades no objeto contratual, o Contratante poderá:

**a)** Se disser respeito à especificação, rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando a substituição do material ou a correção do serviço, ou rescindindo a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

**b)** Na hipótese de substituição de material, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação da Administração, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado;

**c)** Se disser respeito à execução de serviço realizado em desacordo com as especificações, determinar a sua complementação ou rescindir a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

**d)** Na hipótese de complementação, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação do Contratante, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado.

## **24. DAS CONDIÇÕES DE LOCAL E EXECUÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO**

**24.1** A programação para a execução do serviço pela licitante CONTRATADA será feita pela CONTRATANTE, repassada previamente à empresa Contratada.

**24.2** As obras serão executadas de acordo com o cronograma de execução, devendo a Contratada, sob a coordenação da Fiscalização, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas as condições de conforto dos moradores e restrições de horário, além da elaboração do Plano de Gestão Ambiental do canteiro.



**24.3** Os serviços serão executados no prazo de 06 (seis) meses a contar da assinatura da autorização de início.

**24.4.** O prazo de início dos trabalhos é de até 2 (dois) dias contados da assinatura da autorização de início de serviços.

**24.5.** Após a assinatura do contrato a CONTRATADA deverá dispor de materiais e mão de obra para as atividades envolvidas no objeto da licitação, a fim de atender a contento o objeto contratual.

**24.6** Qualquer servidor público, indicado formalmente pela CONTRATANTE, poderá ter acesso aos locais em que estiverem sendo executados serviços, a fim de verificar se as atividades desenvolvidas pela CONTRATADA e se os materiais que estão sendo utilizados estão de acordo com as especificações determinadas no Memorial Descritivo.

**24.7.** Correrão por conta exclusiva da Contratada todas as despesas referentes a seguros vinculados ao desenvolvimento das obras e serviços contratados, seja de pessoal ou despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos.

#### **– DA GARANTIA**

**24.8.** O adjudicatário prestará garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 96, art. 97, art. 98 e seu parágrafo único, bem como os incisos e alíneas do art. 102 da Lei nº 14.133/2021, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

**24.9.** No caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-lo, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

**24.10.** O seguro deverá conter e abranger todos os itens mencionados no art. 102 da Lei nº 14.133/2021.

**24.11.** A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

**24.12.** A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

**24.12.1.** Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

**24.12.2.** Prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato; e

**24.12.3.** Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à CONTRATADA; e



Obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela CONTRATADA, quando couber.

## **– DA SUBCONTRATAÇÃO**

**24.13.** Será admitida a subcontratação do objeto com a prévia e expressa anuência do Município, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total do contrato, para as atividades que constituam partes do objeto, não podendo abranger a totalidade do objeto, nem as parcelas de maior relevância técnica que fundamentaram a comprovação da qualificação técnica-operacional da Contratada principal.

**24.14.** A Contratada principal permanecerá integralmente responsável pela perfeita execução da totalidade do contrato perante a Administração.

**24.15.** A empresa subcontratada deverá apresentar à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, a qual será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

**28.16.** É vedada subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes dela mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

## **25. DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS**

**25.1** As normas disciplinadoras desta licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa, respeitada a igualdade de oportunidade entre os licitantes e desde que não comprometam o interesse público, a finalidade e a segurança da contratação.

**25.2.** É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta (art. 64, incisos I e II, da Lei nº 14.133/2021).

**25.3.** Fica assegurado à Autoridade Competente o direito de, no interesse da Administração Pública, anular ou revogar, a qualquer tempo, no todo ou em parte, a presente licitação, dando a devida ciência aos participantes na forma da legislação em vigor.



**25.4.** No julgamento das propostas e na fase de habilitação, o Agente de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e dos documentos e a sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de classificação e habilitação.

**25.5.** Os documentos eletrônicos produzidos com a utilização de processo de certificação disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, serão recebidos e presumidos verdadeiros em relação aos signatários, dispensando-se o envio de documentos originais e cópias autenticadas em papel.

**25.6.** Os proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação;

**25.7.** Os arquivos e os registros digitais relativos ao processo licitatório permanecerão à disposição dos órgãos de controle interno e externo.

**25.8.** Quaisquer dúvidas, eventualmente suscitadas, relativas às orientações contidas no presente Concorrência, poderão ser solicitados somente, através do Portal de Compras do Governo Federal, no campo próprio para formulação das perguntas.

**25.9.** Em caso de divergência entre normas infralegais e as contidas neste Edital, prevalecerão as últimas.

**25.10.** Este Concorrência poderá ter a data de abertura da sessão pública transferida por conveniência do Município de São Pedro da Aldeia, sem prejuízo do disposto no art. no art. 55, da Lei nº 14.133/2021.

**25.11.** Todos os horários estabelecidos no edital, no aviso, e durante a sessão pública, observarão, para todos os efeitos, o horário de Brasília/DF, inclusive para contagem de tempo e registro no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame.

**25.12.** A Administração Pública de São Pedro da Aldeia disponibilizara a íntegra do edital, bem como o projeto básico em meio eletrônico no Portal de Compras do Governo Federal no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, e no Portal da Transparência do Município no site [www.pmspa.rj.gov.br](http://www.pmspa.rj.gov.br)

## **26. DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

**26.1** Aplica-se ao edital e aos demais casos omissos, as disposições previstas pela Lei Federal nº 14.133/2021, bem como as demais legislações pertinentes.



## 27. DO FORO

**27.1** Para dirimir quaisquer questões decorrentes da licitação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca de São Pedro da Aldeia/RJ.

São Pedro da Aldeia - RJ, 14 de maio de 2026.

---

Roberta Souza Pinto Etelvino  
Matrícula nº 44006



**ANEXO I**

**MEMORIAL DESCRITIVO**





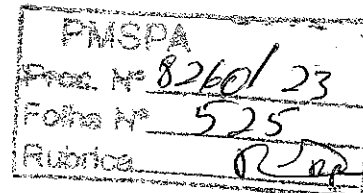
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 8260/23  
PÁGINA 420  
RUBRICA R

**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA  
REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS – SITUADA NO  
BAIRRO BAIXO GRANDE EM SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

- A. DEFINIÇÃO
- B. SERVIÇOS
- C. MÃO DE OBRA
- D. MATERIAIS
- E. PROJETOS
- F. GENERALIDADES
- G. ESPECIFICAÇÕES GERAIS E ESPECIALIZADAS
- H. PLANEJAMENTO
- I. PROTEÇÃO CONTRA ACIDENTES
- J. EXCLUSÕES
- K. INFORMAÇÕES GERAIS



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**A. DEFINIÇÃO**

Serão empregados neste Memorial respectivas definições:

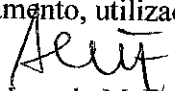
**CONTRATANTE** – Compreende a pessoa jurídica, de direito público, representada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA, contratante dos serviços e obras a que se refere este Memorial Descritivo.

**CONTRATADA** – Compreende a pessoa jurídica da empresa contratada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA, para a execução desses serviços e obras, e/ou suas instalações, conforme os termos do contrato.

**FISCALIZAÇÃO** – os setores técnicos competentes da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO.

**EMPRESA ESPECIALIZADA** – Compreende a pessoa jurídica contratada pela CONTRATADA, ou pela CONTRATANTE, para executar serviços técnicos especializados.

**FABRICANTE** – Compreende a pessoa jurídica que produz qualquer material, ou equipamento, utilizado pela CONTRATADA na execução da obra.

  
Hildegarde M. Pontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

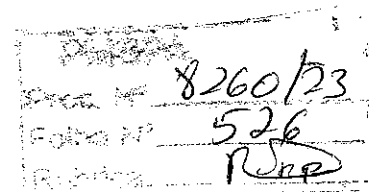
  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS



O presente Memorial Descritivo tem por finalidade orientar execução da obra para REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS – SITUADA NO BAIRRO BAIXO GRANDE EM SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

A CONTRATADA, a qual for delegada a execução das Obras, compromete-se a respeitar integralmente as especificações fiscalização. dos respectivos Projetos e do presente Memorial, e na dúvida a Obra deverá ser entregue a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA, inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TCP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos e serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou serviços que apresentarem problemas ao iniciar-se a sua utilização.

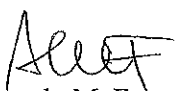
#### B. SERVIÇOS

A execução das obras e serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, os serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do retrabalho dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA por ela contratada.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir e proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra. Garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possam ser atingidos em qualquer das etapas da obra.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 8260/23  
PÁGINA 421  
RUBRICA R

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de obras, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas com base nas dimensões em projeto, ou apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

**C. MÃO DE OBRA**

Caberá a CONTRATADA, manter no canteiro de obras, mão de obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de obras, em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, uma sala de controle de mão de obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente e atualizado.

Toda a mão de obra, empregada pela CONTRATADA na execução da obra e serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executadas e com acabamento esperado.


A CONTRATADA deverá observar e cumprir integralmente a NR18.

Todas as despesas com o pessoal técnico, documentação e materiais que se referem os parágrafos anteriores e a total observância e cumprimento da NR 18, deverá estar incluída na taxa relativa aos BDI.

**D. MATERIAIS**

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de obras provido de todos os materiais e equipamentos necessários a execução de cada etapa/serviço, de modo a garantir o andamento contínuo da obra no ritmo necessário ao cumprimento dos cronogramas.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados),

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

8260/23  
528  
RPR

produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos Projetos Executivos e seus respectivos memoriais.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizada sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com a autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

#### **E. PROJETOS**

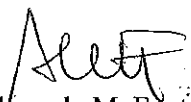
O Projeto de Arquitetura aqui apresentado foram elaborados com orientação e fiscalização dos técnicos da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO,

quanto a programa de necessidades, dimensionamento, fluxos de serviços, especificações de materiais mais adequados e execução dos serviços.

É necessário que os projetos sejam minuciosamente conhecidos em todas as suas partes, (Plantas, Cortes, Vistas, Detalhes, Projetos complementares e Memoriais).

Prevalecerão sempre os acabamentos constantes nas tabelas existentes nas folhas de Detalhamentos, as cotas, níveis e detalhes dos desenhos deverão ser obedecidos rigorosamente.

#### **F. GENERALIDADES**

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 8260/23  
PÁGINA 422  
DATA 12

A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste memorial, bem como ao projeto completo apresentado, quanto à distribuição e dimensões, e ainda os detalhes técnicos e arquitetônicos, em geral.

Ao presente memorial, referente ao Projeto de Arquitetura, deverão ser acrescidos os projetos, memoriais e especificações elaboradas por escritórios especializados e relativos às fundações, estruturas de concreto, instalações hidráulicas, elétricas, ar condicionado e outros, caso se aplique aos serviços especificados neste memorial.

Deverão ser empregados na obra materiais de primeira qualidade e, quando citados neste memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material "equivalente" um mesmo material de outra marca comercial que a presente - a critério da Fiscalização - as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.


O número de operários, encarregados, almoxarifes, apontadores, mestres e outros funcionários deverão ser compatíveis com o ritmo de progresso da obra, expresso através de cronograma físico.

A obra será executada de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da A.B.N.T., as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais.

**G. ESPECIFICAÇÕES GERAIS E ESPECIALIZADAS**

Este Memorial, representado pelas peças gráficas, especificações e especificações complementares dos Projetos e outras, abrange todos os trabalhos necessários à reforma do objeto projetado. Inclui todos os serviços de execução, acabamento, instalações e equipamentos, assim como testes e provas de correto funcionamento, inclusive remoção de entulho e limpeza, de modo a ter-se uma construção pronta para o uso imediato, quando da entrega dos serviços contratados.

Não serão toleradas modificações nos Projetos, nos Memoriais Descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização, por escrito, dos respectivos autores. Na ocorrência desse fato a responsabilidade de autoria pelo projeto fica passível de suspensão, bem como de processo cabível ao caso (Manual do Profissional CREA/RJ – CAU/RJ).

  
Hildegarde M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

Será fornecido projeto completo à empresa CONTRATANTE, a quem caberá a total responsabilidade pela estabilidade, segurança da construção, acerto e esmero na execução de todos os detalhes, tanto arquitetônicos como estruturais, de instalações e equipamentos, bem como, funcionamento, pelo que deverá, obrigatoriamente, examinar, profunda e cuidadosamente, todas as peças gráficas e escritas, apontando, por escrito, com a devida antecedência, bem antes da aquisição de materiais e equipamentos ou do início de trabalhos gerais, ou mesmo parciais, as partes não suficientemente claras, em discordância ou imprecisas.

Qualquer obra, de qualquer natureza, deverá ser cercada de toda segurança e garantia. Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área; o mesmo com relação aos projetos a serem executados.

Divergências entre obra e desenho, entre um desenho e outro, entre especificações, memorial e desenho ou entre desenho e detalhe deverão ser comunicadas aos autores dos respectivos projetos, por escrito, com a necessária antecedência, para efeito de interpretação ou compatibilização.


Proc. Nº	8260/23
Folha Nº	530
Rubrica	RKR

#### H. PLANEJAMENTO

É da máxima importância, dada a complexidade da obra, que o Engenheiro Responsável promova um trabalho em equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados, envolvidos na obra, durante todas as fases de organização e construção e de equipamentos e instalações. A coordenação deverá ser precisa, enfatizando-se a importância do planejamento e da previsão. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica.

A CONTRATADA se obriga a executar todos os serviços considerados necessários à complementação de serviços e de instalações especializadas, a cargo de terceiros (instalações elétricas e hidráulicas em geral, ar condicionado, instalações mecânicas e especiais se houver, etc.). Todos os casos omissos, dúbios ou carentes de complementação, serão resolvidos pela FISCALIZAÇÃO.

Os serviços serão executados no prazo de 6 (seis) mês a contar a partir da assinatura da autorização de início.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 8460123  
PÁGINA 423  
Rubrica R

O prazo para início dos trabalhos é de até 2 (dois) dias contados da assinatura da "autorização de início de serviços".

**I. PROTEÇÃO CONTRA ACIDENTES**

Serão observados todos os requisitos, exigências e recomendações para a prevenção de acidentes de trabalho e incêndios, de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, Ministério do Trabalho, do INSS, do Corpo de Bombeiros, Instituto Brasileiro de Segurança, Código de Proteção e Defesa do Consumidor e outros. Tanto em relação à fase de construção, como em relação à utilização futura do Prédio da Engenharia Elétrica, sabido que a inobservância de certos preceitos, na construção, dá origem a fontes permanentes de acidentes e reclamações, mau desempenho, desperícios, precária eficiência de qualidade e outros.

**J. EXCLUSÕES**

Não fazem parte do projeto e do orçamento, todo e qualquer item não listado na Planilha de Preços Sintética, além dos serviços relacionados abaixo;


- Terreno para implantação.
- Ligações de concessionárias de serviços públicos.
- Móveis e equipamentos.
- Aparelhos de Ar condicionado.
- Taxas e emolumentos para aprovações de projetos, licenças e alvarás.

Processo	8260123
Folha Nº	531
Rubrica	R

**K. DESCRIÇÃO DO PROJETO**

O projeto de reforma da Praça Luiz Pereira dos Santos, localizada em Baixo Grande, São Pedro da Aldeia - RJ, contempla uma série de intervenções estruturais e urbanísticas, todas baseadas nas tabelas EMOP/SINAPI. Nas etapas iniciais, realizam-se os serviços preliminares que incluem o fornecimento e instalação de placas de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, além da instalação de suportes de madeira para placas de sinalização em solo. Para apoio à obra, serão montados containers para escritório e realizada a locação do espaço com equipamento topográfico para marcação e construção da cerca protetora. A área será resguardada com tapumes confeccionados em telhas trapezoidais de aço galvanizado.

Para a preparação do local, serão executadas demolições para remoção dos pisos antigos de lajetas de concreto intertravado e concreto simples, além da demolição de guias, sarjetas,

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

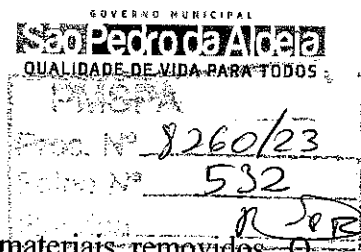
  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO



grades, alambrados, cercas e portões, sem reaproveitamento dos materiais removidos. O movimento de terra envolve o nivelamento e a regularização do terreno em uma área aproximada de 1.489 metros quadrados, com aplicação e compactação cuidadosa de lastro granular (saibro), formando a base para as próximas etapas.

As áreas de passeio e calçadas serão refeitas com pavimentação em concreto armado e blocos intertravados, totalizando cerca de 891 metros quadrados. A acessibilidade será garantida com a instalação de pisos táteis de alerta e direcional, seguindo a norma ABNT NBR 16537, além da construção de rampas adequadas.


A construção civil contempla a edificação de muros e muretas em alvenaria realizada com blocos vazados de concreto, revestidos com argamassa, e preenchimento dos vazios com concreto resistente, garantindo durabilidade e acabamento adequado. Meio-fios pré-fabricados em concreto com extensão de 152 metros também serão assentados para delimitação das áreas.

O sistema de drenagem será composto pela instalação de tubos PVC rígidos perfurados para captação da água pluvial, com a montagem de conexões e camada de areia para base do piso, garantindo o escoamento eficiente das águas de chuva.

Para a segurança e delimitação das quadras esportivas e áreas de lazer, serão instalados alambrados em tela de arame galvanizado revestido com PVC, acompanhados de portões estruturados em tubos galvanizados com fechaduras e sistemas de travamento adequados.

O paisagismo do espaço prevê o plantio de 12 árvores do tipo araçá, 14 palmeiras e 43 arbustos dracena, além da cobertura do solo com grama esmeralda, São Carlos ou Curitiba, aplicada em placas. O solo será preparado com a aplicação de adubo e revolvimento manual, favorecendo o desenvolvimento saudável das plantas.

Como parte da urbanização, o projeto inclui a instalação de mobiliários urbanos, como bancos de jardim confeccionados em madeira e concreto, mesas de jogos com tampo em mármore e tabuleiro de xadrez, além de lixeiras metálicas com pintura eletrostática para durabilidade. Para a promoção da saúde e lazer dos idosos, serão instalados diversos equipamentos para academia ao ar livre, tais como simuladores de caminhada, multiexercitadores, rotações verticais duplas, surf duplo e placas orientativas para exercícios, todos sobre piso de concreto existente.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 8260/23  
PÁGINA 424  
DATA 02/08/2023

No aspecto esportivo, a praça contará com redes oficiais para voleibol, postes galvanizados, redes de nylon para futebol de salão e traves desmontáveis com estrutura em ferro galvanizado, garantindo infraestrutura para a prática de modalidades variadas.

Os serviços complementares previstos compreendem a retirada e transporte do entulho gerado na obra por meio de caçamba tipo container, pintura de paredes com tinta látex acrílico aplicado manualmente em duas demãos, pintura de madeiras com esmalte sintético fosco, limpeza final do local e acompanhamento técnico-administrativo da obra para assegurar a qualidade, controle dos prazos e custos, e a supervisão técnica em todas as fases de execução.

Assim, o projeto visa transformar a Praça Luiz Pereira dos Santos em um espaço público moderno, seguro, acessível e funcional, com infraestrutura adequada para o lazer, esporte e convivência da comunidade local.

**L. MEMORIAL DESCRITIVO**

**1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1 PLACA DE OBRA**

O serviço de fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira, juntamente com os suportes de madeira para fixação em solo, deve ser realizado com atenção à durabilidade, segurança e conformidade técnica. A placa, fabricada em chapa galvanizada, oferece resistência à corrosão e às condições climáticas adversas, enquanto a estrutura e os suportes são confeccionados em madeira tratada para evitar deterioração e garantir estabilidade mesmo quando fixados diretamente no solo.

Os suportes têm 2,5 metros de altura e seção transversal de 7,5 por 7,5 centímetros, sendo cravados firmemente para assegurar a firmeza da sinalização, cuidando para que estejam alinhados e nivelados corretamente. O acabamento da chapa deve permitir a aplicação de sinalização clara e legível, em conformidade com as normas vigentes, assegurando a comunicação eficaz no canteiro de obras.

**1.2 LOCAÇÃO DE CONTAINER**

Este item refere-se ao aluguel de um container metálico móvel, utilizado como escritório com banheiro, medindo aproximadamente 2,30 metros de largura, 6,00 metros de comprimento e 2,50 metros de altura. É fabricado em chapas de aço com nervuras trapezoidais para maior resistência, conta com isolamento termoacústico no forro, chassis reforçados e piso em

Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

Robson R. R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

2260/23  
534  
R. R.

compensado naval. Possui instalações elétricas e hidrossanitárias completas, incluindo uma bacia sanitária e um lavatório.

Inicialmente, o container locado deve estar em perfeitas condições de uso, com isolamento térmico adequado e instabilidade para escritório, incluindo sanitário funcional conforme especificado. O local de instalação deve estar preparado, limpo e nivelado, permitindo segurança e estabilidade para o posicionamento do container. A locação compreende não apenas o espaço físico do container, mas também a garantia de acessibilidade e infraestrutura mínima para seu funcionamento.

O transporte do container até o local designado deve ser realizado por empresa especializada, garantindo a integridade do equipamento durante o trajeto. A carga deve obedecer aos procedimentos de segurança para movimentação de cargas pesadas, utilizando equipamentos apropriados para içamento e transporte. A descarga deve ser feita no local com cuidado, por operadores qualificados, posicionando o container corretamente sem causar danos ao equipamento ou ao terreno.

As normas técnicas para o serviço incluem as diretrizes da ABNT para estruturas modulares e containers, bem como normas de segurança no transporte de cargas e equipamentos de içamento. Recomenda-se seguir a ABNT NBR 15953 para containers metálicos e normas complementares aplicáveis na manipulação e instalação, garantindo a conformidade legal e técnica do serviço.


### 1.3 TAPUME COM TELHA METÁLICA TRAPE

O alinhamento do tapume deve seguir o perímetro definido em projeto. Os pontaletes devem ser enterrados a uma profundidade mínima de **50 cm**, com posterior apiloamento do solo para garantir a estabilidade vertical.

O engradamento de madeira deve ser composto por:

- **Montantes verticais (Pontaletes):** Espaçados a cada 2,00m (máximo).
- **Travessas horizontais (Sarrafos):** Mínimo de 3 linhas (inferior, média e superior) para garantir a rigidez contra a ação dos ventos.

As telhas trapezoidais devem ser fixadas verticalmente, com sobreposição lateral de pelo menos um trapézio. A fixação deve ser feita nas travessas horizontais, garantindo que não haja arestas cortantes expostas para o lado externo (público).

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 8260/23  
PÁGINA 425  
DATA 02

Considerações finais:

- **Pintura:** Conforme especificado, o serviço não inclui pintura. As telhas manterão o aspecto natural do aço galvanizado.
- **Manutenção:** Durante o período de uso, o executor deverá realizar vistorias periódicas para reaperto de fixações e substituição de peças de madeira que apresentarem apodrecimento ou empenamento excessivo.

1.4 LOCAÇÃO DE OBRA COM APARELHO TOPOGRÁFICO

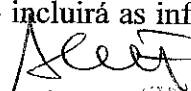
O serviço de locação de obra com aparelho topográfico para levantamento sobre cerca de marcação inclui a utilização de equipamento topográfico apropriado - estação total - para realizar a medição precisa do perímetro a ser construído. Esse serviço engloba o fornecimento completo do material necessário para a construção da cerca de marcação, bem como sua pré-locação no local, ou seja, o posicionamento inicial dos marcos e estacas que delimitam o perímetro da obra. A medição será realizada considerando o perímetro total a ser cercado, garantindo a exatidão do traçado e a correta delimitação do espaço dentro do terreno ou área de trabalho.

O aparelho topográfico deve possuir precisão suficiente para garantir medições confiáveis, garantindo que a marcação da cerca corresponda exatamente ao projeto executivo e às determinações técnicas e legais vigentes. A equipe responsável deve ser composta por profissionais qualificados, incluindo topógrafo e auxiliar, que realizarão o levantamento com o equipamento disponibilizado, assegurando a correta instalação e posicionamento dos marcos da cerca.

Esse serviço também compreende o fornecimento dos materiais necessários para a construção da cerca de marcação, como estacas, fios, ferragens e demais itens previstos no projeto, com instalação conforme as especificações técnicas para manter a estabilidade e resistência da cerca durante o período de obra. A pré-locação inclui organizar toda a estrutura para que esteja pronta para uso, coordenando a entrega e instalação dos materiais no local.

1.5 RELATÓRIO FINAL DE OBRAS

Será elaborado o relatório final das obras ou serviços de engenharia, acompanhado do registro fotográfico dos serviços realizados, contendo legendas e indicação da localização. O relatório incluirá as informações contratuais, a planilha orçamentária e a descrição do escopo

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R.R. Segurão  
Coordenador





8260/23  
536  
R. J. P.

dos serviços realizados, conforme recomendações e especificações do órgão contratante. A medição do item será feita pelo número de pranchas originais que compõem o relatório.

Serão consideradas como despesas administrativas e de materiais as relacionadas à mão de obra dos profissionais envolvidos, incluindo assistente técnico, engenheiro ou arquiteto júnior, auxiliar técnico, digitador e operador de computador ou técnico de informática, todos com seus respectivos encargos sociais.

Todos os procedimentos e documentos gerados obedecerão às normas e especificações estabelecidas pelo órgão contratante, garantindo a conformidade técnica, administrativa e legal. Assim, serão asseguradas a transparência das etapas e a eficiência na conclusão dos trabalhos, facilitando futuras consultas e auditorias.

## 2 DEMOLIÇÕES, ARRANCAMENTOS E REMOÇÕES

### 2.1 REMOÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DE LAJOTAS DE CONCRETO (INTERTRAVADO)

Procedimento: Os blocos devem ser removidos de forma a não danificar as camadas de base e sub-base que serão mantidas. Caso as peças sejam reaproveitáveis, devem ser limpas e empilhadas; caso contrário, devem ser encaminhadas diretamente para a caçamba.

Limpeza: Toda a areia de selagem ou pó de pedra remanescente deve ser raspada para liberação da área.

### 2.2 ARRANCAMENTO DE GRADES, GRADIS, ALAMBRADOS E PORTÕES

Procedimento:


- **Cercas e Alambrados:** Devem ser desenrolados/soltos dos mourões com cuidado para evitar o "chicoteamento" de arames tensionados.

- **Grades e Portões:** Devem ser cortados em seus pontos de fixação (chumbadores) ou removidos por escavação pontual das fundações.

Segurança: Peças metálicas cortadas não devem deixar pontas perfurantes expostas. O armazenamento temporário deve ser feito de forma organizada para evitar acidentes.

### 2.3 DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES (MECANIZADA)

Procedimento: A execução mecanizada deve garantir que o corte seja preciso, evitando o solapamento do asfalto ou passeio adjacente que não será removido.

  
Hildegarde M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 8260/23  
PÁGINA 426  
RUBRICA R

Observação: Por ser sem reaproveitamento, o material deve ser fraturado em tamanhos que facilitem o carregamento.

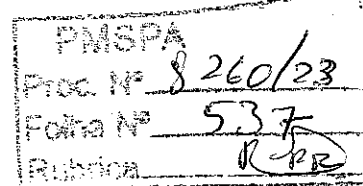
2.4 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES (MECANIZADA COM MARTELETE)

Procedimento: A demolição deve ser feita em placas manejáveis. Deve-se observar a existência de tubulações embutidas (elétricas ou hidráulicas) antes do início do impacto.

Ruído e Poeira: Por ser um serviço com marteleto, deve-se utilizar umidificação constante para controle de poeira e proteção auricular obrigatória para os operadores e pessoal no entorno imediato.

3 MOVIMENTO DE TERRA


3.1 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO



A regularização e compactação de subleito de solo predominantemente arenoso para obras de construção de pavimentos devem ser realizadas com equipamentos específicos e seguindo critérios técnicos que garantam a estabilidade e a resistência necessárias para suportar as camadas superiores do pavimento. O processo começa pela regularização do solo, que consiste na conformação da superfície do subleito conforme os alinhamentos e perfis definidos no projeto, utilizando equipamentos como motoniveladora com lâmina adequada para dar forma correta à superfície.

A compactação deve ser feita em camadas, normalmente com espessura máxima de 15 a 20 cm após a espalhada e homogeneização, respeitando o teor ótimo de umidade para o solo em questão. Para solos arenosos, recomenda-se o uso de rolos compactadores pneumáticos, que promovem a ação de pressão variável e auxílio na reorganização das partículas do solo para aumentar sua densidade. O rolo compactador pneumático que você mencionou, com pressão variável, potência de 110 HP e peso entre 10,8 e 27 toneladas, e largura de rolagem de 2,30 m, é adequado para esse tipo de serviço por sua capacidade de compactar uniformemente e adequar a pressão conforme a necessidade do solo.

Após a compactação, a motoniveladora, com potência básica de 125 HP e lâmina de 3,7 m de largura, pode ser utilizada para o acabamento e conformação fina do subleito, garantindo as dimensões e a forma projetadas. Durante toda a execução, o caminhão-pipa de 10.000 litros, com tanque de aço para transporte de água, é fundamental para a aplicação controlada de água

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS.

8260/23  
538  
R. L.

para atingir o teor ideal de umidade, ajustando e mantendo a umidade necessária para a compactação eficiente do solo arenoso.

O procedimento deve obedecer à sequência correta de escarificação (se necessária), irrigação, homogeneização, espalhamento, compactação e acabamento, progredindo das bordas para o centro em trechos retos, e da borda mais baixa para a mais alta em curvas. O controle da compactação envolve medições para garantir o grau mínimo especificado e uniformidade da camada.

Esse conjunto de equipamentos – rolo compactador pneumático estático com pressão variável, motoniveladora para conformação e caminhão-pipa para umedecimento – compõe a frota ideal para executar a regularização e compactação de subleito em solo arenoso de forma eficaz e conforme as normas técnicas vigentes, garantindo a estabilidade e durabilidade do pavimento a ser construído.

3.2 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (ESPESSURA 5 CM)


Procedimento: O terreno deve estar previamente nivelado e limpo. O material deve ser espalhado uniformemente até atingir a espessura de 5 cm, garantindo o preenchimento de vazios e servindo como camada de transição para evitar a ascensão de umidade e garantir a base do pavimento.

3.3 FORNECIMENTO DE SAIBRO

Procedimento: O saibro deve ser de boa qualidade, livre de matérias orgânicas, lixo ou torrões de argila excessivos. O valor inclui a extração e o transporte da jazida até o local da obra. O material deve ser descarregado em local que não obstrua a circulação e facilite o espalhamento posterior.

3.4 CARGA E DESCARGA MECÂNICA DE AGREGADOS E ESCOMBROS

**Procedimento:** A pá-carregadeira efetuará o enchimento da caçamba do caminhão. Deve-se observar a capacidade de carga para evitar derramamento em via pública. O tempo computado abrange a manobra, o posicionamento, o carregamento e a descarga (basculamento) no destino final.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 8460/23  
PÁGINA 427  
SUECIA A

3.5 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE

Regras de Trânsito: O transporte deve ser obrigatoriamente realizado com a utilização de lona de cobertura para evitar a dispersão de poeira ou queda de materiais nas vias urbanas, em conformidade com as normas do CONTRAN.

4 ALVENARIA

4.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO

A alvenaria de vedação utilizando blocos vazados de concreto com dimensões de 19x19x39 cm (espessura 9 cm) aplicada com argamassa de assentamento preparada em betoneira deve seguir procedimentos técnicos que garantam a durabilidade e a estabilidade da parede. Os blocos vazados com essas dimensões são fabricados conforme a norma ABNT NBR 6136, sendo compostos por cimento especial, pó de pedra, areia e aditivos.

A argamassa para assentamento desses blocos deve ser preparada em betoneira, garantindo mistura homogênea adequada para boa trabalhabilidade e aderência. O traço comum para a argamassa de assentamento é composto cimento, cal e areia em proporções que podem variar, mas um traço padrão para vedação é 1:2:8 (cimento:cal:areia média), com uma espessura média da junta de assentamento de cerca de 10 mm. A preparação mecânica em betoneira assegura uniformidade na mistura, proporcionando melhor qualidade na aplicação.

A execução consiste no assentamento dos blocos vazados sobre uma base regularizada, observando o alinhamento, nivelamento e prumo para garantir a correta fixação. As juntas verticais e horizontais devem ser devidamente preenchidas.

4.2 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA

O serviço de aplicação de emboço ou massa única em argamassa com traço 1:2:8, preparado mecanicamente em betoneira de 400 litros, consiste na execução de revestimento em fachada, aplicado manualmente em painéis que apresentam vãos, com espessura média de 25 mm. A argamassa é composta por uma proporção de 1 parte de cimento, 2 partes de cal e 8 partes de areia média, misturados uniformemente na betoneira para garantir homogeneidade, trabalhabilidade e aderência adequada ao substrato.

A aplicação manual deve ser realizada com técnicas apropriadas para garantir a uniformidade da camada e o preenchimento completo dos vazios existentes, promovendo uma superfície estável e pronta para receber acabamentos posteriores se necessário. A espessura de





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

8260/23  
540  
R. Sec

25 mm é normalmente suficiente para proteção, regularização e nivelamento da superfície, além de contribuir para a resistência do revestimento.

É importante que o substrato esteja preparado, isento de pó, graxa ou partículas soltas, para assegurar boa aderência do emboço. A aplicação deve considerar condições ambientais favoráveis (temperatura, umidade) para evitar fissuras ou má aderência. O acabamento pode ser realizado com desempenadeira para deixar a superfície lisa ou com textura conforme o projeto.

Todo o processo deve respeitar normas técnicas brasileiras, como a ABNT NBR 13281 (Revestimento de Argamassa), garantindo controle de espessura, aderência e cura adequada da argamassa para durabilidade do revestimento.

#### 4.3 PREENCHIMENTO DO VAZIO DOS BLOCOS VAZADOS COM CONCRETO

O serviço de preenchimento com concreto de 15 MPa em vazios de alvenaria de blocos de concreto 10x20x40 cm, em paredes com espessura de 10 cm, refere-se à execução do enchimento dos vazios internos dos blocos já assentados.

Antes do enchimento, recomenda-se a preparação cuidadosa dos vazios, que inclui a remoção de sujeiras, poeiras ou resíduos soltos para assegurar boa aderência do concreto às superfícies internas dos blocos.

### 5 DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO

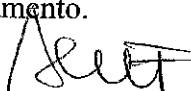
#### 5.1 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO

##### 5.1.1 PREPARAÇÃO DA BASE E REGULARIZAÇÃO

Procedimento: A superfície destinada a receber o meio-fio deve ser previamente regularizada e nivelada, seguindo as cotas de projeto. Este processo consiste na limpeza da área, remoção de materiais orgânicos ou detritos e na compactação manual do solo (subleito), garantindo que a base apresente resistência e uniformidade para o suporte do elemento de concreto.

##### 5.1.2 CAMADA DE ASSENTAMENTO (LASTRO DE AREIA)

Execução: Sobre a superfície regularizada, será aplicada uma camada de lastro de areia com espessura de 5 cm. Esta camada funciona como berço de acomodação, corrigindo pequenas imperfeições superficiais e permitindo o ajuste milimétrico das peças para o perfeito nivelamento.

  
Hildegarde M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R.R. Segurão  
Coordenador





SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 8260/23  
PAGINA 428  
DATA 12/08/23

5.1.3 ASSENTAMENTO E ALINHAMENTO

Técnica: As guias de concreto serão posicionadas sobre o lastro de areia, utilizando maço de borracha para o ajuste de prumo e altura. A linearidade do trecho reto deve ser garantida por meio de linha de nylon tensionada entre pontos de referência, assegurando que a face superior da guia acompanhe fielmente o greide da via.

5.1.4 REJUNTAMENTO E ACABAMENTO

Argamassa: O fechamento dos vãos entre as peças pré-fabricadas será executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.


Finalidade: A aplicação deve preencher integralmente a junta, conferindo acabamento estético e continuidade às guias. O acabamento deve ser liso, eliminando rebarbas e garantindo a estanqueidade do conjunto para evitar a lavagem do lastro de areia por águas pluviais.

5.2 DRENO COM TUBO DE PVC CORRUGADO

O serviço de execução do dreno espinha de peixe com seção de 0,40 x 0,40 m, conforme especificado, compreende a escavação mecanizada de vala com profundidade de até 1,5 metros, largura entre 0,8 e 1,5 metros, em solo de primeira categoria, realizado com retroescavadeira de capacidade aproximada de 0,26 m<sup>3</sup>, em locais com baixo nível de interferência. A equipe deve contar com servente e pedreiro, ambos com encargos complementares para suporte e execução do serviço.

Para o sistema de drenagem, utiliza-se tubo de PVC rígido, corrugado e perfurado DN 100 mm, apropriado para drenagem e sistemas de irrigação. As conexões empregadas são luva simples de PVC soldável DN 100 mm e junção simples de 45 graus DN 100 x 100 mm, série normal, adequadas para aplicação em esgoto predial.

Após a instalação dos tubos e conexões, o dreno é preenchido com areia grossa retirada diretamente da jazida, sem transporte, que atua como material filtrante garantindo o escoamento eficiente da água. A execução deve assegurar a correta fixação e alinhamento dos componentes, seguindo o projeto.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
São Pedro da Aldeia  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

8260/23  
543  
R-12

5.3 TUBO DE PVC, SÉRIE R, DN 100 MM EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO

5.3.1 PROCEDIMENTO EXECUTIVO:

**Alinhamento e Declividade:** A tubulação deve ser instalada respeitando rigorosamente as cotas e o caimento mínimo de 1% (ou conforme definido em projeto) em direção aos pontos de deságue ou caixas de passagem, evitando o acúmulo de sedimentos ou água parada.

**Corte e Preparação:** Os tubos devem ser cortados perpendicularmente ao seu eixo. As rebarbas devem ser removidas e as pontas chanfradas para facilitar o encaixe nas bolsas e evitar danos aos anéis de vedação.

**Montagem das Juntas:** \* No caso de junta elástica, o anel deve ser limpo e lubrificado antes do encaixe.

No caso de junta soldável, as superfícies de contato devem ser limpas com solução preparadora e unidas com adesivo plástico apropriado.

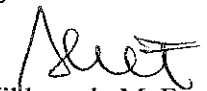
**Fixação e Apoio:** Caso o ramal seja enterrado, deve ser assentado sobre berço de areia ou solo isento de pedras. Caso seja aparente/suspensão, deve ser fixado com abraçadeiras metálicas ou de PVC, respeitando o espaçamento máximo para evitar flechas (barrigas) na tubulação.

5.3.2 TESTES E VERIFICAÇÕES

**Teste de Estanqueidade:** Antes do fechamento de valas ou acabamentos, a tubulação deve ser submetida a teste de fluxo de água para verificar a inexistência de vazamentos nas conexões e a eficiência do escoamento por gravidade.

5.4 EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO

O lastro com material granular, composto por areia média, é aplicado em pisos ou lajes sobre solo com espessura de 10 cm, garantindo uma base estável e adequada para o assentamento das camadas superiores. Esse lastro atua nivelando a superfície, facilitando a drenagem superficial e distribuindo as cargas de maneira uniforme para o solo subjacente, contribuindo para a durabilidade da pavimentação. A execução do passeio em piso intertravado utiliza blocos com 16 faces, medindo 22 x 11 cm e espessura de 6 cm. A instalação dos blocos ocorre sobre o lastro previamente preparado, observando o correto alinhamento, prumo e nivelamento para assegurar uniformidade e estabilidade da superfície. O piso intertravado proporciona resistência

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS  
PROCESSO 8260/23  
PÁGINA 429  
RUBRICA

mecânica adequada ao tráfego previsto, além de facilidade na manutenção e potencial permeabilidade para águas pluviais.

Todo o serviço deve respeitar as normas técnicas vigentes para execução de pavimentação intertravada, garantindo controle de espessuras, compactação adequada do lastro granular e assentamento correto dos blocos para segurança, funcionalidade e resistência do passeio.

5.5 PISO EMBORRACHADO


O serviço consiste na aplicação de piso de borracha pastilhado com espessura nominal de 3,5 mm, fixado sobre um piso de concreto armado monolítico especialmente preparado para receber esse revestimento. O piso de concreto terá 10 cm de espessura e servirá como substrato robusto, regularizado e curado, garantindo a base adequada para a instalação do piso de borracha.

Para isso, o concreto armado será executado com junta fria e acabamento alisado por régua vibratória, aplicado sobre sublastro de brita e lona de tecido resinada que atuam como barreira contra umidade, assegurando a durabilidade do sistema. A armadura será composta por tela soldada dupla 15x15 cm com fio de aço de 4,2 mm, proporcionando a resistência necessária para suportar as cargas e evitar deformações.

Após a completa cura e secagem do piso de concreto, o substrato será submetido a preparação, que inclui limpeza e nivelamento, visando uma superfície limpa, seca e uniforme, condições essenciais para garantir a perfeita aderência do adesivo acrílico utilizado na fixação das pastilhas de borracha. A aplicação deste adesivo deverá seguir rigorosamente as orientações do fabricante para assegurar flexibilidade, resistência e durabilidade do revestimento.

A instalação do piso de borracha pastilhado requer cuidados com alinhamento e acabamento das pastilhas, de modo a formar um revestimento contínuo e esteticamente adequado.

O controle de qualidade compreende a verificação da resistência e nivelamento do piso de concreto, controle da cura para garantir que a superfície esteja apta para receber o revestimento, além do acompanhamento da aplicação do adesivo e assentamento das pastilhas de borracha para assegurar aderência e uniformidade.

  
Hildégardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

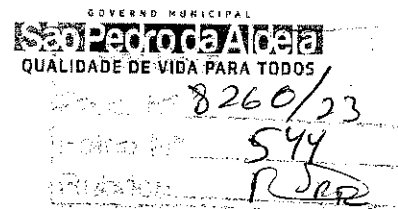
  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO



Todas as etapas devem respeitar as normas técnicas brasileiras, incluindo ABNT NBR 6118 para estruturas de concreto, ABNT NBR 8953 para pisos de concreto, assim como as especificações técnicas dos fabricantes do piso de borracha e adesivo acrílico, garantindo um sistema integrado, seguro e durável.

#### 5.6 CAMADA DE AREIA

Para a camada de areia espalhada manualmente na quadra de beach soccer, recomenda-se uma espessura mínima de 10 cm após a compactação. Essa camada atua como superfície de jogo, proporcionando o conforto e segurança necessários para a prática do esporte, além de garantir boa drenagem quando inserida sobre um sistema adequado de base e sub-base.

O correto dimensionamento da camada de areia é fundamental para assegurar a uniformidade do piso, absorção de impactos e redução de lesões. Além disso, a areia deve ser de granulometria média, limpa e livre de impurezas, favorecendo o escoamento da água e prevenindo compactações excessivas. procedimento está alinhado com práticas recomendadas para quadras esportivas de areia, onde a areia é aplicada sobre camadas de base e sistemas de drenagem, garantindo durabilidade e conforto no uso.


#### 5.7 RAMPAS

O serviço contempla a execução de piso de concreto moldado in loco para rampas, com espessura mínima de 6 cm. O concreto será preparado e aplicado diretamente na obra, deve garantir resistência e durabilidade adequadas para suportar o tráfego e uso previsto.

A concretagem será feita com uso de concreto produzido no local, adensado e nivelado por meio de régua vibratória para obtenção de superfície lisa e uniforme, com acabamento convencional. A armadura será composta por telas soldadas de aço CA-60.

Após a concretagem, o acabamento terá início preferencialmente três a quatro horas após o lançamento do concreto, utilizando desempenadeira mecânica ou manual. Caso sejam encontradas depressões, estas serão corrigidas imediatamente com concreto fresco. A cura será realizada conforme normas técnicas, para garantir resistência e estabilidade antes da liberação da rampa para uso.

Todo o processo seguirá as normas técnicas brasileiras, especialmente a ABNT NBR 6118 para estruturas de concreto e a ABNT NBR 9050 para acessibilidade, garantindo que as rampas cumpram os critérios de segurança, funcionalidade e conforto para o usuário.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 8260/23  
PAGINA 430  
RUBRICA R

5.8 PISO TÁTIL

O revestimento de piso com cerâmica tátil direcional (ladrilho hidráulico) para acessibilidade deve ser realizado conforme especificações da ABNT NBR 16537. Esse tipo de revestimento é assentado sobre superfície preparada em osso, garantindo área segura e funcional para pessoas com deficiência visual. O ladrilho hidráulico tátil direcional possui relevos em listras que orientam o deslocamento, servindo como guia para o usuário.

De forma semelhante, o revestimento com cerâmica tátil de alerta (ladrilho hidráulico) também segue a ABNT NBR 16537, sendo assentado sobre superfície em osso. Esse modelo apresenta relevos em pontos ou bolinhas, indicando a proximidade de obstáculos ou riscos, alertando o usuário para que tenha cuidado.

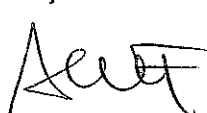
Ambos os tipos de ladrilhos devem ser instalados respeitando os critérios de contraste visual e tátil, antiderrapância, durabilidade e aderência previstos na norma. A superfície em osso proporciona base sólida e estável para o assentamento, permitindo a correta aplicação da argamassa e fixação dos ladrilhos.

A instalação deve considerar o alinhamento, nivelamento e limpeza da superfície, além do uso de argamassa adequada para garantir a aderência e a durabilidade do revestimento tátil, conforme orientações técnicas da ABNT NBR 16537 e especificações do fabricante dos materiais.

5.9 TELA DE ARAME

A tela de arame galvanizado revestida com PVC, com fio calibre 12 (aproximadamente 2,9 a 3,8 mm), apresenta malha losangular de 7,5 cm, característica importante para segurança e resistência. Essa tela é fornecida e colocada fixada com arame galvanizado na armação tubular de aço galvanizado (excluída do fornecimento), garantindo fixação firme e durabilidade ao sistema.

O revestimento em PVC aumenta a resistência à corrosão e às intempéries, proporcionando maior vida útil e menor necessidade de manutenção, além de conferir visual mais agradável, podendo estar disponível em diferentes cores para melhor integração ao entorno. A galvanização por imersão a quente assegura uma camada protetora de zinco que protege o aço contra oxidação.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





8260/23  
546  
Rosa

Esse tipo de tela é amplamente utilizado para cercamento seguro em quadras esportivas e playgrounds, oferecendo proteção contra impactos e evitando a invasão indevida. A malha losangular com medida de 7,5 cm é ideal para garantir resistência mecânica e segurança dos usuários desses espaços.

A instalação deve seguir boas práticas de fixação e alinhamento, assegurando que a tela fique tensionada e bem presa à estrutura tubular, evitando folgas ou deformações que comprometam a segurança.

#### 5.10 ALAMBRADO PARA QUADRA

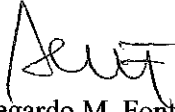
O alambrado para quadra poliesportiva será estruturado por tubos de aço galvanizado, sendo os montantes com diâmetro de 2 polegadas e as travessas e escoras com diâmetro de 1 ¼ polegadas, garantindo robustez e durabilidade à estrutura. A tela utilizada será de arame galvanizado, com fio calibre 12 BWG (aproximadamente 2,76 mm de diâmetro) e malha quadrada de 5 x 5 cm, excetuando-se as áreas de mureta que receberão outro tipo de fechamento.

A fixação da tela será feita por amarração com arame galvanizado na estrutura tubular de aço, assegurando firmeza e segurança. Todas as soldas presentes na estrutura deverão ser devidamente esmerilhadas para eliminar rebarbas e bordas cortantes, proporcionando acabamento seguro e estético.

O sistema atende às normas técnicas brasileiras aplicáveis, garantindo resistência à corrosão pela galvanização dos tubos e do arame, assim como segurança para usuários e proteção contra invasões indevidas e saída de bolas durante as práticas esportivas.

#### 5.11 PORTÃO EM TELA DE ARAME

O portão de uma folha, com dimensões de 1,00 x 2,00 metros, será confeccionado em tela de arame galvanizado nº 12, com malha losango de 5 cm, fixada em estrutura formada por tubo de ferro galvanizado com diâmetro interno de 2 polegadas, reforçada com barras de ferro de seção 1" x 1/8", formando quadros internos de 1,00 x 1,00 metro para maior rigidez e estabilidade. Os montantes também são formados por tubo de ferro galvanizado com diâmetro interno de 2 polegadas.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R.R. Segurão  
Coordenador





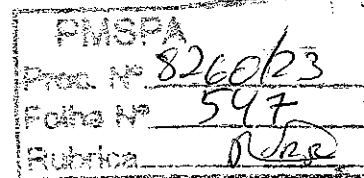
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 8260123  
PÁGINA 431  
RUBRICA R

Além disso, será fornecido um fecho de haste redonda em ferro, medindo 20 cm, destinado ao fechamento do portão. Este fecho será entregue para pintura posterior, conforme especificações para proteção contra corrosão e acabamento.

6 PINTURA

6.1 PINTURA AGRÍLICA



A aplicação manual de fundo selador acrílico em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edifícios de múltiplos pavimentos devem ser realizada sobre superfícies limpas, secas e isentas de poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor. O produto pode ser diluído em água potável conforme as recomendações do fabricante e aplicado em camadas finas, geralmente com rolo de lã ou pincel.


Após a aplicação do fundo selador e sua correta secagem, procede-se à pintura com tinta látex acrílico premium, aplicada manualmente em duas demãos para garantir cobertura uniforme, boa resistência e acabamento estético. A superfície deve estar preparada adequadamente para receber a pintura, e cada demão deve secar completamente antes da aplicação da seguinte.

Esses procedimentos seguem as orientações técnicas presentes em cadernos e normas como o SINAPI e garantem a proteção eficiente das fachadas contra intempéries, promovendo maior durabilidade e beleza aos edifícios.

6.2 PINTURA SOBRE MADEIRA

O serviço consiste na aplicação de tinta de acabamento pigmentada esmalte sintético fosco sobre superfícies em madeira, com a aplicação manual de duas demãos. Antes da pintura, a madeira deve estar limpa, seca, lixada e livre de imperfeições, garantindo a melhor adesão da tinta.

A tinta esmalte sintético fosco é recomendada para madeira por sua resistência a agentes externos, boa cobertura, durabilidade e acabamento estético com aspecto fosco. Cada demão deve ser aplicada uniformemente com pincel, rolo ou pulverizador, respeitando o tempo de secagem indicado pelo fabricante entre as aplicações para garantir aderência e acabamento ideal.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

7 URBANIZAÇÃO

7.1 CANTEIROS

O serviço consiste na aplicação de adubo em solo em todos os canteiros, com o objetivo de promover a fertilização adequada para o desenvolvimento saudável das plantas. Após essa etapa, serão realizados o revolvimento e a limpeza manual do solo em todos os canteiros, eliminando detritos, pedras, raízes e outras impurezas, preparando o terreno para o plantio.

O plantio de grama será feito com as espécies Esmeralda, São Carlos ou Curitiba, aplicadas em placas sobre os canteiros devidamente preparados. As placas serão ajustadas lado a lado, garantindo cobertura uniforme e rápido estabelecimento do gramado.

Para o paisagismo arbóreo, será realizado o plantio de árvore ornamental da espécie Araçá, com mudas de altura superior a 2,00 metros e até 4,00 metros, adequadas ao ambiente planejado. Também será feito o plantio de palmeiras com mudas de até 2,00 metros de altura, facilitando o manejo e garantindo a proporção correta no projeto paisagístico.

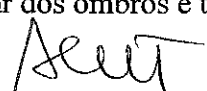
Além disso, serão fornecidas e plantadas espécies vegetais arbustivas, como a Dracena de Madagascar (*Dracaena marginata*), com aproximadamente 30 cm de altura, para compor a diversidade e a estética dos canteiros.

7.2 ACADEMIA TERCEIRA IDADE

A instalação dos equipamentos de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade (ATI) será realizada sobre piso de concreto existente, garantindo a fixação segura e adequada para o uso contínuo.

Os equipamentos incluem:

- Multiexercitador com seis funções, fabricado em tubo de aço carbono, projetado para exercícios variados que envolvem força, flexibilidade e mobilidade, adequado para públicos idosos.
- Simulador de caminhada triplo, também em tubo de aço carbono, que permite a prática coordenada por três usuários simultâneos, promovendo o condicionamento cardiovascular com baixo impacto.
- Rotação vertical duplo, equipamento em tubo de aço carbono que trabalha a mobilidade articular dos ombros e tronco.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 8260/23

PAGINA 432

DATA 8

• Surf duplo, em tubo de aço carbono, destinado a exercícios de equilíbrio e coordenação motora para dois usuários.

Além dos equipamentos, será instalada placa orientativa sobre exercícios, medindo 2,00m x 1,00m, também em estrutura de tubo de aço carbono, que conterá instruções para uso correto dos aparelhos e orientação sobre os exercícios indicados, facilitando o uso seguro e eficaz da academia ao ar livre.

Todos os equipamentos são fabricados em aço carbono com tratamentos de superfície para resistência à corrosão e desgaste, visando durabilidade em ambientes externos. A instalação deverá respeitar as normas de segurança e ergonomia previstas para academias da terceira idade, assegurando acessibilidade e conforto para os usuários.

7.3 MOBILIÁRIOS E ACESSÓRIOS

O serviço compreende a instalação de lixeira metálica dupla com capacidade total de 60 litros, composta por estrutura em tubo de aço carbono e cestos fabricados em chapa de aço com pintura eletrostática, garantindo resistência à corrosão e durabilidade para uso em áreas externas. A lixeira será fixada diretamente sobre o solo, de forma segura e estável.

O banco de jardim terá dimensões de 1,80 x 0,30 x 0,45 metros, executado com uma única peça de madeira Macaranduba com seção de 30 x 7 cm, fixada em dois apoios de concreto armado que incluem a fundação, conforme projeto nº 6028/EMOP. O banco será fornecido e colocado conforme especificações técnicas para garantir conforto, resistência e integração paisagística.

A mesa de jogos, composta por tampo em Marmorite armado na cor natural e tabuleiro de xadrez no centro nas cores branca e preta, será acompanhada por quatro bancos de concreto armado. Os pés tanto da mesa quanto dos bancos serão em concreto armado, conferindo robustez e estabilidade ao conjunto.

Além disso, será instalado banco de concreto armado sem encosto, com dimensões aproximadas de 2,00 x 0,50 x 0,50 metros, ideal para áreas comuns e espaços urbanos, garantindo durabilidade e facilidade de manutenção.

7.4 MATERIAIS ESPORTIVOS

Em relação aos materiais esportivos este prevê a instalação de traves desmontáveis para futebol de salão, confeccionadas em tubo de ferro galvanizado com acabamento anticorrosivo,

Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

Robson R. R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS  
PMSPA  
Proc. Nº 8260/23  
Folha Nº 550  
Ribeiro

garantindo resistência à oxidação e durabilidade. As traves possuem buchas de fixação em piso concreto para segurança e estabilidade durante o uso.

Prevê, também, rede para futebol de salão produzida em nylon trançado de alta resistência, com tratamento UV, assegurando durabilidade e desempenho em ambientes internos e externos.

Prevê, também, o poste para vôlei fabricado em tubo de ferro galvanizado com espessura adequada para suportar esforços mecânicos, contando com catraca reguladora de tensão para fácil ajuste da rede e rede oficial de vôlei. A rede oficial de vôlei é confeccionada em nylon resistente, com cabo de aço galvanizado para sustentação, atendendo às especificações técnicas necessárias para uso recreativo e competitivo.

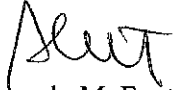
A instalação dos equipamentos deve ser realizada por equipe especializada, seguindo as recomendações dos fabricantes e normas técnicas vigentes. Os procedimentos asseguram o alinhamento correto, fixação segura e o cumprimento das dimensões oficiais das modalidades esportivas.

As normas técnicas aplicadas incluem: ABNT NBR 6142 (galvanização), ABNT NBR 15702 (redes esportivas), ABNT NBR 6118 (projeto de estruturas de concreto), ABNT NBR 7190 (projeto de estruturas de madeira), ABNT NBR ISO 20957 (equipamentos de treino estacionário) e normas da Federação Internacional de Voleibol (FIVB).

## 8 LIMPEZA FINAL

Este item refere-se ao fornecimento e execução da retirada do entulho gerado pela obra utilizando caçamba de aço tipo container com capacidade de 5 m<sup>3</sup>. O serviço inclui o carregamento do entulho na caçamba, transporte até local autorizado para descarte e descarregamento. O custo é calculado por unidade de caçamba utilizada, considerando também a taxa de descarte ambientalmente licenciado.

Este serviço é fundamental para a limpeza bruta da obra, removendo resíduos pesados como restos de materiais, entulhos e detritos, preparando o local para etapas finais da limpeza técnica e limpeza fina.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 8260/23  
PAGINA 433  
DATA 12/12/23

9 NORMAS TÉCNICAS E PROCEDIMENTOS APLICÁVEIS

ABNT NBR 14096 – Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil: estabelece práticas para coleta, transporte e descarte correto e seguro dos resíduos de construção.

Normas ambientais municipais e federais para descarte em locais autorizados, evitando contaminação e poluição.

Normas de segurança do trabalho (NR-18 e NR-35 quando aplicável) para garantir o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) por parte dos trabalhadores durante o manuseio e transporte dos resíduos.

Boas práticas para limpeza pós-obra, incluindo etapas planejadas de limpeza bruta (remoção de entulho), limpeza técnica (remoção de poeira, manchas e resíduos finos) e limpeza final (higienização e organização detalhada do ambiente).

10 EQUIPE INDIRETA


Unidade de referência para os custos de desenvolvimento dos serviços de controle de qualidade, de prazos, de custos e a execução de todos os serviços de supervisão técnica ligados à produção.

Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso.

Caberá a contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos trabalhos contratados, inclusive barracão de obra e banheiro químico.

A direção geral deverá ficar a cargo de profissional, qualificado e registrado no CREA, que será auxiliado por um encarregado geral, cuja presença no local dos trabalhos deverá ser permanente, objetivando atender, a qualquer tempo, o(s) fiscal(is) e prestar-lhe(s) todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento dos serviços.

A contratada designará o profissional encarregado da direção dos serviços contratados e o seu substituto, na ausência do titular. A substituição de qualquer dos profissionais, será imediatamente comunicada, pela contratada, ao fiscal do contrato.

  
Hildegarde M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS  
PMSPA  
Proc. Nº 8260/23  
Folha Nº 552  
Rubrica R560

O fiscal do contrato poderá exigir a presença do profissional, qualificado e registrado no CREA, encarregado pela direção dos serviços, sempre que julgar necessário.

**M. INFORMAÇÕES GERAIS**

Toda a área do canteiro deverá ser sinalizada, através de placas, quanto à movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes.

Deverá ser mantido no campo da obra o seguro contra fogo (obra) e seguro de responsabilidade civil (construtor), extintores, capacetes de segurança, luvas, etc, além de diversos medicamentos de urgência, materiais de consumo, ruptura de corpos de prova, etc.

A CONTRATADA manterá um perfeito e contínuo serviço de cabendo-lhe toda responsabilidade por quaisquer furtos, desvios durante a execução das obras, até sua entrega definitiva.


A CONTRATADA procederá periodicamente à limpeza da obra, removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma, como no canteiro de serviço, inclusive capina.

Todas as despesas com as instalações provisórias da obra vigiam limpeza, bem como outras que a critério da CONTRATADA possam incidir indiretamente nos custos da obra, deverão estar incluídas na taxa percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (B.D.I.), que será acrescida aos preços unitários.

A garantia da impermeabilização deverá ser no mínimo 5 anos, não se aceitando qualquer infiltração, percolação, gotejamento ou umidade e após a execução desta impermeabilização deverá ser proibido trânsito sobre a mesma evitando-se danos futuros e pontos de infiltração.

Será feita uma cuidadosa inspeção visual da superfície para garantir que a aderência do novo revestimento seja perfeita.

Só serão aplicadas tintas e cerâmicas de primeira linha de fabricação. Se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

  
Hildegardo M. Fontoura  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

  
Leonardo Costa de Sousa  
Diretor

  
Robson R. Segurão  
Coordenador



## **ANEXO II**

- MEMÓRIA DE CÁLCULO
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO
- BDI ONERADO
- DECLARAÇÃO DE VANTAJOSIDADE
- DECLARAÇÃO QUANTO À PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO
- PROJETOS





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS  
LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

ITEM	EMOP/SINAPI ONERADA	EMOP/SINAPI DESONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS				UN	QUANT. GERAL	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	103689	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS				M2	4,50	
			COMPRIIMENTO	LARGURA	QUANT.	TOTAL			
			COLOCAR 2 PLACAS	3,00 m	x 1,50 m	x 1,00 und			= 4,50 m²
1.2	103694	103694	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H= DE 2,5 M E SEÇÃO DE 7,5 X 7,5 CM. AF_03/2022				UN	3,00	
			QUANT.						
			COLOCAR 2 PLACAS	= 3,00 und					
1.3	105115	105115	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MECANIZADA DE CONTEÍNER OU MÓDULO HABITÁVEL DE USOS DIVERSOS.				UND	2,00	
			QUANT.						
			BARRAÇÃO DE OBRA	2,00 und					
1.4	02.006.0015-0	02.006.0015-A	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),PIESCITORIO C/WC,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSISREFORÇADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATORIO,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)				UNXMES	6,00	
			QUANT.	MÊS	TOTAL				
			BARRAÇÃO DE OBRA	1,00 und	x 6,00 meses	6,00 undxmes			
1.5	04.005.0300-0	04.005.0300-A	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006,EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)				UNXKM	60,00	
			QUANT.	KM	TOTAL				
			2,00 und	x 30,00 km	60,00 undxkm				
1.6	02.002.0012-0	02.002.0012-A	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVANIZADO,ESPESSURA DE 0,5MM,ESTAS COM 2 VEZESDE UTILIZACAO,INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA,UTILIZADO 2VEZES,EXCLUSIVE PINTURA				M2	351,52	
			PERIMETRO	ALTURA	TOTAL				
			ENTORNO DA PRAÇA	175,76 m	x 2,00 m	= 351,52 m²			
1.7	01.018.0002-0	01.018.0002-A	LOCACAO DE OBRA COM APARELHO TOPOGRAFICO SOBRE CERCA DE MARCACAO,INCLUSIVE CONSTRUCAO DESTA E SUA PRE-LOCACAO E O FORNECIMENTO DO MATERIAL E TENDO POR MEDICAO O PERIMETRO A CONSTRUIR				M	374,77	
			PERIMETRO						
			PERIMETRO TOTAL						
			CANTEIRO 1						
			CANTEIRO 4						
			CANTEIRO 5						
			CANTEIRO 7						
ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE									
1.8	01.050.0300-0	01.050.0300-A	RELATORIO FINAL DE OBRAS OU SERVICOS DE ENGENHARIA,REGISTROFOTOGRAFICO DOS SERVICOS,ACOMPANHADO DE LEGENDAS E INDICACAODA LOCALIZACAO,INFORMACOES CONTRATUAIS,PLANILHA ORCAMENTARIA E DESCRICAO DO ESCOPO DOS SERVICOS REALIZADOS,CONF.RECOMENDACOES E ESPECIFICACOES DO ORGAO CONTRATANTE.O ITEM DEVERA SER MEDIDO PELO NUMERO PRANCHAS ORIGINAIS COMPOE RELATORIO				UN	1,00	
			TOTAL						
			= 1,00 und						
2.0 DEMOLIÇÕES, ARRANCAMENTOS E REMOÇÕES									
2.1	05.001.0070-0	05.001.0070-A	REMOCAO DE PAVIMENTACAO DE LAJOTAS DE CONCRETO,ALTAMENTE VIBRADO,INTERTRAVADO,PRE-FABRICADO				M2	891,67	
			ÁREA						
			ÁREA COM INTERTRAVADO						
			ÁREA COM SEXTAVADO INTERTRAVADO						
2.2	05.001.0147-0	05.001.0147-A	ARRANCAMENTO DE GRADES,GRADIS,ALAMBRADOS,CERCAS E PORTOES				M2	447,10	
			PERIMETRO	ALTURA	ÁREA				
			PARQUINHO EXISTENTE	41,76 m	x 1,00 m	= 41,76 m²			
			QUADRA DE AREIA - ATRÁS DO GOL	60,50 m	x 5,00 m	= 302,50 m²			
			QUADRA DE AREIA - LATERAIS	34,28 m	x 3,00 m	= 102,84 m²			
			DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
			PERIMETRO						
			MEIO-FIO EXISTENTE						
			CANTEIRO 1						
			CANTEIRO 2						
			CANTEIRO 3						
			CANTEIRO 4						





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

ITEM	EMOP/SINAPI ONERADA	EMOP/SINAPI DESONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS				UN	QUANT. GERAL		
2.3	104796	104796	CANTEIRO 6				59,70 m	M	511,72	
			CANTEIRO 7				26,18 m			
			CANTEIRO 8				8,00 m			
			CANTEIRO 9				17,72 m			
			CANTEIRO 10				16,54 m			
			CANTEIRO 11				43,51 m			
			CANTEIRO 12				2,40 m			
			CANTEIRO 13				2,40 m			
			CANTEIRO 14				2,40 m			
			CANTEIRO 15				2,40 m			
			CANTEIRO 16				2,40 m			
			OBS.: Área obtida através do AutoCad				= 511,72 m			
2.4	104790	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023				M3	28,19		
				ÁREA	ESPESSURA / ALTURA	QUANT.			TOTAL	
			CALÇADA EXISTENTE	423,84 m²	x 0,06 m				= 25,43 m³	
			PISO TÁTIL	65,54 m²	x 0,04 m				= 2,62 m³	
			MANILHAS - CANTEIRO 16	0,07 m²	x 0,40 m	x 5,00 unid			= 0,14 m³	
				TOTAL	= 28,19 m³					
3.0 MOVIMENTO DE TERRA										
3.1	100577	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF. 11/2019				M2	1.489,32		
									ÁREA	
			NIVELAMENTO DO TERRENO						= 1.489,32 m²	
								= 1.489,32 m³		
3.2	96622	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF. 08/2017				M3	7,82		
				PERIMETRO	LARGURA	ESPESSURA			TOTAL	
			MURETA TERCEIRA IDADE	29,80 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,45 m³	
			CANTEIRO 1	10,37 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,16 m³	
			CANTEIRO 2	11,23 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,17 m³	
			CANTEIRO 3	34,58 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,52 m³	
			CANTEIRO 4	95,82 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 1,44 m³	
			CANTEIRO 5	27,17 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,41 m³	
			CANTEIRO 6	30,25 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,45 m³	
			CANTEIRO 7	237,17 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 3,56 m³	
			CANTEIRO 8	27,66 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,41 m³	
			CANTEIRO 9	3,20 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,05 m³	
			CANTEIRO 10	3,20 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,05 m³	
			CANTEIRO 11	3,20 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,05 m³	
			CANTEIRO 12	3,20 m	x 0,30 m	x 0,05 m			= 0,05 m³	
CANTEIRO 13	3,20 m	x 0,30 m	x 0,05 m	= 0,05 m³						
				TOTAL	= 7,82 m³					
3.3	20.104.0001-0	20.104.0001-A	SAIBRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, FORNECIMENTO				M3	26,41		
				ÁREA	ESPESSURA					
			CANTEIRO 1	= 52,28 m²	x 0,05 m	= 2,61 m³				
			CANTEIRO 2	= 17,51 m²	x 0,05 m	= 0,88 m³				
			CANTEIRO 3	= 30,16 m²	x 0,05 m	= 1,51 m³				
			CANTEIRO 4	= 240,00 m²	x 0,05 m	= 12,00 m³				
			CANTEIRO 5	= 57,83 m²	x 0,05 m	= 2,89 m³				
			CANTEIRO 6	= 30,25 m²	x 0,05 m	= 1,51 m³				
			CANTEIRO 7	= 59,93 m²	x 0,05 m	= 3,00 m³				
			CANTEIRO 8	= 37,22 m²	x 0,05 m	= 1,86 m³				
			CANTEIRO 9	= 0,64 m²	x 0,05 m	= 0,03 m³				
			CANTEIRO 10	= 0,64 m²	x 0,05 m	= 0,03 m³				
			CANTEIRO 11	= 0,64 m²	x 0,05 m	= 0,03 m³				
			CANTEIRO 12	= 0,64 m²	x 0,05 m	= 0,03 m³				
			CANTEIRO 13	= 0,64 m²	x 0,05 m	= 0,03 m³				
			OBS.: As áreas foram obtidas através do AutoCad						TOTAL	= 26,41 m³









## MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

ITEM	EMOP/SINAPI ONERADA	EMOP/SINAPI DESONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL			
4.3	11.003.0050-0	11.003.0050-A	PREENCHIMENTO COM CONCRETO DE 15MPA EM VAZIOS DE ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO 10X20X40CM,EM PAREDES DE 10CM,MEDIDO PELA AREA REAL,EXCLUSIVE ARMACAO E A ALVENARIA	M2	119,39			
			PERIMETRO			ALTURA	TOTAL	
			MURETA TERCEIRA IDADE			29,80 m	x 0,33 m	= 9,83 m²
			CANTEIRO 1			30,88 m	x 0,33 m	= 10,19 m²
			CANTEIRO 2			34,96 m	x 0,33 m	= 11,54 m²
			CANTEIRO 3			58,24 m	x 0,33 m	= 19,22 m²
			CANTEIRO 4			95,82 m	x 0,33 m	= 31,62 m²
			CANTEIRO 5			27,17 m	x 0,33 m	= 8,97 m²
			CANTEIRO 6			17,80 m	x 0,33 m	= 5,87 m²
			CANTEIRO 7			23,63 m	x 0,33 m	= 7,80 m²
			CANTEIRO 8			27,43 m	x 0,33 m	= 9,05 m²
			CANTEIRO 9			3,20 m	x 0,33 m	= 1,06 m²
			CANTEIRO 10			3,20 m	x 0,33 m	= 1,06 m²
			CANTEIRO 11			3,20 m	x 0,33 m	= 1,06 m²
			CANTEIRO 12			3,20 m	x 0,33 m	= 1,06 m²
			CANTEIRO 13			3,20 m	x 0,33 m	= 1,06 m²
OBS.: O ITEM DEVERÁ SER USADO PARA PREENCHIMENTO DOS BLOCOS DE CONCRETO DA MURETA DA QUADRA. Foi considerado apenas os vazios dos blocos, sendo descontada a parede externa.			TOTAL	= 119,39 m²				
5.0 DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO								
5.1 MEIO-FIO								
5.1.1	94275	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	152,02			
			COMPRIMENTO					
			ENTORNO DA PRAÇA			152,02 m	= 152,02 m	
5.2 DRENAGEM								
5.2.1	102689	102689	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFORADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM AREIA, INCLUSIVE CONEXÕES. AF_07/2021	M	170,00			
			COMPRIMENTO					
			PLAYGROUND			35,00 m		
			QUADRA DE AREIA			135,00 m	= 170,00 m	
5.2.2	89512	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	40,83			
			COMPRIMENTO					
			PLAYGROUND			20,45 m		
			QUADRA DE AREIA			13,68 m		
			ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE			6,70 m	= 40,83 m	
5.3 INTERTRAVADO E CAMADA DE AREIA DA QUADRA DE BEACH SOCCER								
5.3.1	100323	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_07/2019	M3	111,88			
			ÁREA			ESPESSURA	TOTAL	
			ÁREA DE INTERTRAVADO			1.118,75 m²	x 0,10 m	= 111,88 m²
			TOTAL	= 111,88 m²				
5.3.2	92402	92402	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	1.118,75			
			ÁREA					
			ÁREA DO INTERTRAVADO	= 1.118,75 m²				
5.3.3	13.373.0020-0	13.373.0020-A	PISO DE CONCRETO ARMADO MONOLITICO,C/JUNTA FRIA,ALISADO C/REGUA VIBRATORIA,ESPESSURA 10CM,SOBRE TERRENO ACERTADO E SOBRELASTRO DE BRITA,EXCLUSIVE ACERTO DO TERRENO,INCLUSIVE BRITA,LONA DE TECIDO RESINADO,TELA SOLDADA 15X15CM #4,2MM(DUPLA),CONCRETO USINADO RESISTENCIA A COMPRESSAO 20MPA C/TRANSPORTEDO CONCRETO E TODA A MAO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSARIOS	M2	41,20			
			ÁREA					
			ÁREA DO PISO EMBORRACHADO	41,20 m²				
5.3.4	101736	101736	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	M2	41,20			
			ÁREA					
			ÁREA DO PISO EMBORRACHADO	41,20 m²				
5.3.5	09.008.0010-0	09.008.0010-A	CAMADA DE AREIA ESPALHADA MANUALMENTE,MEDIDA APOS A COMPACTACAO	M3	49,26			
			ÁREA			ESPESSURA	VOLUME	
			QUADRA DE BEACH SOCCER			492,56 m²	x 0,10 m	= 49,26 m³
			TOTAL			= 49,26 m³		
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022								





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

ITEM	EMOP/SINAPI ONERADA	EMOP/SINAPI DESONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS					UN	QUANT. GERAL	
5.3.6	94992	94992	RAMPAS	ÁREA 47,68 m²  TOTAL = 47,68 m³					M2	47,68
5.4			PISO TÁTIL							
5.4.1	13.333.0010-0	13.333.0010-A	REVESTIMENTO DE PISO COM CERAMICA TATIL DIRECIONAL (LADRILHOHIDRAULICO),PARA ACESSIBILIDADE,CONFORME ABNT NBR 16537,ASSENTES SOBRE SUPERFICIE EM OSSO,CONFORME ITEM 13.330.0010					M2	41,76	
			ÁREA = 41,76 m²							
5.4.2	13.333.0015-0	13.333.0015-A	REVESTIMENTO DE PISO COM CERAMICA TATIL ALERTA (LADRILHO HIDRAULICO),PARA ACESSIBILIDADE,CONFORME ABNT NBR 16537,ASSENTES SOBRE SUPERFICIE EM OSSO,CONFORME ITEM 13.330.0010					M2	12,60	
			ÁREA = 12,60 m²							
6.0			ALAMBRADO							
6.1	09.015.0200-0	09.015.0200-A	TELA DE ARAME GALVANIZADO,REVESTIDO COM PVC,FIO 12,MALHA LOSANGULAR DE 7,5CM,FIXADA COM ARAME GALVANIZADO A ARMAÇAO TUBULAR DE AÇO GALVANIZADO (EXCLUSIVE ESTA).FORNECIMENTO E COLOCACAO					M2	351,64	
			COMPRIM.	QUANT.	ALTURA	DESCONTANDO OS PORTÕES	TOTAL			
			QUADRA - ATRÁS DA TRAVE	17,00 m	x 2,00	x 5,00 m	- 4,47 m²	= 165,53 m²		
			COMPRIM.	QUANT.	ALTURA	DESCONTANDO OS PORTÕES	TOTAL			
			QUADRA - LATERAIS	29,95 m	x 2,00	x 2,50 m		= 149,75 m²		
			PLAYGROUND	41,36 m	x 1,00	x 0,90 m	- 0,86 m²	= 36,36 m²		
								= 351,64 m³		
6.2	102363	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021					M2	25,42	
			COMPRIM.	QUANT.	ALTURA	DESCONTANDO OS PORTÕES	TOTAL			
			ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE	29,20 m	x 1,00	x 0,90 m	- 0,86 m²	= 25,42 m²		
							TOTAL	= 25,42 m²		
6.3	14.002.0082-0	14.002.0082-A	PORTAO DE UMA FOLHA,MEDINDO (1,00x2,00)M,EM TELA DE ARAME GALVANIZADO Nº12,MALHA LOSANGO DE 5CM,FIXADA EM TUBO DE FERROGALVANIZADO COM DIÂMETRO INTERNO DE 2" POR BARRA DE 1"x1/8",FORMANDO QUADROS DE (1,00x1,00)M, MONTANTES EM FERRO GALVANIZADO COM DIÂMETRO INTERNO DE 2".EXCLUSIVE FECHADURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO					M2	6,19	
				LARGURA	ALTURA	QUANT	SUBTOTAL			
			PORTÃO QUADRA DE AREIA	0,95 m	x 2,35 m	x 2,00 unid	= 4,47 m²			
			PORTÃO PLAYGROUND	0,95 m	x 0,90 m	x 1,00 unid	= 0,86 m²			
			ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE	0,95 m	x 0,90 m	x 1,00 unid	= 0,86 m²			
							TOTAL	= 6,19 m²		
6.4	14.007.0302-0	14.007.0302-A	FECHO DE HASTE REDONDA,EM FERRO,PARA PINTAR,COM 20CM.FORNECIMENTO					UN	4,00	
							TOTAL			
			PORTÃO QUADRA DE AREIA				2,00 unid			
			PORTÃO PLAYGROUND				1,00 unid			
			ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE				1,00 unid			
			Fechadura para portão de entrada da quadra				= 4,00 unid			
7.0			PINTURA							
7.1			PINTURA ACRILICA							
7.1.1	88412	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014					M2	465,61	
			PERIMETRO	ALTURA	LADOS					
			MURETA DA QUADRA DE AREIA	93,20 m	x 0,40 m	x 2,00	= 74,56 m²			
			MURETA TERCEIRA IDADE	29,80 m	x 0,40 m	x 2,00	= 23,84 m²			
			MURETA DO PLAYGROUND	40,40 m	x 0,40 m	x 2,00	= 32,32 m²			
			CANTEIRO 1	30,88 m	x 0,40 m	x 2,00	= 24,70 m²			
			CANTEIRO 2	34,96 m	x 0,40 m	x 2,00	= 27,97 m²			
			CANTEIRO 3	58,24 m	x 0,40 m	x 2,00	= 46,59 m²			
			CANTEIRO 4	95,82 m	x 0,40 m	x 2,00	= 76,66 m²			
			CANTEIRO 5	27,17 m	x 0,40 m	x 2,00	= 21,74 m²			
			CANTEIRO 6	17,80 m	x 0,40 m	x 2,00	= 14,24 m²			
			CANTEIRO 7	23,63 m	x 0,40 m	x 2,00	= 18,90 m²			
			CANTEIRO 8	27,43 m	x 0,40 m	x 2,00	= 21,94 m²			
			CANTEIRO 9	3,20 m	x 0,40 m	x 2,00	= 2,56 m²			
			CANTEIRO 10	3,20 m	x 0,40 m	x 2,00	= 2,56 m²			
			CANTEIRO 11	3,20 m	x 0,40 m	x 2,00	= 2,56 m²			
			CANTEIRO 12	3,20 m	x 0,40 m	x 2,00	= 2,56 m²			
			CANTEIRO 13	3,20 m	x 0,40 m	x 2,00	= 2,56 m²			





## MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

ITEM	EMOP/SINAPI ONERADA	EMOP/SINAPI DESONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS				UN	QUANT. GERAL										
			<div>PERIMETROLARGURA= 69,35 m²</div> <div>PARTE DE CIMA DAS MURETA495,33 mx 0,14 m</div> <div>TOTAL= 465,61 m²</div>															
7.1.2	88489	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023				M2	464,29										
			<div>PERIMETROALTURALADOS</div> <div>MURETA DA QUADRA DE AREIA93,20 mx 0,40 mx 2,00= 74,56 m²</div> <div>MURETA TERCEIRA IDADE28,40 mx 0,40 mx 2,00= 22,72 m²</div> <div>MURETA DO PLAYGROUND40,40 mx 0,40 mx 2,00= 32,32 m²</div> <div>CANTEIRO 130,88 mx 0,40 mx 2,00= 24,70 m²</div> <div>CANTEIRO 234,96 mx 0,40 mx 2,00= 27,97 m²</div> <div>CANTEIRO 358,24 mx 0,40 mx 2,00= 46,59 m²</div> <div>CANTEIRO 495,82 mx 0,40 mx 2,00= 76,66 m²</div> <div>CANTEIRO 527,17 mx 0,40 mx 2,00= 21,74 m²</div> <div>CANTEIRO 617,80 mx 0,40 mx 2,00= 14,24 m²</div> <div>CANTEIRO 723,63 mx 0,40 mx 2,00= 18,90 m²</div> <div>CANTEIRO 827,43 mx 0,40 mx 2,00= 21,94 m²</div> <div>CANTEIRO 93,20 mx 0,40 mx 2,00= 2,56 m²</div> <div>CANTEIRO 103,20 mx 0,40 mx 2,00= 2,56 m²</div> <div>CANTEIRO 113,20 mx 0,40 mx 2,00= 2,56 m²</div> <div>CANTEIRO 123,20 mx 0,40 mx 2,00= 2,56 m²</div> <div>CANTEIRO 133,20 mx 0,40 mx 2,00= 2,56 m²</div>															
			<div>PERIMETROLARGURA= 69,15 m²</div> <div>PARTE DE CIMA DAS MURETA493,93 mx 0,14 m</div> <div>TOTAL= 464,29 m²</div>															
			7.2PINTURA SOBRE MADEIRA															
			7.2.1	102218	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021				M2	32,07							
						<div>ÁREA DA PEÇAQUANT. DE PEÇASTOTAL</div> <div>PISO DA CASINHA2,25 m²x 1,00= 2,25 m²</div> <div>PILARES DA CASINHA1,44 m²x 6,00= 8,64 m²</div> <div>TRAVESSA DA CASINHA - 2,50M2,83 m²x 4,00= 11,32 m²</div> <div>TRAVESSA DA CASINHA - 1,20M1,36 m²x 6,00= 8,16 m²</div> <div>TELHADO DA CASINHA0,54 m²x 1,00= 0,54 m²</div> <div>GANGORRA0,06 m²x 1,00= 0,06 m²</div> <div>PILARETES DA GANGORRA0,03 m²x 2,00= 0,06 m²</div> <div>ESCORREGA0,64 m²x 1,00= 0,64 m²</div> <div>BALANÇO0,05 m²x 8,00= 0,40 m²</div> <div>TOTAL= 32,07 m²</div>												
						8.0URBANIZAÇÃO												
						8.1CANTEIROS												
						8.1.1			98520			98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018				M2	519,14
													<div>ÁREA</div> <div>CANTEIRO 1= 52,28 m²</div> <div>CANTEIRO 2= 15,83 m²</div> <div>CANTEIRO 3= 30,16 m²</div> <div>CANTEIRO 4= 240,00 m²</div> <div>CANTEIRO 5= 51,67 m²</div> <div>CANTEIRO 6= 30,25 m²</div> <div>CANTEIRO 7= 59,93 m²</div> <div>CANTEIRO 8= 37,22 m²</div> <div>CANTEIRO 9= 0,36 m²</div> <div>CANTEIRO 10= 0,36 m²</div> <div>CANTEIRO 11= 0,36 m²</div> <div>CANTEIRO 12= 0,36 m²</div> <div>CANTEIRO 13= 0,36 m²</div> <div>TOTAL= 519,14 m²</div>					
													REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018					
													<div>ÁREA</div> <div>CANTEIRO 1= 52,28 m²</div> <div>CANTEIRO 2= 15,83 m²</div> <div>CANTEIRO 3= 30,16 m²</div> <div>CANTEIRO 4= 240,00 m²</div>					





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

ITEM	EMOP/SINAPI ONERADA	EMOP/SINAPI DESONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
8.1.2	98519	98519	CANTEIRO 5 = 51,67 m² CANTEIRO 6 = 30,25 m² CANTEIRO 7 = 59,93 m² CANTEIRO 8 = 37,22 m² CANTEIRO 9 = 0,36 m² CANTEIRO 10 = 0,36 m² CANTEIRO 11 = 0,36 m² CANTEIRO 12 = 0,36 m² CANTEIRO 13 = 0,36 m² TOTAL = 519,14 m²	M2	519,14
8.1.3	103946	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022 ÁREA CANTEIRO 1 = 52,28 m² CANTEIRO 2 = 15,83 m² CANTEIRO 3 = 30,16 m² CANTEIRO 4 = 240,00 m² CANTEIRO 5 = 51,67 m² CANTEIRO 6 = 30,25 m² CANTEIRO 7 = 59,93 m² CANTEIRO 8 = 37,22 m² CANTEIRO 9 = 0,36 m² CANTEIRO 10 = 0,36 m² CANTEIRO 11 = 0,36 m² CANTEIRO 12 = 0,36 m² CANTEIRO 13 = 0,36 m² TOTAL = 519,14 m²	M2	519,14
8.1.4	98511	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018 ÁRVORE ARAÇA QUANT. = 12,00 unid TOTAL = 12,00 unid	UN	12,00
8.1.5	98516	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018 PALMEIRAS QUANT. = 14,00 unid TOTAL = 14,00 unid	UN	14,00
8.1.6	09.003.0028-0	09.003.0028-A	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 30CM DE ALTURA, TIPO ARBUSTO DRACENA DE MADAGASCAR (DRACAENA MARGINATA), ARBUSTO CLUSIA (CLUSIA FLUMINENSIS) OU SIMILAR. FORNECIMENTO DRACENAS QUANT. = 43,00 unid TOTAL = 43,00 unid	UN	43,00
8.2	ACADEMIA TERCEIRA IDADE				
8.2.1	103186	103186	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021 QUANT. = 1,00 unid	UN	1,00
8.2.2	103187	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLÔ, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021 QUANT. = 1,00 unid	UN	1,00
8.2.3	103208	103208	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021 QUANT. = 1,00 unid	UN	1,00
8.2.4	103209	103209	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021 QUANT. = 1,00 unid	UN	1,00
8.2.5	103210	103210	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021 QUANT. = 1,00 unid	UN	1,00
8.3	MOBILIÁRIOS E ACESSÓRIOS				
			INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF_11/2021		





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

ITEM	EMOP/SINAPI ONERADA	EMOP/SINAPI DESONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
8.3.1	103310	103310	CONFORME PROJETO QUANT. = 6,00 unid	UN	6,00
8.3.2	09.013.0016-0	09.013.0016-A	BANCO DE JARDIM, MEDINDO (1,80X0,30X0,45)M, EXECUTADO COM 01(UMA) PEÇA DE MACARANDUBA DE (30X7)CM, FIXADA EM 02(DOIS) APOIOS DE CONCRETO, INCLUSIVE FUNDACAO, CONFORME PROJETO Nº6028/EMOP.FORNECIMENTO E COLOCACAO CONFORME PROJETO QUANT. = 12,00 unid	UN	12,00
8.3.3	09.014.0015-0	09.014.0015-A	MESA DE JOGOS COM 4 BANCOS, TAMPO DE MESA EM MARMORITE ARMADO, NA COR NATURAL, TENDO NO CENTRO TABULEIRO DE XADREZ EM MARMORITE NAS CORES BRANCA E PRETA, PES(MESA E BANCOS)DE CONCRETO ARMADO.FORNECIMENTO E COLOCACAO CONFORME PROJETO QUANT. = 3,00 unid	UN	3,00
8.3.4	09.012.0010-0	09.012.0010-A	BANCO DE CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, MEDINDO APROXIMADAMENTE(200X50X50)CM CONFORME PROJETO QUANT. = 5,00 unid	UN	5,00
8.4	MATERIAIS ESPORTIVOS				
8.4.1	18.200.0004-0	18.200.0004-A	TRAVE DESMONTAVEL PARA FUTEBOL DE SALAO, EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO E BUCHAS.FORNECIMENTO QUADRA DE AREIA QUANT. = 1,00 par	PAR	1,00
8.4.2	18.200.0005-0	18.200.0005-A	REDE DE NYLON PARA FUTEBOL DE SALAO.FORNECIMENTO QUADRA DE AREIA QUANT. = 1,00 par	PAR	1,00
8.4.3	18.200.0002-0	18.200.0002-A	POSTE PARA VOLEIBOL EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO, COM CATRAÇAS E BUCHAS.FORNECIMENTO QUADRA DE AREIA QUANT. = 1,00 par	PAR	1,00
8.4.4	18.200.0003-0	18.200.0003-A	REDE DE VOLEIBOL OFICIAL COM CABO DE AÇO.FORNECIMENTO QUADRA DE AREIA QUANT. = 1,00 unid	UN	1,00
9.0	LIMPEZA FINAL				
9.1	04.014.0095-0	04.014.0095-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS QUANT. = 8,00 unid	UN	8,00
10.0	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO				
10.1	PMSPA-0	PMSPA-A	UNIDADE DE REFERÊNCIA PARA OS CUSTOS DE DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS DE CONTROLE DE QUALIDADE, DE PRAZOS, DE CUSTOS E A EXECUÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS DE SUPERVISÃO TÉCNICA LIGADOS À PRODUÇÃO. Calculo conforme composição analítica em anexo = 100,00 ual	UAL	100,00









**PLANILHA DE CUSTO ONERADA - GERAL**

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

BDI

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

21,30%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
5.1	MEIO-FIO						
5.1.1	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	152,02	R\$ 53,70	R\$ 65,14	R\$ 9.902,58
5.2	DRENAGEM						
5.2.1	102689	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM AREIA, INCLUSIVE CONEXÕES. AF_07/2021	M	170,00	R\$ 105,66	R\$ 128,17	R\$ 21.788,90
5.2.2	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	40,83	R\$ 61,12	R\$ 74,14	R\$ 3.027,14
5.3	INTERTRAVADO E CAMADA DE AREIA DA QUADRA DE BEACH SOCCER						
5.3.1	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_07/2019	M3	111,88	R\$ 210,66	R\$ 255,53	R\$ 28.588,70
5.3.2	92402	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	1.118,75	R\$ 96,22	R\$ 116,71	R\$ 130.569,31
5.3.3	13.373.0020-0	PISO DE CONCRETO ARMADO MONOLÍTICO, C/JUNTA FRIA, ALISADO C/REGUA VIBRATORIA, ESPESSURA 10CM, SOBRE TERRENO ACERTADO E SOBRELASTRO DE BRITA, EXCLUSIVE ACERTO DO TERRENO, INCLUSIVE BRITA, LONA DE TECIDO RESINADO, TELA SOLDADA 15X15CM #4, 2MM (DUPLA), CONCRETO USINADO RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO 20MPA C/TRANSPORTADO CONCRETO E TODA A MAO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS	M2	41,20	R\$ 136,57	R\$ 165,66	R\$ 6.825,19
5.3.4	101736	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	M2	41,20	R\$ 126,78	R\$ 153,78	R\$ 6.335,74
5.3.5	09.008.0010-0	CAMADA DE AREIA ESPALHADA MANUALMENTE, MEDIDA APÓS A COMPACTAÇÃO	M3	49,26	R\$ 169,60	R\$ 205,72	R\$ 10.133,77
5.3.6	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	47,68	R\$ 80,84	R\$ 98,06	R\$ 4.675,50
5.4	PISO TÁTIL						
5.4.1	13.333.0010-0	REVESTIMENTO DE PISO COM CERÂMICA TÁTIL DIRECIONAL (LADRILHO HIDRÁULICO), PARA ACESSIBILIDADE, CONFORME ABNT NBR 16537, ASSENTES SOBRE SUPERFÍCIE EM OSSO, CONFORME ITEM 13.330.0010	M2	41,76	R\$ 164,36	R\$ 199,37	R\$ 8.325,69
5.4.2	13.333.0015-0	REVESTIMENTO DE PISO COM CERÂMICA TÁTIL ALERTA (LADRILHO HIDRÁULICO), PARA ACESSIBILIDADE, CONFORME ABNT NBR 16537, ASSENTES SOBRE SUPERFÍCIE EM OSSO, CONFORME ITEM 13.330.0010	M2	12,60	R\$ 164,36	R\$ 199,37	R\$ 2.512,06
						TOTAL ITEM 6.0	R\$ 232.684,58
6.0	ALAMBRADO						
6.1	09.015.0200-0	TELA DE ARAME GALVANIZADO, REVESTIDO COM PVC, FIO 12, MALHA LOSANGULAR DE 7,5CM, FIXADA COM ARAME GALVANIZADO A ARMAÇÃO TUBULAR DE AÇO GALVANIZADO (EXCLUSIVE ESTA), FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	351,64	R\$ 66,50	R\$ 80,66	R\$ 28.363,28
6.2	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	25,42	R\$ 171,61	R\$ 208,16	R\$ 5.291,43
6.3	14.002.0082-0	PORTÃO DE UMA FOLHA, MEDINDO (1,00X2,00)M, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO Nº12, MALHA LOSANGO DE 5CM, FIXADA EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DIÂMETRO INTERNO DE 2" POR BARRA DE 1"x1/8", FORMANDO QUADROS DE (1,00X1,00)M, MONTANTES EM FERRO GALVANIZADO COM DIÂMETRO INTERNO DE 2", EXCLUSIVE FECHADURA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	6,19	R\$ 753,29	R\$ 913,74	R\$ 5.656,05
6.4	14.007.0302-0	FECHO DE HASTE REDONDA, EM FERRO, PARA PINTAR, COM 20CM, FORNECIMENTO	UN	4,00	R\$ 61,70	R\$ 74,84	R\$ 299,36
						TOTAL ITEM 7.0	R\$ 39.610,12
7.0	PINTURA						
7.1	PINTURA ACRÍLICA						
7.1.1	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	465,61	R\$ 5,03	R\$ 6,10	R\$ 2.840,22
7.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	464,29	R\$ 16,76	R\$ 20,33	R\$ 9.439,02
7.2	PINTURA SOBRE MADEIRA						
7.2.1	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	32,07	R\$ 22,80	R\$ 27,66	R\$ 887,06
						TOTAL ITEM 8.0	R\$ 13.166,30





**PLANILHA DE CUSTO ONERADA - GERAL**

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

BDI

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

21,30%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
<b>8.0 URBANIZAÇÃO</b>							
<b>8.1 CANTEIROS</b>							
8.1.1	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	M2	519,14	R\$ 6,35	R\$ 7,70	R\$ 3.997,38
8.1.2	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	519,14	R\$ 5,42	R\$ 6,57	R\$ 3.410,75
8.1.3	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	519,14	R\$ 22,87	R\$ 27,74	R\$ 14.400,94
8.1.4	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	12,00	R\$ 96,28	R\$ 116,79	R\$ 1.401,48
8.1.5	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	14,00	R\$ 319,38	R\$ 387,41	R\$ 5.423,74
8.1.6	09.003.0028-0	ESPECIES VEGETAIS COM APROXIMADAMENTE 30CM DE ALTURA, TIPO ARBUSTO DRACENA DE MADAGASCAR (DRACAENA MARGINATA), ARBUSTO CLUSIA (CLUSIA FLUMINENSIS) OU SIMILAR. FORNECIMENTO	UN	43,00	R\$ 10,00	R\$ 12,13	R\$ 521,59
<b>8.2 ACADEMIA TERCEIRA IDADE</b>							
8.2.1	103186	INSTALAÇÃO DE MULTIXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 6.512,83	R\$ 7.900,06	R\$ 7.900,06
8.2.2	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 4.920,43	R\$ 5.968,48	R\$ 5.968,48
8.2.3	103208	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.017,62	R\$ 2.447,37	R\$ 2.447,37
8.2.4	103209	INSTALAÇÃO DE SURF DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.875,59	R\$ 3.488,09	R\$ 3.488,09
8.2.5	103210	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	R\$ 2.391,29	R\$ 2.900,63	R\$ 2.900,63
<b>8.3 MOBILIÁRIOS E ACESSÓRIOS</b>							
8.3.1	103310	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UN	6,00	R\$ 1.305,79	R\$ 1.583,92	R\$ 9.503,52
8.3.2	09.013.0016-0	BANCO DE JARDIM, MEDINDO (1,80X0,30X0,45)M, EXECUTADO COM 01 (UMA) PEÇA DE MACARANDUBA DE (30X7)CM, FIXADA EM 02 (DOIS) APOIOS DE CONCRETO, INCLUSIVE FUNDACAO, CONFORME PROJETO Nº6028/EMOP. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	12,00	R\$ 609,73	R\$ 739,60	R\$ 8.875,20
8.3.3	09.014.0015-0	MESA DE JOGOS COM 4 BANCOS, TAMPO DE MESA EM MARMORITE ARMADO, NA COR NATURAL, TENDO NO CENTRO TABULEIRO DE XADREZ EM MARMORITE NAS CORES BRANCA E PRETA, PES (MESA E BANCOS) DE CONCRETO ARMADO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00	R\$ 2.012,52	R\$ 2.441,19	R\$ 7.323,57
8.3.4	09.012.0010-0	BANCO DE CONCRETO ARMADO, SEM ENCOSTO, MEDINDO APROXIMADAMENTE (200X50X50)CM	UN	5,00	R\$ 690,10	R\$ 837,09	R\$ 4.185,45
<b>8.4 MATERIAIS ESPORTIVOS</b>							
8.4.1	18.200.0004-0	TRAVE DESMONTAVEL PARA FUTEBOL DE SALAO, EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO E BUCHAS. FORNECIMENTO	PAR	1,00	R\$ 3.496,85	R\$ 4.241,68	R\$ 4.241,68
8.4.2	18.200.0005-0	REDE DE NYLON PARA FUTEBOL DE SALAO. FORNECIMENTO	PAR	1,00	R\$ 125,47	R\$ 152,20	R\$ 152,20
8.4.3	18.200.0002-0	POSTE PARA VOLEIBOL EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO, COM CATRACAE BUCHAS. FORNECIMENTO	PAR	1,00	R\$ 958,93	R\$ 1.163,18	R\$ 1.163,18
8.4.4	18.200.0003-0	REDE DE VOLEIBOL OFICIAL COM CABO DE AÇO. FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 216,30	R\$ 262,37	R\$ 262,37
						<b>TOTAL ITEM 9.0</b>	<b>R\$ 87.567,68</b>
<b>9.0 LIMPEZA FINAL</b>							
9.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	8,00	R\$ 373,16	R\$ 452,64	R\$ 3.621,12
						<b>TOTAL ITEM 10.0</b>	<b>R\$ 3.621,12</b>
<b>10.1 ACOMPANHAMENTO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO</b>							
10.1	PMSPA-0	UNIDADE DE REFERÊNCIA PARA OS CUSTOS DE DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS DE CONTROLE DE QUALIDADE, DE PRAZOS, DE CUSTOS E A EXECUÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS DE SUPERVISÃO TÉCNICA LIGADOS À PRODUÇÃO.	UAL	100,00	R\$ 234,67	R\$ 284,65	R\$ 28.465,00





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: \_\_\_\_\_

PÁGINA: \_\_\_\_\_

RUBRICA: \_\_\_\_\_

PLANILHA DE CUSTO ONERADA - GERAL

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS  
LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BDI  
BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026  
21,30%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
						TOTAL ITEM 11.0	R\$ 28.465,00
						TOTAL GERAL	R\$ 571.037,02





**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO ONERADO**

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	1º Mês R\$	2º MÊS R\$	3º MÊS R\$	4º MÊS R\$	5º MÊS R\$	6º MÊS R\$	TOTAL GERAL R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	64,56% 32.003,00	35,44% 17.571,53					R\$ 49.574,53	8,69%
2.0	DEMOLIÇÕES, ARRANCAMENTOS E REMOÇÕES	100,00% 37.467,56						R\$ 37.467,56	6,56%
3.0	MOVIMENTO DE TERRA		83,40% 20.230,76			16,60% 4.026,75		R\$ 24.257,51	4,25%
4.0	ALVENARIA		20,00% 10.924,52	80,00% 43.698,10				R\$ 54.622,62	9,57%
5.0	PAVIMENTAÇÃO			14,10% 32.800,00	60,00% 139.610,75	25,90% 60.273,83		R\$ 232.684,58	40,75%
6.0	ALAMBRADO		25,00% 9.902,53	60,00% 23.766,07	15,00% 5.941,52			R\$ 39.610,12	6,94%
7.0	PINTURA				60,00% 7.899,78	40,00% 5.266,52		R\$ 13.166,30	2,31%
8.0	URBANIZAÇÃO					60,52% 52.999,08	39,48% 34.568,60	R\$ 87.567,68	15,33%
9.0	LIMPEZA FINAL						100,00% 3.621,12	R\$ 3.621,12	0,63%
10.0	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO	12,80% 3.643,52	10,81% 3.077,06	18,48% 5.260,33	28,28% 8.049,90	22,59% 6.430,24	7,04% 2.003,95	R\$ 28.465,00	4,98%
Total no mês		73.114,08	61.706,40	105.524,50	161.501,95	128.996,42	40.193,67	571.037,02	100,00%
Valor total		12,81%	10,81%	18,48%	28,28%	22,59%	7,04%		100,00%
Acumulado		73.114,08	134.820,48	240.344,98	401.846,93	530.843,35	571.037,02	571.037,02	

OBS.: Foi utilizado a formula ARRED na 2ª casa decimal após a vírgula em todos os cálculos.



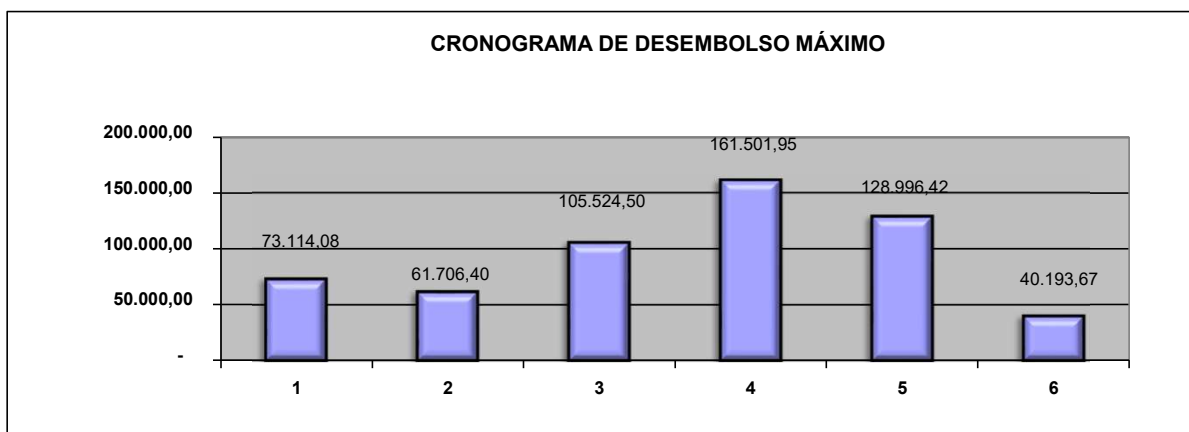


## CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO ONERADO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS

LOCAL: BAIXO GRANDE - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

REFERÊNCIA	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	TOTAL
Total no mês:	73.114,08	61.706,40	105.524,50	161.501,95	128.996,42	40.193,67	571.037,02
% do valor total	12,81%	10,81%	18,48%	28,28%	22,59%	7,04%	100,01%
Total Acumulado:	73.114,08	134.820,48	240.344,98	401.846,93	530.843,35	571.037,02	571.037,02



BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI JANEIRO 2026





**COMPOSIÇÃO DO B.D.I - SEM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13**

**Tipo de Obra - "Construção de Praças Urbanas, Rodovias, etc.(Novos e Reformas)"**

**X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras**

TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central -	4,01
X.2 - Seguro e Garantia	0,40
X.3 - Risco e Imprevistos	0,56
<b>X =</b>	<b>4,97</b>

**Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS**

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	1,11
<b>Y =</b>	<b>1,11</b>

**Z . Taxa representativa do LUCRO**

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	7,30
<b>Z =</b>	<b>7,30</b>

**I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS ( sobre o FATURAMENTO da empresa )**

TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - <u>Municipal</u> - Lei Complementar 104 de 13 de novembro de 2013 - Anexo III, Item 7, Subitem 7.02	2,50
I.2 - COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - <u>Federal</u> - (Lei Nº 12.375/2010) Acórdão Nº 2622/2013	3,00
I.3 - PIS - Programa de Integração Social - <u>Federal</u> - (Lei Nº 12.375/2010) Acórdão Nº 2622/2013	0,65
I.4 - CPRB - Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta - <u>Federal</u> - Lei Nº 13.161 de 31 de agosto de 2015	0,00
<b>I =</b>	<b>6,15</b>

Benefício e Despesas Indiretas (B.D.I.)

$$\left( \frac{(1+X)*(1+Y)*(1+Z)}{1-I} \right) - 1 \quad \leftarrow \text{Fórmula do BDI}$$

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

**B.D.I.**  
**SEM DESONERAÇÃO = 21,30%**

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

**50,00%**

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

**5,00%**

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi **SEM Desoneração**, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO PEDRO DA ALDEIA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO: 8260/23

PÁGINA: 473

RUBRICA: Q

## DECLARAÇÃO DE VANTAJOSIDADE

A Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, representada pelo seu secretário, Sr. Hildegardo Milagres Fontoura, que vem por meio deste se manifestar quanto à opção pela planilha orçamentária **ONERADA** para os serviços de **REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS**, situada no bairro denominado Baixo Grande, São Pedro da Aldeia - RJ.

A princípio, foram elaboradas **planilhas orçamentárias desonerada no valor de R\$ 586.259,65 e onerada no valor de R\$ 571.037,02**, para análise. Sendo que, diante dos valores resultantes da soma dos custos unitários e globais com BDI incluso, a **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA** se mostrou a proposta mais vantajosa para a administração pública, visto que apresentou o menor valor total.

São Pedro da Aldeia, 19 de março de 2026.

**Hildegardo Milagres Fontoura**  
Secretário Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SÃO PEDRO DA ALDEIA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO: 8240/23  
PÁGINA: 400  
RUBRICA: R

## DECLARAÇÃO QUANTO Á PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO

A Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, representada pelo seu secretário, Sr. Hildegardo Milagres Fontoura, que vem por meio deste se manifestar quanto à parcela de maior relevância técnica e valor significativo da **REFORMA DA PRAÇA LUIZ PEREIRA DOS SANTOS**, situado na Rua Luiz Pereira dos Santos – Baixo Grande, São Pedro da Aldeia – RJ.

De acordo com o Artigo 67, § 1, da Lei Federal nº 14.133/21, adotando como parâmetro significativo o valor mínimo de 4% do valor global do objeto.

O valor correspondente para atendimento do objeto é de **R\$ 571.037,02**. Ainda de acordo com a planilha de custo resumo elaborada, as parcelas de maior relevância **PROFISSIONAL** são:

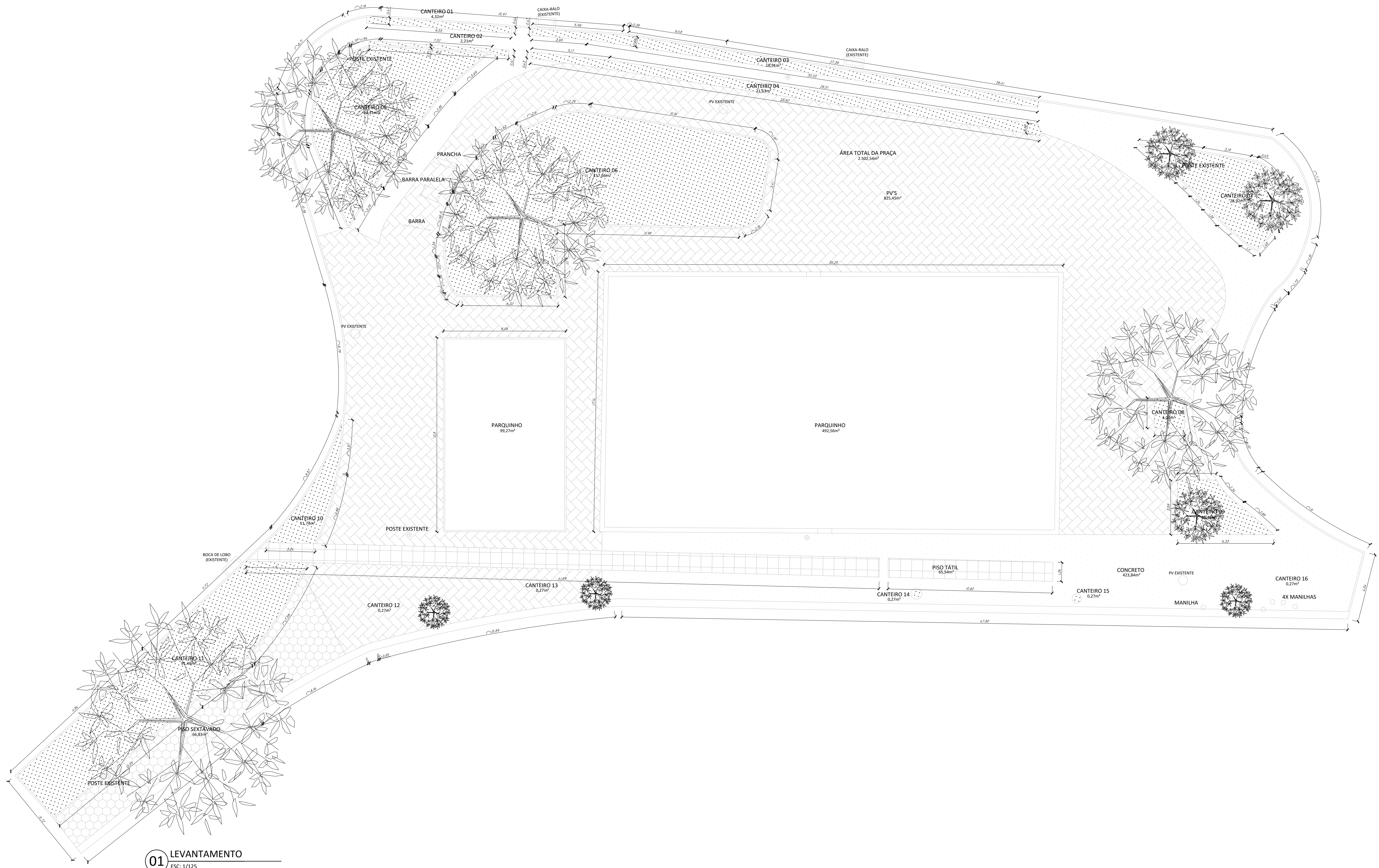
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. (Planilha orçamentária)	PERCENTUAL CURVA ABC	QUANTITATIVO DE ACERVO A SER COMPROVADO
4.2	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	343,64	5,33%	1,00
5.3.1	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_07/2019	M3	111,88	5,01%	1,00
5.3.2	92402	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	1.118,75	22,87%	1,00
6.1	09.015.0200-0	TELA DE ARAME GALVANIZADO, REVESTIDO COM PVC, FIO 12, MALHA LOSANGULAR DE 7,5CM, FIXADA COM ARAME GALVANIZADO A ARMAÇÃO TUBULAR DE AÇO GALVANIZADO (EXCLUSIVE ESTA). FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	351,64	4,97%	1,00

São Pedro da Aldeia, 19 de março de 2026.

Robson Rodrigues Ramos Segurão  
Diretor

Hildegardo Milagres Fontoura  
Secretário Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano





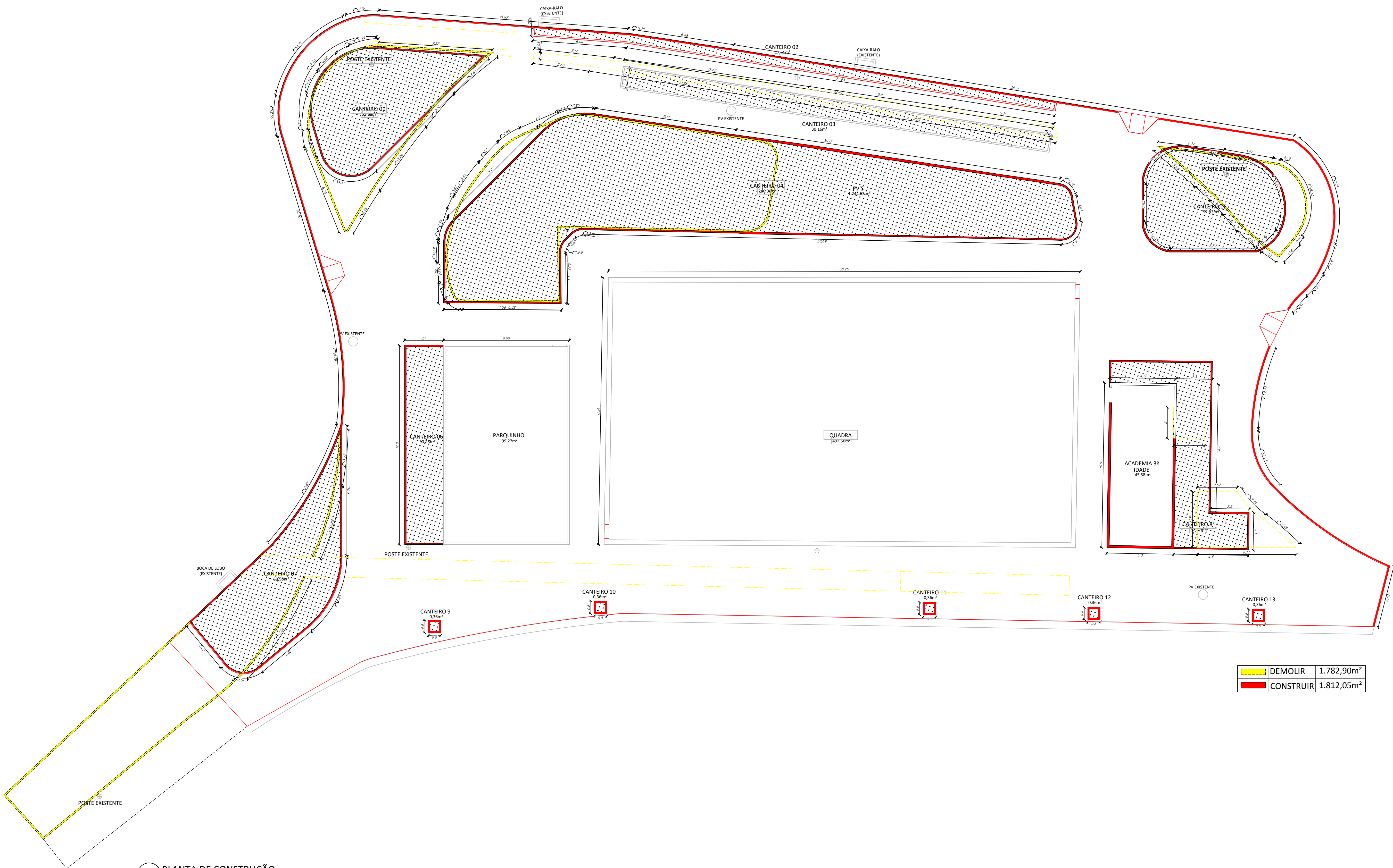
01 LEVANTAMENTO  
ESC: 1/125



02 PLANTA DE LOCAÇÃO  
SEM ESCALA


02					
01					
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXECUTADO POR	VERIFICADO POR	APROVADO POR
<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div>GOVERNO MUNICIPAL</div><div><div>São Pedro da Aldeia</div><div>QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS</div></div></div><div>SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO</div><div>PROJETO DE REFORMA DA PRAÇA BAIXO GRANDE (LUIZ PEREIRA DOS SANTOS), SITO NO BAIRRO DO BAIXO-GRANDE EM SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ</div></div><div>COORDENADAS UTM: A23k 802.464mE 7.468.806mS</div><div><div>QUADRO DE ÁREAS</div><div>ÁREA DA PRAÇA..... 2.502,54 M²</div></div><div><div>SECRETÁRIO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO</div><div>ARQUITETO / CAU: A90507-D</div></div></div></div>					
VISTOS					
TÍTULO					
LEVANTAMENTO E PLANTA DE SITUAÇÃO					
DATA	PRANCHA	ESCALA	DESENHISTA	ARQUIVO	
14/08/2025	01/06	INDICADA	RAPHAEL L MOREIRA	PRÇ BAIXO GRANDE REV7.DWG	



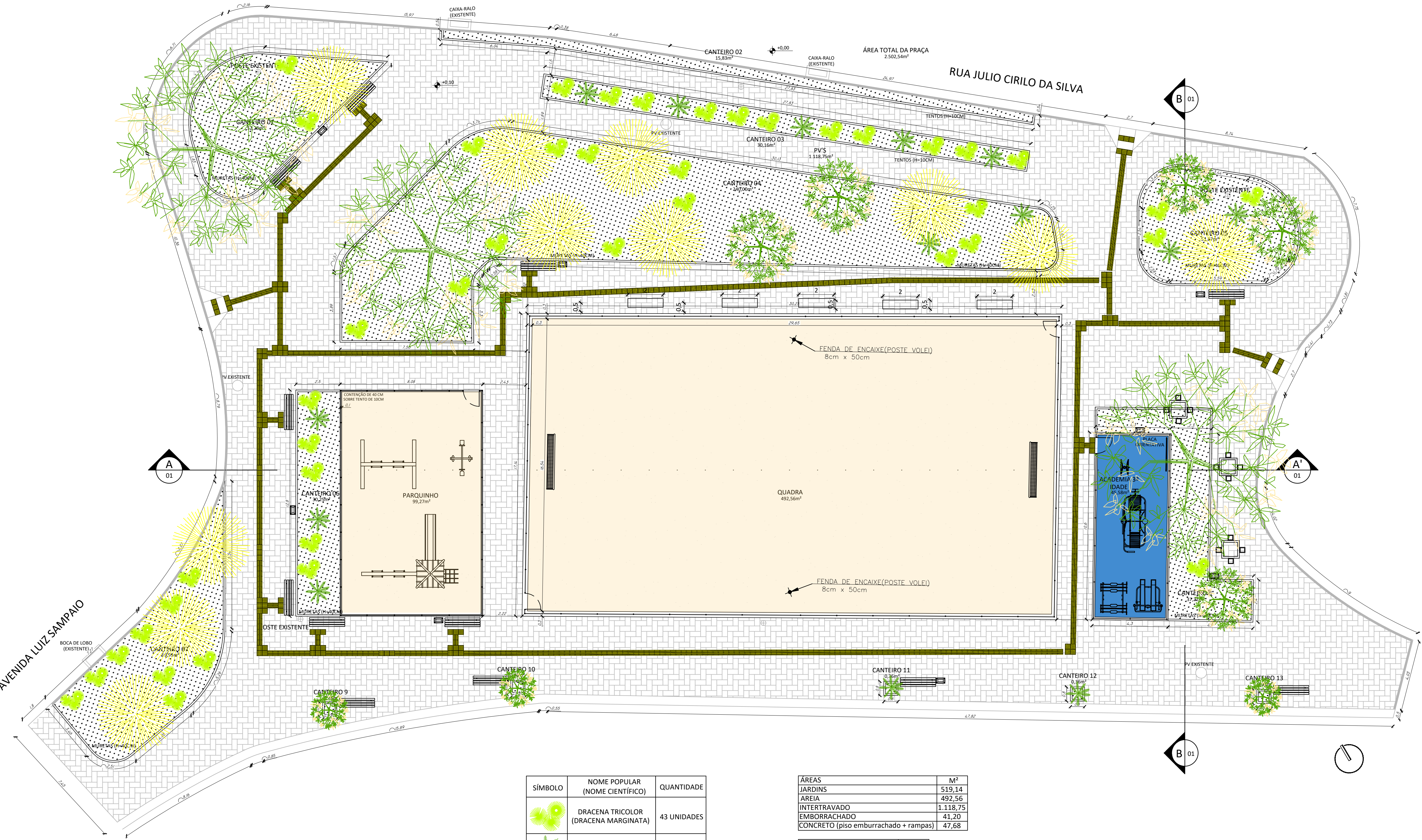


01 PLANTA DE CONSTRUÇÃO  
ESC: 1/125



02					
03					
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXECUTADO POR	VERIFICADO POR	APROVADO POR
<div><div><div><div>GOVERNO MUNICIPAL</div><div>São Pedro da Aldeia</div><div>QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS</div></div></div><div>SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO</div><div>PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DA PRAÇA BAIXO GRANDE (LUIZ PEREIRA DOS SANTOS), SITO NO BAIRRO DO BAIXO-GRANDE EM SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ</div><div>COORDENADAS UTM: A23k 802.464mE 7.468.806mS</div><div><div>QUADRO DE ÁREAS</div><div>ÁREA DA PRAÇA..... 2.502,54 M²</div></div><div><div>SECRETÁRIO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO</div><div>ARQUITETO / CAU: A90507-0</div></div></div>					
VISTOS					
TÍTULO					
DEMOLIR - CONSTRUIR					
DATA	PRANCHA	ESCALA	DESENHISTA	ARQUIVO	
14/08/2025	02/06	INDICADA	RAPHAEL L MOREIRA	PRÇ BAIXO GRANDE REV7.DWG	





01 PLANTA-BAIXA DA PRAÇA  
ESC: 1/125

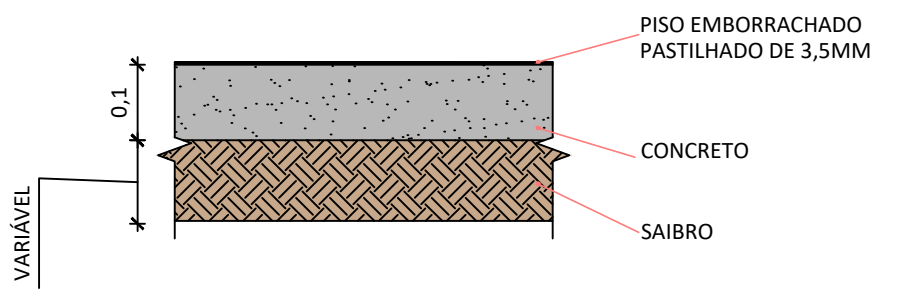
SÍMBOLO	NOME POPULAR (NOME CIENTÍFICO)	QUANTIDADE
	DRACENA TRICOLOR (DRACENA MARGINATA)	43 UNIDADES
	PALMEIRA LACA (CYRTOSTACHYS RENDA)	14 UNIDADES
	ÁRVORE ARAÇÁ (PSIDIUM CATTLEYANUM)	12 UNIDADES
	ÁRVORES EXISTENTES	10 UNIDADES

ÁREAS	M²
JARDINS	519,14
ÁREA	492,56
INTERTRAVADO	1.118,75
EMBORRACHADO	41,20
CONCRETO (piso emborrachado + rampas)	47,68

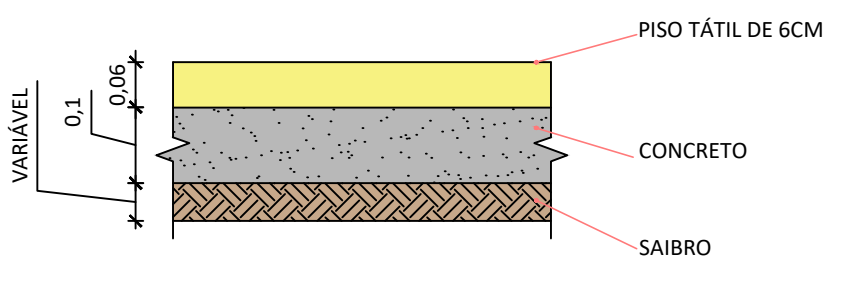
QUANT.	M
MEIO-FIO	152,02
MURETAS (H=40CM)	361,73

UNDS	
BANCOS MADEIRA	12
BANCO DE CONCRETO	05
LUXEIRAS	6

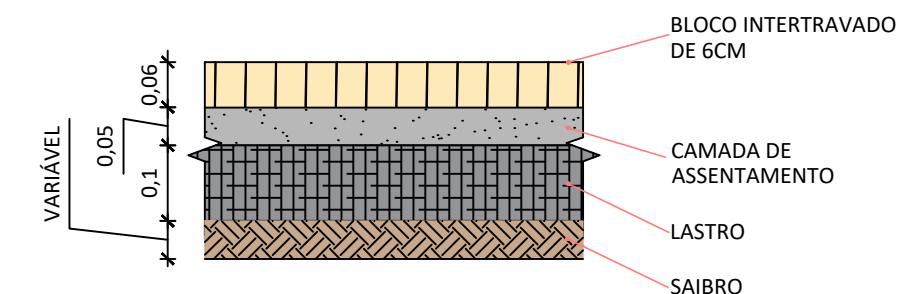
ACESSIBILIDADE	
PISO TÁTIL DE ALERTA 30X30	140
PISO TÁTIL DIRECIONAL 30X30	464



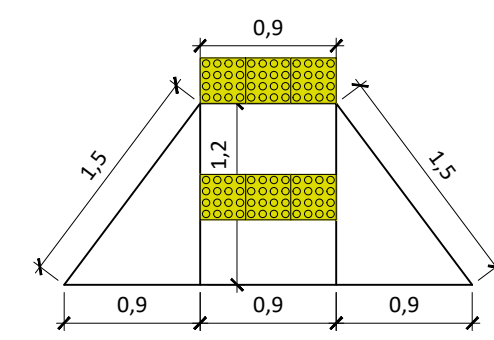
03 DETALHE PISO EMBORRACHADO  
ESC: 1/10



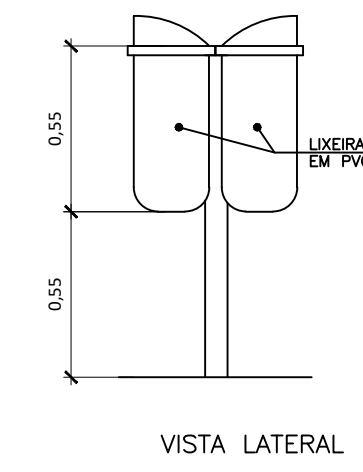
04 DETALHE PISO TÁTIL  
ESC: 1/10



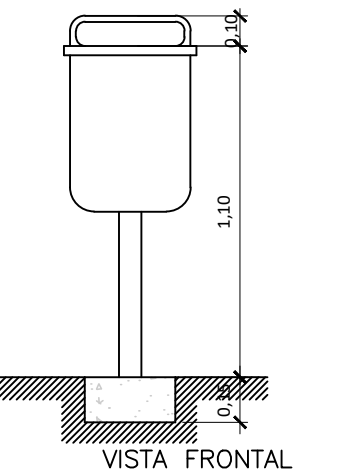
05 DETALHE PAVIMENTO  
ESC: 1/10



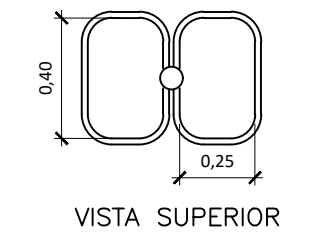
06 DETALHE DA RAMPA 02  
ESC: 1/50



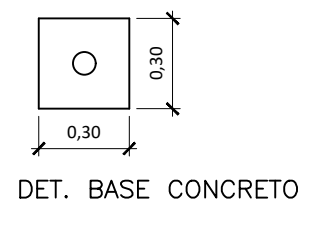
VISTA LATERAL



VISTA FRONTAL



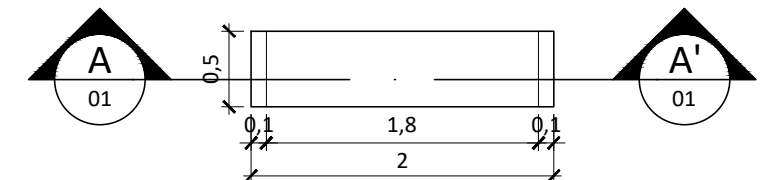
VISTA SUPERIOR



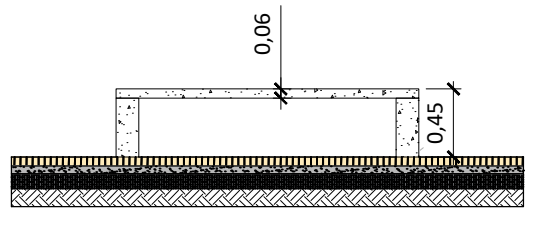
DET. BASE CONCRETO

07 DET-04  
ESC: 1/25

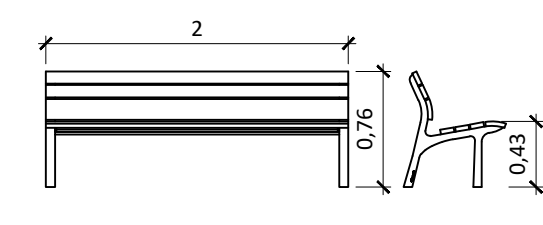
PROJETO BANCO DE CONCRETO



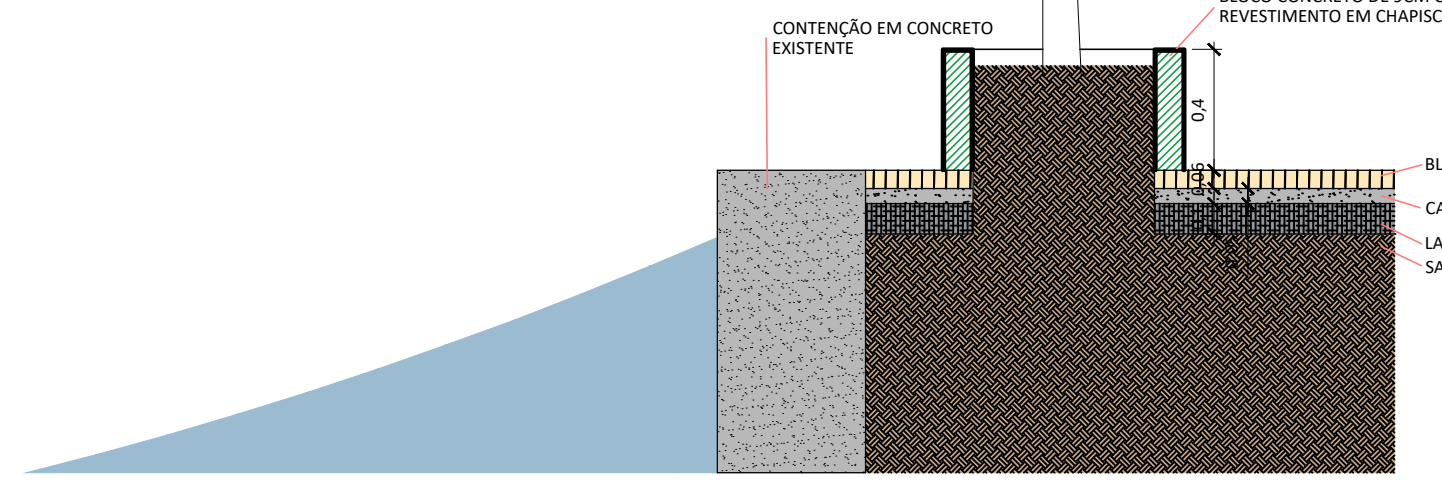
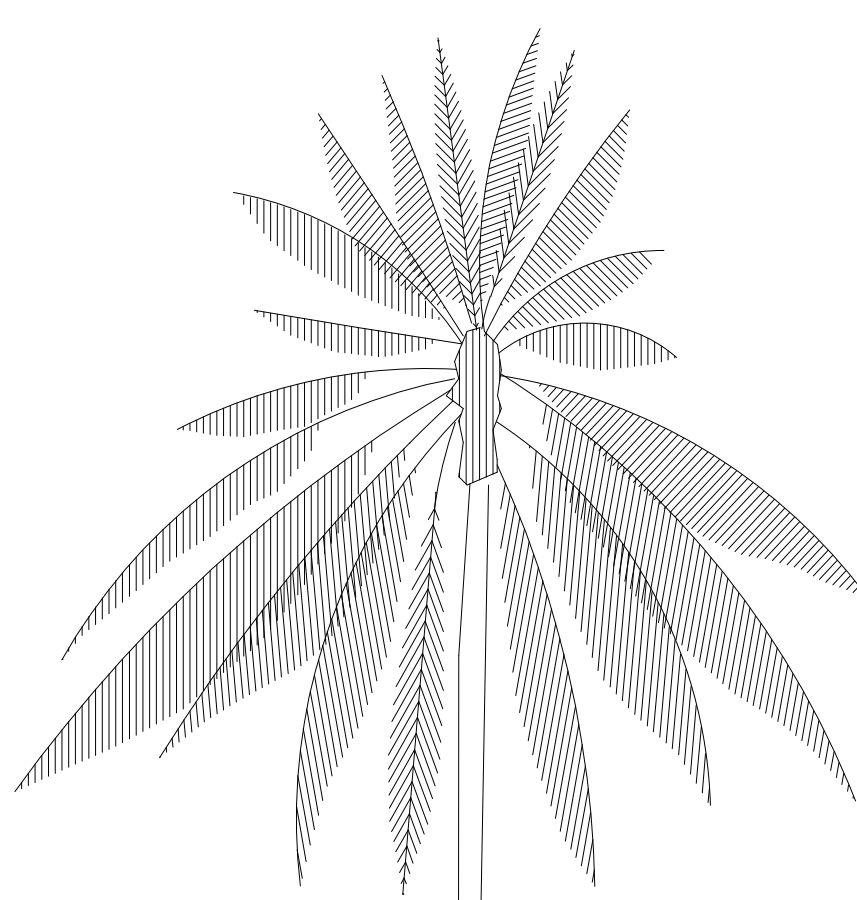
08 PLANTA BAIXA - BANCO  
ESC: 1/50



09 CORTE AA - BANCO  
ESC: 1/50



10 DETALHE DO BANCO DE MADEIRA  
ESC: 1/50



11 DET-01  
ESC: 1/25

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXECUTADO POR	VERIFICADO POR	APROVADO POR
02					
01					



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO  
PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DA PRAÇA BAIXO GRANDE (LUIZ PEREIRA DOS SANTOS), SITO NO BAIRRO DO BAIXO-GRANDE EM SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

COORDENADAS UTM: A23k 802.464mE 7.468.806mS

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DA PRAÇA..... 2.502,54 M²

SECRETÁRIO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ARQUITETO / CAU: A90507-0

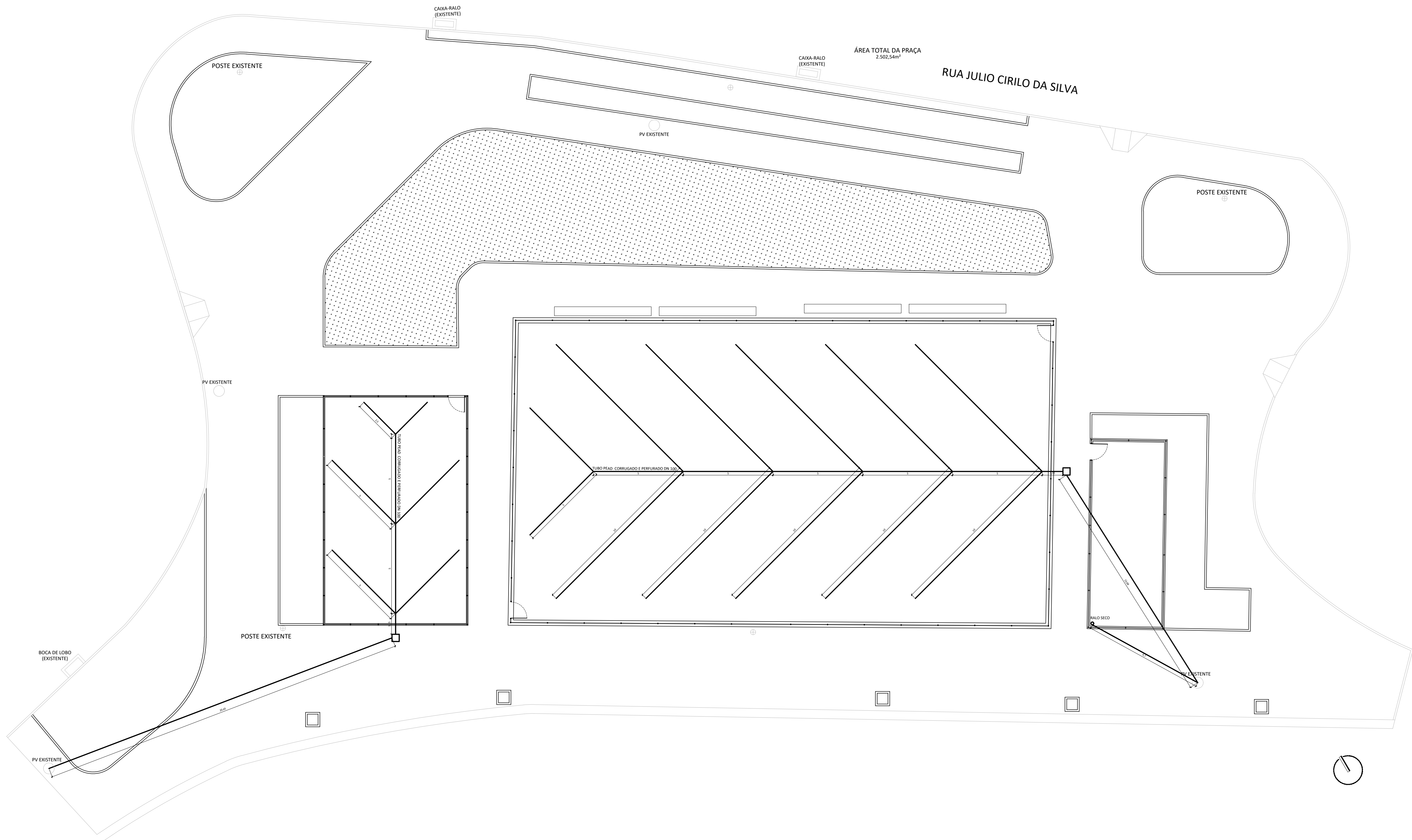
VISTOS

TÍTULO  
PLANTA BAIXA, DETALHES DA PAVIMENTAÇÃO, DETALHE DAS RAMPAS E PLANTA DE SITUAÇÃO

DATA	PRANCHA	ESCALA	DESENHISTA	ARQUIVO
14/08/2025	03/06	INDICADA	DESENHISTA RAPHAEL L MOREIRA	ARQUIVO PRÇ BAIXO GRANDE REV7.DWG



AVENIDA LUIZ SAMPAIO



01 PLANTA DE DRENAGEM  
ESC. 1/125

02					
01					
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXECUTADO POR	VERIFICADO POR	APROVADO POR



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROJETO DE REFORMA DA PRAÇA BAIXO GRANDE (LUIZ PEREIRA DOS SANTOS), SITO NO BAIRRO DO BAIXO-GRANDE EM SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

COORDENADAS UTM: A23k 802.464mE 7.468.806mS

QUADRO DE ÁREAS  
ÁREA DA PRAÇA..... 2.502,54 M²

SECRETÁRIO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ARQUITETO / CAU: A90507-0

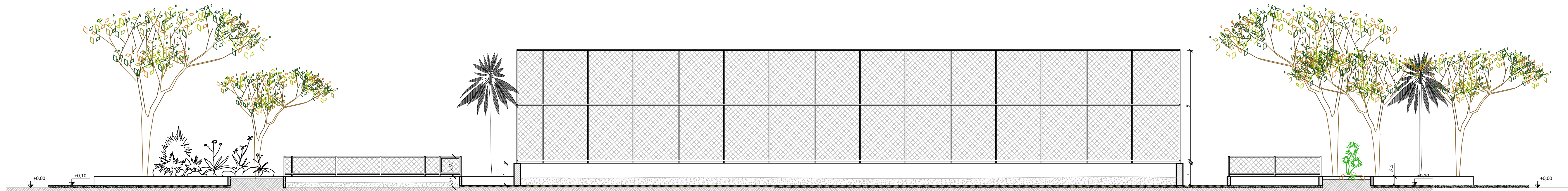
VISTOS

TÍTULO

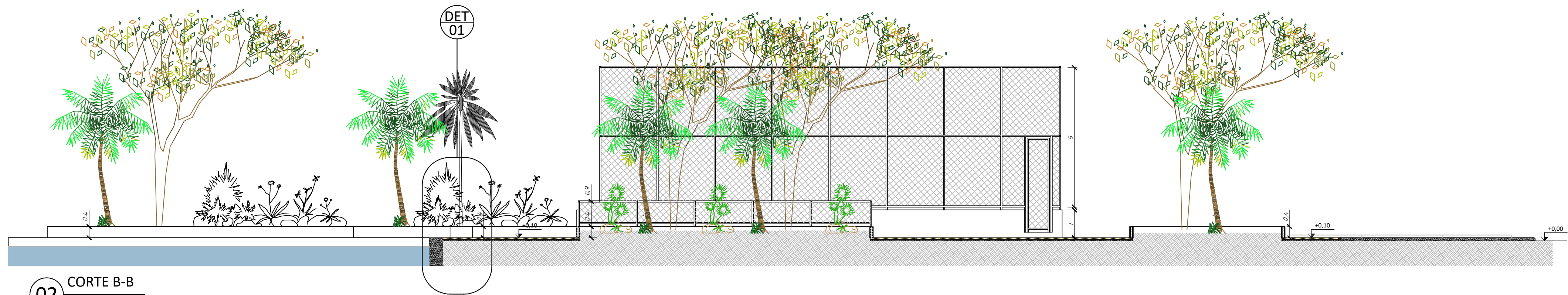
PLANTA DE DRENAGEM E PLANTA DE SITUAÇÃO

DATA 14/08/2025	PRANCHA 04/06	ESCALA INDICADA	DESENHISTA RAPHAEL L MOREIRA	ARQUIVO PRÇ BAIXO GRANDE REV7.DWG
--------------------	------------------	--------------------	------------------------------------	-----------------------------------------

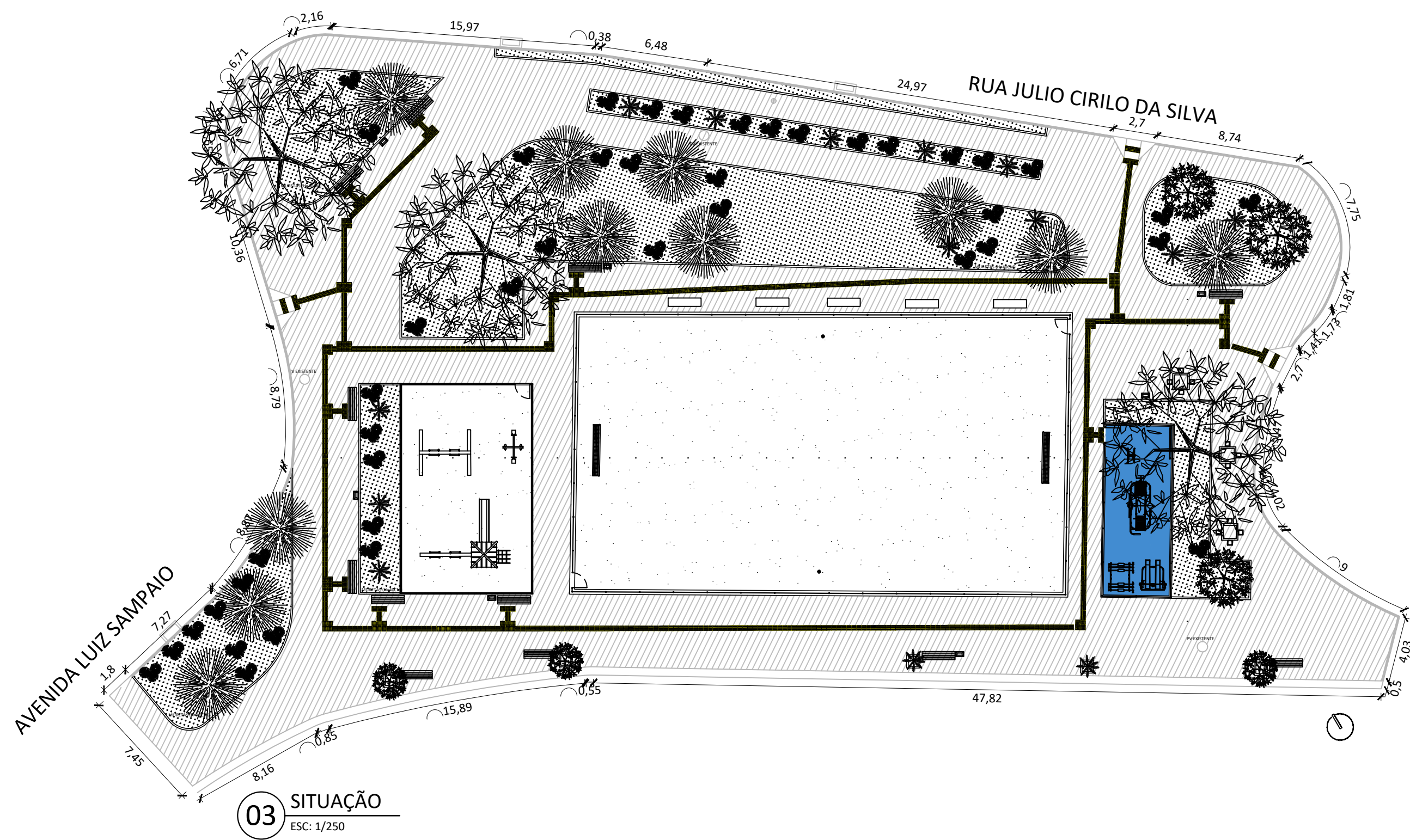





01 CORTE A-A  
ESC: 1/100



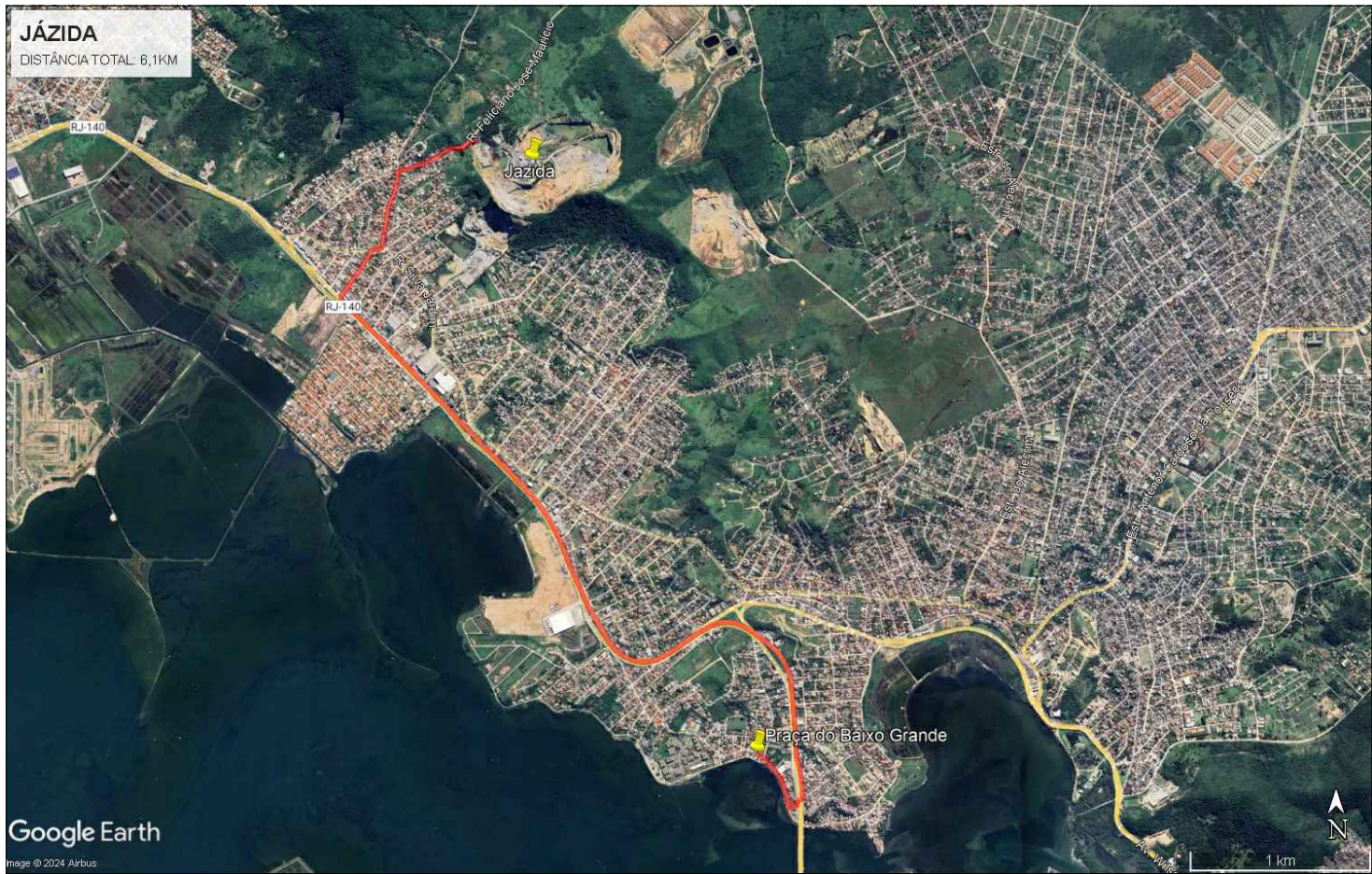
02 CORTE B-B  
ESC: 1/100



03 SITUAÇÃO  
ESC: 1/250

02					
01					
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXECUTADO POR	VERIFICADO POR	APROVADO POR
<div><div><div>GOVERNO MUNICIPAL <b>São Pedro da Aldeia</b> QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS</div></div><div>SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DA PRAÇA BAIXO GRANDE (LUIZ PEREIRA DOS SANTOS), SITO NO BAIRRO DO BAIXO-GRANDE EM SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ</div><div>COORDENADAS UTM: A23k 802.464mE 7.468.806mS</div><div><div>QUADRO DE ÁREAS ÁREA DA PRAÇA..... 2.502,54 M²</div><div>SECRETÁRIO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO</div><div>ARQUITETO / CAU: A90507-0</div></div></div>					
VISTOS					
TÍTULO					
CORTE AA, CORTE BB E LOCAÇÃO					
DATA	PRANCHA	ESCALA	DESENHISTA	ARQUIVO	
14/08/2025	05/06	INDICADA	RAPHAEL L MOREIRA	PRÇ BAIXO GRANDE REV7.DWG	





GOVERNO MUNICIPAL  
**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

## PROJETO DE REFORMA DA PRAÇA BAIXO GRANDE (LUIZ PEREIRA DOS SANTOS), SITO NO BAIRRO DO BAIXO-GRANDE EM SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

COORDENADAS UTM: A23k 802.464mE 7.468.806mS

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DA PRAÇA..... 2.502,54 M<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_  
SECRETÁRIO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

\_\_\_\_\_  
ARQUITETO / CAU: A90507-0

### VISTOS

TÍTULO

BOTA-FORA X PRAÇA DO BAIXO GRANDE

DATA

14/08/2025

PRANCHA

06/06

ESCALA

INDICADA

DESENHISTA

RAPHAEL L  
MOREIRA

ARQUIVO

PRÇ BAIXO GRANDE  
REV7.DWG



### **ANEXO III**

Modelo)  
(Papel timbrado da empresa)

### **DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E A LEI FEDERAL DE LICITAÇÕES**

À SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE SÃO  
PEDRO DA ALDEIA  
Rua Marques da Cruz – nº 61 – Centro – São Pedro da Aldeia - RJ

**DECLARAMOS** ter conhecimento do Edital da Concorrência Eletrônica nº 90011/2026 que  
atendemos plenamente todos os requisitos e condições de habilitação desta licitação e  
também a Lei Federal de Licitações nº 14.133/21, não havendo nada que nos desabone.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Local e Data

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Assinatura do representante legal e o  
Carimbo do CNPJ da empresa







**ANEXO V**

(Modelo)

(Papel timbrado da empresa)

**DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU  
EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

À SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

Rua Marques da Cruz – nº 61 – Centro – São Pedro da Aldeia - RJ

Referente à Concorrência Eletrônica nº 90011/2026

A Empresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, inscrita no CNPJ sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, portador(a) da Carteira de Identidade nº xxxxxxxxxxxxxxxx e do CPF nº xxxxxxxxxxxxxxxx, DECLARA, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ☐ ) **MICROEMPRESA**, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

( ☐ ) **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Local e Data

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Assinatura do representante legal e o  
Carimbo do CNPJ da empresa



## **ANEXO VI**

(Modelo)  
(Papel timbrado da empresa)

### **ANÁLISE ECONÔMICO – FINANCEIRA**

A situação financeira das licitantes será aferida por meio dos índices de: liquidez corrente (ILC), liquidez geral (ILG) e solvência geral (SG).

ILC= Ativo Circulante \_\_\_\_\_  
Passivo Circulante

ILG= Ativo Circulante (+) Realizável a Longo Prazo \_\_\_\_\_  
Passivo Circulante (+) Exigível a Longo Prazo

SG= Ativo Total \_\_\_\_\_  
Passivo Circulante (+) Exigível a Longo Prazo

Os índices calculados, obrigatoriamente, acompanharão as demonstrações contábeis, sendo consideradas habilitadas as empresas que apresentarem os seguintes resultados:

Índice de Liquidez Corrente Índice igual ou maior que 1,00  
Índice de Liquidez Geral Índice igual ou maior que 1,00  
Solvência Geral Índice igual ou maior que 1,00

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Local e Data

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Assinatura do representante legal e o

Assinatura do Contador

Carimbo do CNPJ da empresa



**ANEXO VII**

(Modelo)  
(Papel timbrado da empresa)

**DECLARAÇÃO QUE A EMPRESA NÃO POSSUI  
SERVIDOR PÚBLICO EM SEU QUADRO**

À SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE SÃO  
PEDRO DA ALDEIA

Rua Marques da Cruz – nº 61 – Centro – São Pedro da Aldeia - RJ

Declaro que a Empresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, participante da Concorrência  
Eletrônica nº 90011/2026 não possui em seu quadro societário servidor público da ativa,  
ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Local e Data

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Assinatura do representante legal e o  
Carimbo do CNPJ da empresa







## **ANEXO IX**

(Modelo)  
(Papel timbrado da empresa)

### **MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DA OBRA**

À SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

Rua Marques da Cruz – nº 61 – Centro – São Pedro da Aldeia - RJ

Referente à Concorrência Eletrônica nº 90011/2026

DECLARO, sob as penas da lei, para fins da Concorrência Eletrônica supracitada, que a Empresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, inscrita no CNPJ sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, através do seu responsável técnico, o(a) Sr(a) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, inscrito(a) no CREA sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e no CPF sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração. A Administração deverá fornecer obrigatoriamente, junto com o edital, todos os elementos e informações necessárias para que os licitantes possam elaborar suas propostas de preços com total e completo conhecimento do objeto da licitação.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Local e Data

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Assinatura do Responsável Técnico da empresa

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Assinatura do representante legal e o  
Carimbo do CNPJ da empresa















### ANEXO XIII

#### MINUTA DE CONTRATO

**PROCESSO Nº 8260/2023**  
**CONTRATO Nº \_\_\_\_/20xx**

Por este Termo de Contrato, de um lado o **MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ**, neste ato representado pelo (a) Secretário (a) Municipal de xxxxxxxxxxxxxx \_\_\_\_\_ portador da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_, órgão expedidor \_\_\_\_\_ e inscrito (a) CPF nº \_\_\_\_\_, doravante simplesmente denominado como **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa \_\_\_\_\_, com sede social à \_\_\_\_\_, no município de \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, representada legalmente pelo(a) Senhor(a) \_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de identidade nº \_\_\_\_\_, e do CPF sob o nº \_\_\_\_\_, doravante simplesmente designada como **CONTRATADA**, têm entre si, justo e contratado o que se segue, que mutuamente aceitem e se obrigam a cumprir mediante as cláusulas e condições abaixo especificadas, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:** A Contratada, vencedora da licitação do tipo menor preço global, pelo regime de empreitada por preço unitário, referente à Concorrência Eletrônica nº 90011/2026, obriga-se à contratação de empresa de engenharia para reforma de uma praça situada na rua Luiz Pereira dos Santos, bairro Baixo Grande, em São Pedro da Aldeia, com o fornecimento de material e mão de obra, conforme Memoriais Descritivos e demais anexos partes integrantes deste edital.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO:** O contrato terá vigência de 07 (sete) meses, a contar da data de autorização do Início de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos do artigo 111 da Lei Federal 14.133/21.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO:** O valor para o atendimento do objeto corresponde a R\$ XXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), conforme a proposta vencedora.

**CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO DO CONTRATO:** O objeto do Contrato será recebido pela Prefeitura quando a sua execução estiver de acordo com as condições contratuais e demais documentos que fizeram parte do ajuste.



**Parágrafo Primeiro** - Por ocasião da entrega, a Contratada deverá colher no comprovante respectivo a data, o nome, o cargo, a assinatura e o número do Registro Geral (RG) do servidor responsável pelo recebimento, emitido pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

**Parágrafo Segundo** - O objeto do contrato será recebido:

a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico; (Art. 140, inciso I, alínea “a” da Lei Federal nº 14.133/21)

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais. (Art. 140, inciso I, alínea “b” da Lei Federal nº 14.133/21).

**Parágrafo Terceiro** - Constatadas irregularidades no objeto contratual, o Contratante poderá:

a) Se disser respeito à especificação, rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando a substituição do material ou a correção do serviço, ou rescindindo a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

b) Na hipótese de substituição de material, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação da Administração, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado;

c) Se disser respeito à execução de serviço realizado em desacordo com as especificações, determinar a sua complementação ou rescindir a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

d) Na hipótese de complementação, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação do Contratante, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado.

**CLAUSULA QUINTA – DO PRAZO DE INÍCIO DO SERVIÇO:** A “ORDEM DE INÍCIO” para o início do serviço, será emitida, após a assinatura da “autorização de início do serviço”, devendo a Contratada iniciar as atividades, em até 2 (dois) dias contados do recebimento da “Ordem de Início”.

**Parágrafo Primeiro** - Havendo utilização de recursos federais por meio de repasse/convênio, após assinatura do contrato, a **Ordem de Serviço** somente poderá ser



emitida quando atendidas integralmente as condicionantes federais, incluindo, quando aplicável: **Validação do instrumento no transferegov.br; situação regular da obra no SISMOB; e disponibilidade orçamentária e financeira confirmada pela SEPLAG.**

**Parágrafo Segundo** - O prazo para emissão da Ordem de Serviço será de até 30 (trinta) dias contados da assinatura do contrato, desde que cumpridas todas as exigências do órgão federal concedente.

**Parágrafo Terceiro** - Eventual atraso na emissão da Ordem de Serviço, motivado por pendências junto ao órgão federal, não caracteriza inadimplemento da Administração, nem gera direito automático a indenização, salvo se comprovado atraso por culpa exclusiva do Contratante.

**CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO E ENTREGA:** O prazo de execução do objeto será de 06 (seis) meses, a contar da data de autorização do Início de Serviço, conforme cronograma físico-financeiro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DAS CONDIÇÕES E LOCAL DE EXECUÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO:** A programação para a execução do serviço pela CONTRATADA será feita pela CONTRATANTE, repassada previamente à empresa Contratada.

**Parágrafo Primeiro** - As obras serão executadas de acordo com o cronograma de execução, devendo a Contratada, sob a coordenação da Fiscalização, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas as condições de conforto dos moradores e restrições de horário, além da elaboração do Plano de Gestão Ambiental do canteiro.

**Parágrafo Segundo** - Após a assinatura do contrato a CONTRATADA deverá dispor de materiais e mão de obra para as atividades envolvidas no objeto da licitação, a fim de atender a contento o objeto contratual.

**Parágrafo Terceiro** - Qualquer servidor público, indicado formalmente pela CONTRATANTE, poderá ter acesso aos locais em que estiverem sendo executados serviços, a fim de verificar se as atividades desenvolvidas pela CONTRATADA e se os materiais que estão sendo utilizados estão de acordo com as especificações determinadas no Memorial Descritivo.

**Parágrafo Quarto** - Correrão por conta exclusiva da Contratada todas as despesas referentes a seguros vinculados ao desenvolvimento das obras e serviços contratados, seja de pessoal ou despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos.



## – DA GARANTIA

**Parágrafo Quinto** - O adjudicatário prestará garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 96, art. 97, art. 98 e seu parágrafo único, bem como os incisos e alíneas do art. 102 da Lei nº 14.133/2021, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

**Parágrafo Sexto** - No caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-lo, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

**Parágrafo Sétimo** - O seguro deverá conter e abranger todos os itens mencionados no art. 102 da Lei nº 14.133/2021.

**Parágrafo Oitavo** - A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

**Parágrafo Nono** - A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

- a) Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
- b) Prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato; e
- c) Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à CONTRATADA; e Obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela CONTRATADA, quando couber.

## – DA SUBCONTRATAÇÃO

**Parágrafo Décimo** - Será admitida a subcontratação do objeto com a prévia e expressa anuência do Município, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento), para as atividades que constituam partes do objeto, não podendo abranger a totalidade do objeto, nem as parcelas de maior relevância técnica que fundamentaram a comprovação da qualificação técnica-operacional da Contratada principal.

**Parágrafo Décimo Primeiro** - A Contratada principal permanecerá integralmente responsável pela perfeita execução da totalidade do contrato perante a Administração.

**Parágrafo Décimo Segundo** - A empresa subcontratada deverá apresentar à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, a qual será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.



**Parágrafo Décimo Terceiro** - É vedada subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes dela mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

**CLÁUSULA OITAVA – DAS MEDIÇÕES:** As medições das obras e/ou serviços correspondem exclusivamente aos serviços efetivamente executados e atestados pela fiscalização do contrato e serão realizadas mensalmente obedecendo ao Cronograma Físico-financeiro aprovado que será ajustado em função de inícios ou reinícios de etapas da obra e/ou serviço em dias diferentes do primeiro dia útil de cada mês.

**Parágrafo Primeiro** - A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse da Secretaria interessada.

**Parágrafo Segundo** - As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

**Parágrafo Terceiro** - Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, originalmente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

**Parágrafo Quarto** - Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários ou em suas eventuais alterações no curso do Contrato.

**Parágrafo Quinto** - Para obtenção do valor de cada medição, será observado o seguinte procedimento:

- a) as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;
- b) O valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;



c) para efeito de faturamento, o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

**Parágrafo Sexto** - Na medição final ou na medição única será anexado um cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

**Parágrafo Sétimo** - O pagamento estará condicionado à conclusão e atesto pela fiscalização do contrato; da compatibilidade com o cronograma aprovado no transferegov.br e, quando aplicável, no SISMOB; e regularidade da contratada quanto às exigências fiscais, trabalhistas e previdenciárias.

**Parágrafo Oitavo** - Em obras vinculadas ao transferegov.br e SISMOB, a liberação da medição estará condicionada à atualização tempestiva do sistema e à aprovação ou ausência de pendências impeditivas pelo Ministério concedente do respectivo recurso financeiro.

**CLÁUSULA NONA – FORMA DE PAGAMENTO:** Para fins de medição e faturamento, o período-base de medição do serviço prestado será de um mês, considerando-se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim até 60 (sessenta) dias.

**Parágrafo Primeiro** - O prazo para pagamento da primeira medição será de até 60 (sessenta) dias, contados do atesto definitivo da medição, desde que haja liberação financeira do recurso federal, nos termos do art.141 da Lei nº 14.133/2021; e as demais medições serão pagas nos prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro do certame.

**Parágrafo Segundo** - Considerando a existência de recursos provenientes de Convênio Federal, os pagamentos estão condicionados ao efetivo repasse dos recursos pela União sendo vedado a Administração Municipal realizar pagamentos antecipados com recursos próprios, salvo autorização legal expressa.

**Parágrafo Terceiro** - A ausência de repasse federal suspende o prazo de pagamento, sem caracterizar mora da Administração, desde que devidamente justificada e formalizada no processo administrativo.

**Parágrafo Quarto** - O pagamento das notas fiscais será processado e efetuado à Adjudicatária mensalmente, no prazo de até 60 (sessenta) dias, contados a partir da data final do período de adimplemento de cada parcela, efetuados pela PMSPA através da conta corrente da empresa, da data em que for atestado o fornecimento e realização dos serviços cobrados e efetuado de acordo com o cronograma físico-financeiro.



**Parágrafo Quinto** - Os pagamentos serão efetuados mediante medição mensal dos serviços efetivamente executados, com base nos preços unitários constantes da proposta vencedora e nos quantitativos medidos, conforme aprovação dos fiscais técnicos da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

**Parágrafo Sexto** - Os pagamentos serão efetuados mensalmente, conforme cumprimento dos serviços em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

**Parágrafo Sétimo** - Mensalmente, em cumprimento ao Cronograma Físico-Financeiro (**Anexo II**), serão feitas as medições pelo (a) Fiscal do Contrato, considerando-se os materiais comprovadamente utilizados e os serviços efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela fiscalização, tomando por base as especificações do Memorial Descritivo.

**Parágrafo Oitavo** - A Empresa Contratada deverá apresentar cronograma físico-financeiro detalhado que executará, compatível com o projeto executivo, em até 10 (dez) dias após a autorização da obra que servirá como referência para o planejamento e acompanhamento da execução. A mudança deste somente se dará através de justificativa técnica e aprovação dos fiscais. Não será admitido pagamento antecipado. Cada parcela corresponderá exclusivamente aos serviços mediados e aprovados no período.

**Parágrafo Nono** - Serão emitidas as “Planilhas de Medição dos Serviços”, com memória de cálculo, planilhas de custos, que deverão ser atestadas pelo (a) Fiscal do Contrato.

**Parágrafo Décimo** - Sob o valor faturado será retido na fonte o correspondente ao imposto sobre a renda, a contribuição social sobre o lucro líquido, a contribuição para a seguridade social-confins e a contribuição para PIS/PASEP, conforme art. 64, da Lei nº 9.430, de 27/12/96 e Instrução Normativa SRF nº 306, de 12/03/03, e Lei nº 9.718, de 27/11/98.

**Parágrafo Décimo Primeiro** - As empresas optantes pelo SIMPLES (Sistema integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas de Pequeno Porte), não sofrerão a retenção na fonte dos valores acima citados, conforme o dispositivo no inciso XI do art. 25 da Instrução Normativa nº 306, de 12/03/03, devendo apresentar, para fins de comprovação da condição de optante, cópia do termo de opção e a declaração de que trata o artigo 26 da IN/SRT nº 306, de 12/03/03, em duas vias, assinadas pelo representante legal.

**Parágrafo Décimo Segundo** - Na ocorrência de eventuais antecipações de pagamento aplicar-se-á, como desconto, a compensação financeira acima referida.



**Parágrafo Décimo Terceiro** - Caso se faça necessário o pagamento de eventuais serviços ou itens não previstos no Memorial Descritivo, desde que devidamente justificados e previamente aprovados pela fiscalização e ratificado pelo Gestor do Contrato, os cálculos dos custos adicionais deverão levar em consideração o índice referenciado na tabela EMOP/SINAP/SCO, acrescidos do BDI estabelecido pela Administração no orçamento base, aplicando-se nele o desconto obtido na licitação, tudo formalizado por meio de termo aditivo, no prazo máximo de 1(um) mês, conforme art. 132 da Lei nº 14.133/2021.

**Parágrafo Décimo Quarto** - Para os itens novos, não constante da tabela EMOP/SINAP/SCO, os custos destes serão apurados em pesquisa de mercado, com no mínimo três fornecedores especializados, com especificação, características, quantidades e preços dos serviços e/ou insumos considerados para o perfeito conhecimento do objeto.

**Parágrafo Décimo Quinto** - O pagamento da instalação e mobilização para execução das obras ou serviços, que constarem na planilha orçamentária, serão processados e efetuados à adjudicatária no prazo de até 30 (trinta) dias após sua execução.

**Parágrafo Décimo Sexto** - As notas fiscais que apresentarem incorreções serão devolvidas à CONTRATADA para as devidas correções. Nesse caso, o prazo voltará a ser contado a partir da data de reapresentação da nota fiscal, sem incorreções.

**Parágrafo Décimo Sétimo** - Do Recebimento e Pagamento Final: O pagamento final somente ocorrerá após o recebimento definitivo do objeto, nos termos do art. 140 da Lei nº 14.133/2021, condicionado à apresentação de termo de recebimento emitido pela fiscalização e à inexistência de pendências ou falhas de execução.

**Parágrafo Décimo Oitavo** - O processo administrativo de pagamento deverá observar as normas e procedimentos constantes na Instrução Normativa Conjunta nº 001/2025 do Município de São Pedro da Aldeia e no Contrato de Repasse nº 005153/2022 do Ministério das Cidades.

**CLÁUSULA DÉCIMA - DO REAJUSTE E DA REVISÃO:** A revisão do contrato obedecerá aos critérios previstos pela Lei Federal nº 14.133/21, assegurando-se à contratada o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

**Parágrafo Primeiro** - Quanto ao reajustamento de preços, será aplicado com a **periodicidade anual**, obedecendo-se em tudo ao que dispõe a Lei Federal nº 9.069 de 29/06/95 alterada pela Lei Federal nº 10.192 de 14 de fevereiro de 2001, mediante emprego dos índices das famílias EMOP e SINAP aplicáveis ao contrato, publicado



mensalmente pela Divisão de Composição de Preços da EMOP e pelo Banco Referencial do SINAPI, **desde a data-base vinculada ao orçamento estimado**, nos termos do artigo 25, parágrafo 7º da Lei Federal nº 14.133/21.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DAS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DAS PARTES:**

### **I - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- a) A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes da presente licitação, consoante estabelece a Lei Federal nº 14.133/21;
- b) Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;
- c) Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;
- d) Providenciar os pagamentos das notas fiscais devidamente atestadas, nos prazos fixados;
- e) Emitir “Ordem de Início” autorizando o início da execução do Contrato;
- f) Aplicar, quando for o caso, as penalidades previstas no Contrato;
- g) A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados;
- h) Coordenar e monitorar as ações pertinentes ao desenvolvimento das atividades pela empresa Contratada; e
- i) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada, relacionados aos serviços pactuados.



## **II – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- a)** A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e proposta, assumindo como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;
- b)** Efetuar estudo das plantas, memoriais e outros documentos que compõe o projeto, eis que será de total responsabilidade da Contratada o completo conhecimento do projeto básico;
- c)** Submeter à Fiscalização da CONTRATANTE para fiel consecução do objeto deste contrato;
- d)** Retirar, imediatamente, do canteiro de obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela Fiscalização;
- e)** Manter no escritório de obra cópia do memorial, conjunto de projetos, detalhamentos, especificações e planilhas atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da Fiscalização;
- f)** Efetuar o desenvolvimento dos serviços da melhor forma, conforme especificações, prazo e local constantes no Memorial Descritivo, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constará as indicações referentes aos serviços executados;
- g)** Responsabilizar-se, em qualquer caso, por danos e prejuízos de qualquer natureza causados por seus empregados ao MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ, ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, respondendo por si e seus eventuais subcontratados, não excluindo ou reduzindo tal responsabilidade, à fiscalização ou acompanhamento da CONTRATANTE, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26 do Código de Proteção e Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078 de 1990);
- h)** Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo a ser estabelecido pela Fiscalização, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- i)** Comunicar a Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que anteceder a data da prestação dos serviços, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- j)** Manter, durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, incluída a regularidade perante o INSS, FGTS e Fazenda Pública;



- k)** Os funcionários da empresa contratada deverão estar uniformizados, devidamente identificados e utilizando EPI de segurança, quando da prestação dos serviços;
- l)** Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso;
- m)** Caberá à Contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos serviços contratados;
- n)** Responsabilizar-se pelos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, assim como todos os impostos, taxas, seguros e quaisquer outras despesas resultantes da execução do contrato;
- o)** Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidas no Memorial Descritivo com observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação, bem como observar conduta adequada na utilização dos equipamentos e utensílios;
- p)** A presente contratação não gerará nenhum vínculo empregatício entre o Município perante ao fornecedor, sendo de sua responsabilidade o transporte, descarregamento, deslocamento e transporte dos profissionais, pagamento de impostos, taxas, encargos e tributos que incidirem sobre a contratação;
- q)** É expressamente proibida a veiculação de publicidade acerca do contrato, salvo se houver prévia autorização da Administração da Contratante;
- r)** Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões até o limite fixado no parágrafo do artigo 125 da Lei nº 14.133/21;
- s)** Responsabilizar-se pela qualidade das obras, dos materiais e serviços executados ou fornecidos, inclusive a promoção de readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado;
- t)** Permitir o livre acesso dos servidores dos órgãos ou entidades públicas contratantes, bem como dos órgãos de controle interno e externo aos documentos e registros contábeis da Contratada;
- u)** Elaborar e cumprir o Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe, conforme certidão de licença ambiental municipal;



- v) A Contratada manterá durante todo o prazo da obra até o recebimento definitivo pelo Contratante, seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção, com cobertura de incêndio, eventos da natureza, falhas na construção e desmoronamento;
- w) O seguro referente ao risco de responsabilidade civil do construtor (RCC) deverá ser apresentado à Fiscalização até a 1ª (primeira) medição. A não apresentação implica na não-liberação da medição;
- x) A Contratada manterá, na forma da lei, seguro obrigatório contra acidentes de trabalho, correndo às suas expensas todas as despesas não cobertas pelo seguro, inclusive as relativas aos empregados de subempreiteiras e subcontratados;
- y) A Contratada se obriga a fazer em companhia seguradora de sua livre escolha, seguro contra os riscos diversos de acidentes físicos, fogo, etc;
- z) A Contratada fornecerá garantia de 05 (cinco) anos para a obra civil e de, no mínimo, 01 (um) ano para os equipamentos e mobiliários, com assistência técnica gratuita no período;
- aa) A Contratada será responsável por fornecer e instalar todos os materiais, mobiliário e equipamentos especificados na planilha orçamentária e no memorial descritivo, garantindo a correta adequação desses itens à ampliação/reforma da Unidade Básica de Saúde. Esta medida visa evitar que instalações futuras comprometam a obra concluída, prevenindo danos e prejuízos aos serviços já executados;
- bb) Apresentar certidão de registro de pessoa física no CREA ou CAU**, em nome de cada profissional detentor do atestado apresentado para comprovação da capacitação técnico-profissional, em situação regular para a execução do serviço, emitida pelo respectivo Conselho da jurisdição do domicílio do profissional;
- cc) Cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitados da Previdência Social prevista no art. 93 da Lei nº 8.213/1991 e artigos 63, IV e 92, XVII ambos da Lei nº 14.133/2021, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz; e
- dd)** Manter as informações e dados desta Administração Pública e de seus servidores em caráter de absoluta confidencialidade e sigilo, nos termos da Lei nº 13.709/2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD, ficando proibida a sua divulgação para terceiros, por qualquer meio, obrigando-se, ainda, a efetuar a entrega à Secretaria Municipal de Administração todos os documentos envolvidos, em ato simultâneo à entrega do relatório final ou do trabalho contratado.



**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO:** O instrumento contratual firmado em decorrência da presente licitação poderá ser rescindido de conformidade com o disposto nos artigos 137 a 139 da Lei Federal nº 14.133/21.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de ocorrer à rescisão administrativa prevista no artigo 138, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/21, à Contratante são assegurados os direitos previstos no artigo 139, incisos I a IV, parágrafos 1º e 2º, do mesmo instrumento legal.

**CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO:** A fiscalização dos serviços objetos desta licitação será efetuada pelo representante indicado pelo Gestor do contrato, sendo exercida na forma estabelecida na legislação pertinente.

**Parágrafo Primeiro** - O gestor do contrato, conforme dispõe o Art. 117 da Lei Federal nº 14.133/21 irá designar um representante da administração, permitida a contratação de terceiros para assisti-lo e subsidiá-lo de informações pertinentes a essa atribuição, para acompanhamento e fiscalização da execução do contrato.

**Parágrafo Segundo** - Fica reservado à fiscalização, o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, ou omissos não previstos neste Edital, nas especificações e em tudo o mais que de qualquer forma se relacione, direta ou indiretamente, com os serviços licitados.

**Parágrafo Terceiro** - O fiscal designado pelo Gestor do contrato anotar, por escrito, no livro ou sistema de fiscalização, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou defeitos observados. No que julgar excedente à sua competência técnica e/ou administrativa, comunicará o fato ao Gestor do contrato, em tempo hábil para a adoção das medidas cabíveis.

**Parágrafo Quarto** - Após a expedição da Ordem de Serviço, a Contratada deverá se reunir com a equipe técnica da contratante com o objetivo de apresentar os profissionais responsáveis pelos trabalhos contratados e receber informações pertinentes.

**Parágrafo Quinto** - Durante a execução dos serviços, deverão ser feitos contatos formais entre o executor do contrato ou comissão técnica da contratante e a contratada, através de reuniões de acompanhamento, para verificação do desenvolvimento dos trabalhos e ajustes dos mesmos, dentro dos objetivos almejados.

**Parágrafo Sexto** - A existência e atuação da fiscalização, inclusive quanto às inspeções e testes executados ou atestados por seus prepostos, em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva do adjudicatário, no que concerne ao cumprimento do Memorial Descritivo e suas especificações, nem quaisquer de suas



responsabilidades legais e contratuais, em especial as vinculadas à qualidade dos materiais empregados na execução dos serviços, os quais deverão obedecer a todas as Normas Técnicas pertinentes e em especial àquelas expedidas pela ABNT – Associação Brasileira de Norma Técnicas.

**Parágrafo Sétimo** - A Contratada, ao apresentar os documentos relativos à sua proposta, estará declarando, antecipadamente, aceitar os métodos e processos de inspeção, verificação e controles a serem adotados pela Fiscalização, os quais sempre baseados nas prescrições das Normas Técnicas Brasileiras vigentes cabíveis para cada serviço, obrigando-se a fornecer todos os esclarecimentos e comunicações que forem necessários.

**Parágrafo Oitavo** - Diante de quaisquer alterações que por razão de ordem técnica, se tornar necessária, a Contratada deverá antecipadamente comunicar ao gestor do contrato para análise e pronunciamento superior. Comunicações nesse sentido serão formalizadas por escrito, assim como as deliberações posteriores, e somente poderá ser realizada com aprovação e liberação também por escrito.

**Parágrafo Nono** - A fiscalização terá poderes para, nos locais de trabalho, proceder a qualquer determinação que seja necessária à perfeita execução dos serviços, inclusive podendo determinar a paralisação dos mesmos quando não estiver havendo atendimento às cláusulas contratuais e ainda solicitar a substituição de qualquer material. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

**Parágrafo Décimo** - À fiscalização reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer funcionário da Contratada que não estiver executando o serviço de acordo com os termos contratuais, apresentar comportamento desrespeitoso para com a população e/ou com servidor público, ou agir com inoperância, desleixo, incapacidade, falta de exatidão ou ato desabonador.

**Parágrafo Décimo Primeiro** - Os trabalhos poderão ter suas quantidades alteradas pelo órgão gestor nos termos da lei, ou sofrer alteração na ordem de suas etapas, por interesse administrativo devidamente justificado. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

**Parágrafo Décimo Segundo** - Compete à fiscalização, em conjunto com as demais áreas da secretaria gestora, resolver as dúvidas e as questões expostas pela contratada, dando-lhes soluções rápidas e adequadas. Os casos omissos, quando não solucionados de comum acordo, serão resolvidos pela área competente do gestor do contrato que definirá os procedimentos de execução de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para o serviço.



**Parágrafo Décimo Terceiro** - A contratada prestará todos os esclarecimentos solicitados pela secretaria gestora, cujas reclamações, orientações e determinações obriga-se a atender pronta e irrestritamente.

**Parágrafo Décimo Quarto** - Sem prejuízo da plena responsabilidade da Contratada perante o gestor do contrato ou a terceiros, todos os trabalhos contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização da Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, a qualquer hora, por seus representantes devidamente credenciados.

**Parágrafo Décimo Quinto** - A fiscalização terá plena autoridade para suspender, por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente, por motivos técnicos, disciplinares, de segurança ou outros.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS PENALIDADES:** O contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- I. dar causa à inexecução parcial do contrato;
- II. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- III. dar causa à inexecução total do contrato;
- IV. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- V. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- VI. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- VII. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- VIII. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- IX. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- X. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- XI. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- XII. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

**Parágrafo Primeiro** - A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverá(ão) ser graduada(s) de acordo com a gravidade da infração:

- I. Advertência;



- II. Multa Administrativa, gradual conforme a gravidade da infração, não excedendo, em seu total, o equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do contrato, acumulável com as devidas sanções;
- III. Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 03 (três) anos;
- IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, pelo prazo mínimo de 03 (três) e máximo de até 06 (seis) anos.

**Parágrafo Segundo** - A critério da Administração Pública Municipal, as sanções previstas nos itens acima I, III e IV poderão ser aplicadas juntamente com a prevista no item II, facultada a defesa prévia da CONTRATADA, no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis.

**Parágrafo Terceiro** - A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

**Parágrafo Quarto** - A penalidade por multa será:

- I. de 30% (trinta por cento) do valor global corrigido do contrato, no caso de inexecução total da obrigação;
- II. de 15% (quinze por cento) do valor corrigido, correspondente à parte da obrigação contratual não cumprida, no caso de inexecução parcial da obrigação;
- III. de 0,5% (meio por cento) por dia, no caso de atraso no cumprimento dos prazos de início e conclusão das etapas previstas no cronograma, até o máximo de 30 (trinta) dias, a partir dos quais será considerado descumprimento parcial da obrigação.

**Parágrafo Quinto** - O valor da multa aplicada deverá ser recolhido ao Município de São Pedro da Aldeia/RJ no prazo de 05 (cinco) dias corridos, a contar da data do recebimento da notificação, podendo o valor ser descontado na ocasião de seu pagamento, ao exclusivo critério da Administração e respeitando o prazo supracitado.

**Parágrafo Sexto** - O não recolhimento da multa no prazo assinado implicará a sua inscrição na dívida ativa municipal para cobrança judicial.

**Parágrafo Sétimo** - As infrações do item acima também se aplicam aos integrantes do cadastro de reserva, em Concorrência para registro de preços que, convocados, não honrarem o compromisso assumido injustificadamente.

**Parágrafo Oitavo** - Na hipótese de abertura de processo administrativo destinado a apuração de fatos e, se for o caso, aplicação de sanções à Contratada, em decorrência de



conduta vedada neste Concorrência, as comunicações à Contratada serão efetuadas por meio do endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado no credenciamento da empresa junto ao SICAF.

**Parágrafo Nono** - A Contratada deverá manter atualizado o endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado junto ao SICAF e confirmar o recebimento das mensagens provenientes do Município de São Pedro da Aldeia, não podendo alegar o desconhecimento do recebimento das comunicações por este meio como justificativa para se eximir das responsabilidades assumidas ou eventuais sanções aplicadas.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** A despesa decorrente da execução da presente licitação correrá à conta dos recursos aprovados para o exercício do ano de 2026, sendo: programa de trabalho: 15.451.041.1.823; elemento de despesa: 4.4.90.51.99.00; e, ficha: 386 e 387.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO REGIME DE EXECUÇÃO:** O regime de execução deste contrato é Empreitada por Preço Unitário, pelo critério de julgamento de menor preço global.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL:** Aplica-se ao edital e aos demais casos omissos, as disposições previstas pela Lei Federal nº 14.133/2021, bem como as demais legislações pertinentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO FORO:** Para dirimir quaisquer questões duvidas relativas ao presente contrato, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca de São Pedro da Aldeia – RJ, excluído expressamente qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Por estarem assim justos e contratados, fizeram as partes este instrumento em 03 (três) vias de igual teor e um só efeito, que vão assinados na presença de testemunhas, a tudo presentes.

São Pedro da Aldeia, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20xx.

---

**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA**  
Secretário Municipal de xxxxxxxxxxxxxx  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
**CONTRATANTE**



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Representado pelo (a) Senhor (a)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**CONTRATADA**

**TESTEMUNHAS:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_